

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

FECHA DE PAGO / *Payment date*

15.01.2018

Periodo de Interés /  
*Interest accrual period*

desde / *From*  
hasta / *To*  
plazo / *Term*

16.10.2017 (incluido) / *(included)*  
15.01.2018 (excluido) / *(excluded)*  
91 días / *days*

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor* 11.10.2017 -0,329%

Margen / *Margin* 0,170%

Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate* -0,159%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate* **0,000%**\*

-0,329%	-0,329%	-0,329%	-0,329%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,159%	-0,079%	0,071%	0,471%
<b>0,000%</b> *	<b>0,000%</b> *	<b>0,071%</b>	<b>0,471%</b>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	11.483		217		420		280
16.082,38	184.673.969,54	73.366,78	15.920.591,26	73.366,78	30.814.047,60	73.366,78	20.542.698,40

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / *Day count fraction* Act / 360

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

Intereses Netos / *Net Interest*

19,00%

0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,167299	5.530,27	87,349265	24.457,79
0,000000	0,00	0,000000	0,00	2,501787	1.050,75	16,596360	4.646,98
0,000000	0,00	0,000000	0,00	10,665512	4.479,52	70,752905	19.810,81

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

Amortización / *Redemption*

(Euros)

A determinar / *To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com