

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.10.2019

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

24.07.2019 (incluido) / (included)  
24.10.2019 (excluido) / (excluded)  
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

#### Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.07.2019  
Margen / Margin  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,374%	-0,374%	-0,374%	-0,374%	-0,374%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,234%	-0,224%	-0,074%	0,226%	4,126%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,226%</b>	<b>4,126%</b>

#### Liquidación de Intereses Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
20.325,02	149.063.696,68	9.519,69	28.559.070,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	57,755556	29.917,38	1.054,422222	268.877,67
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	10,973556	5.684,30	200,340222	51.086,76
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	46,782000	24.233,08	854,082000	217.790,91

#### Amortización de Principal Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient  
Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.07.2019	26.07.2010-24.07.2019	24.10.2008-24.07.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	1.156,200000	633.597,60	7.704,579460
Retención / Withholding tax	219,678000	120.383,54	3.990.972,16
Intereses Netos / Net Interest	936,522000	513.214,06	758.284,71
			3.232.687,45
			45.376,553240
			11.571.021,09

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds  
Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.07.2019	26.07.2010-24.07.2019	24.10.2008-24.07.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	6.012299	3.294,74	284,839653
Retención / Withholding tax	1,142337	626,00	147.546,94
Intereses Netos / Net Interest	4,869962	2.668,74	54,119534
			28.033,92
			119.513,02
			12.407,837676
			3.163.998,61

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.