

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	78.204,89	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3674%	15/09/2040 (2)	16/01/2006	Aaa	AAA
		12.200 Bonos	12.200 Bonos		461,59 <sup>(3)</sup>	Trimestral	50% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		954.099.658,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6209%	15/09/2040 (2)	16/01/2006	A2	A
		300 Bonos	300 Bonos		653,43 <sup>(3)</sup>	Trimestral	100% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		984.099.658,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.87	15/04/2031	11.73	17/01/2028	23.39	15/07/2032	22.02	17/01/2028
0.61	7.13	5.58	15/01/2019	5.50	17/04/2017	13.49	15/10/2019	11.26	17/04/2017
0.75	8.64	5.03	15/01/2018	4.96	15/04/2016	12.44	15/10/2018	10.25	15/04/2016
1.00	11.36	4.28	15/07/2016	4.22	15/01/2015	10.95	17/04/2017	9.00	15/01/2015
1.25	14.01	3.73	15/07/2015	3.68	15/01/2014	9.26	15/01/2016	8.00	15/01/2014
1.50	16.59	3.31	15/07/2014	3.25	15/01/2013	8.95	15/04/2015	7.00	15/01/2013
1.75	19.09	2.98	15/01/2014	2.93	16/07/2012	8.32	15/07/2014	6.50	16/07/2012
2.00	21.53	2.72	15/04/2013	2.67	16/01/2012	7.65	15/01/2014	6.00	16/01/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.698	14.836
	Pendiente	955.766.894,03	1.250.133.569,03
	Medio	75.269,09	84.263,52
	Mínimo	91,46	97,63
Interés	Máximo	983.648,28	1.040.606,53
	Media Pond	3,28%	3,91%
	Mínimo	2,60%	2,26%
	Máximo	4,25%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	262,331	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	352,986	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,49 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,57 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,84 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,96%	0,70%	0,61%	0,61%
Tasa Anual Equivalente		10,95%	8,12%	7,06%	7,13%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		28,95 %	28,77 %		
Madrid		26,23 %	26,46 %		
Andalucía		17,99 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,68 %	5,44 %		
Aragón		0,21 %	0,21 %		
Balears		1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,27 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	8,47	75,51	70.00 - 74.99	24,85	73,03
65.00 - 69.99	12,45	67,57	60.00 - 64.99	10,23	62,59
55.00 - 59.99	10,29	57,59	50.00 - 54.99	8,29	52,53
45.00 - 49.99	6,38	47,52	40.00 - 44.99	5,59	42,58
35.00 - 39.99	4,16	37,57	30.00 - 34.99	3,02	32,60
25.00 - 29.99	2,40	27,56	20.00 - 24.99	1,64	22,74
15.00 - 19.99	1,20	17,66	10.00 - 14.99	0,63	12,74
05.00 - 09.99	0,31	7,93	00.00 - 04.99	0,08	2,82
		Medio Ponderada:			58,96
		Mínimo:			0,08
		Máximo:			76,43

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:			65,02
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	10	1.749,12	2.252,21	4.001,33	842.148,79	846.150,12	1.195.793,50	70,76
DE 1 A 2 MESES	6	2.320,79	2.956,02	5.276,81	500.141,38	505.418,19	739.310,96	68,36
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	1.827,87	2.273,83	4.101,70	194.380,68	198.482,38	266.325,63	74,53
DE 6 A 12 MESES	1	1.077,87	1.697,98	2.775,85	57.376,84	60.152,69	76.928,35	78,19
DESDE 12 MESES	1	1.423,53	2.592,29	4.015,82	55.262,42	59.278,24	73.449,69	80,71
Totales	21	8.399,18	11.772,33	20.171,51	1.649.310,11	1.669.481,62	2.351.808,13	70,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,05%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,91%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		33.979.314,89	2,1850 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		241.427,24	2,6209 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	954.099.658,00	2,3674%
	Pagador	954.099.658,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	30.000.000,00	2,6209%
	Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.