

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19 3º
(08007) Barcelona

Vilafranca del Penedès, 7 de enero de 2008

Muy señores nuestros,

CEP GESTORA S.G.I.I.C., S.A. comunica como HECHO RELEVANTE, en relación con el fondo de inversión **FONPENEDÈS GARANTIT FI**, inscrito en el Registro de la CNMV con el número 1043 lo siguiente:

- El pasado día 2 de enero de 2008 venció la garantía otorgada a dicho fondo de inversión, que garantizaba un valor liquidativo de la participación de 8,76 euros en la fecha de vencimiento de la garantía. El valor liquidativo que se obtuvo en esa fecha fue de 8,7771755252 por lo que no fue preciso ejecutar la garantía.
- La revalorización mínima que ha obtenido un partícipe por una aportación realizada el 3 de enero de 2003, siendo el valor liquidativo de 7,7504655469 euros, y mantenida hasta el vencimiento de la garantía, el 2 de enero de 2008, ha sido del 13,25% (TAE 2,52%).