

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 12.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.08.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919005
Número / Number : 9.876 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				139.348.878,60	0,00	63.541,44	627.535.261,44	63,54%				635.784.878,09	635.784.878,09	0,00	
12.11.2009	1,104%	102,86	84,35												
12.08.2009	1,533%	147,84	121,23	1.460.067,84	0,00	1.279,18	12.633.181,68	1,28%	36.458,56	360.064.738,56	36,46%	13.098.082,63	13.098.082,63	0,00	
12.05.2009	2,209%	212,29	174,08	2.096.576,04	0,00	1.134,83	11.207.581,08	1,13%	37.737,74	372.697.920,24	37,74%	11.620.022,03	11.620.022,03	0,00	
12.02.2009	4,626%	481,56	394,88	4.755.886,56	0,00	1.862,06	18.389.704,56	1,86%	38.872,57	383.905.501,32	38,87%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	5,186%	561,56	460,48	5.545.966,56	0,00	1.637,55	16.172.443,80	1,64%	40.734,63	402.295.205,88	40,73%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	5,075%	571,60	468,71	5.645.121,60	0,00	1.700,93	16.798.384,68	1,70%	42.372,18	418.467.649,68	42,37%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	4,551%	519,30	425,83	5.128.606,80	0,00	1.569,24	15.497.814,24	1,57%	44.073,11	435.266.034,36	44,07%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	4,809%	587,80	482,00	5.805.112,80	0,00	2.186,66	21.595.454,16	2,19%	45.642,35	450.763.848,60	45,64%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	4,619%	576,97	473,12	5.698.155,72	0,00	1.587,14	15.674.594,64	1,59%	47.829,01	472.359.302,76	47,83%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	4,275%	556,25	456,12	5.493.525,00	0,00	2.059,06	20.335.276,56	2,06%	49.416,15	488.033.897,40	49,42%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	4,023%	544,39	446,40	5.376.395,64	0,00	2.058,00	20.324.808,00	2,06%	51.475,21	508.369.173,96	51,48%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	3,797%	541,64	444,14	5.349.236,64	0,00	2.899,10	28.631.511,60	2,90%	53.533,21	528.693.981,96	53,53%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	3,435%	506,92	430,88	5.006.341,92	0,00	1.948,53	19.243.682,28	1,95%	56.432,31	557.325.493,56	56,43%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	3,097%	491,31	417,61	4.852.177,56	0,00	2.375,70	23.462.413,20	2,38%	58.380,84	576.569.175,84	58,38%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	2,805%	433,49	368,47	4.281.147,24	0,00	2.464,60	24.340.389,60	2,46%	60.756,54	600.031.589,04	60,76%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	2,544%	428,83	364,51	4.235.125,08	0,00	3.464,62	34.216.587,12	3,46%	63.221,14	624.371.978,64	63,22%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	2,354%	424,16	360,54	4.189.004,16	0,00	2.322,49	22.936.911,24	2,32%	66.685,76	658.588.565,76	66,69%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	2,345%	429,89	365,41	4.245.593,64	0,00	2.726,42	26.926.123,92	2,73%	69.008,25	681.525.477,00	69,01%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	2,360%	422,84	359,41	4.175.967,84	0,00	2.405,16	23.753.360,16	2,41%	71.734,67	708.451.600,92	71,73%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	2,391%	485,58	412,74	4.795.588,08	0,00	3.638,32	35.932.048,32	3,64%	74.139,83	732.204.961,08	74,14%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	2,332%	477,60	405,96	4.716.777,60	0,00	2.361,99	23.327.013,24	2,36%	77.778,15	768.137.009,40	77,78%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	2,306%	487,92	414,73	4.818.697,92	0,00	2.655,61	26.226.804,36	2,66%	80.140,14	791.464.022,64	80,14%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	2,290%	488,57	415,28	4.825.117,32	0,00	2.544,30	25.127.506,80	2,54%	82.795,75	817.690.827,00	82,80%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	2,391%	542,04	460,73	5.353.187,04	0,00	3.368,11	33.263.454,36	3,37%	85.340,05	842.818.333,80	85,34%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	2,355%	547,85	465,67	5.410.566,60	0,00	2.322,42	22.936.219,92	2,32%	88.708,16	876.081.788,16	88,71%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	2,675%	639,96	543,97	6.320.244,96	0,00	2.583,35	25.513.164,60	2,58%	91.030,58	899.018.008,08	91,03%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002									100.000,00	987.600.000,00	100,00%				

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919013
Número / Number : 215 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.637.388,75	0,00	38.370,31	8.249.616,65	38,37%				635.784.878,09	635.784.878,09	0,00	
12.11.2009	1,334%	210,10	172,28												
12.08.2009	1,763%	287,41	235,68	61.793,15	0,00	2.162,33	464.900,95	2,16%	61.629,69	13.250.383,35	61,63%	13.098.082,63	13.098.082,63	0,00	
12.05.2009	2,439%	396,22	324,90	85.187,30	0,00	1.918,33	412.440,95	1,92%	63.792,02	13.715.284,30	63,79%	11.620.022,03	11.620.022,03	0,00	
12.02.2009	4,856%	854,51	700,70	183.719,65	0,00	3.147,63	676.740,45	3,15%	65.710,35	14.127.725,25	65,71%	19.066.445,01	19.066.445,01	0,00	
12.11.2008	5,416%	991,37	812,92	213.144,55	0,00	2.768,12	595.145,80	2,77%	68.857,98	14.804.465,70	68,86%	16.767.589,60	16.767.589,60	0,00	
12.08.2008	5,305%	1.010,03	828,22	217.156,45	0,00	2.875,25	618.178,75	2,88%	71.626,10	15.399.611,50	71,63%	17.416.563,43	17.416.563,43	0,00	
12.05.2008	4,781%	922,18	756,19	198.268,70	0,00	2.652,65	570.319,75	2,65%	74.501,35	16.017.790,25	74,50%	16.068.133,99	16.068.133,99	0,00	
12.02.2008	5,039%	1.041,15	853,74	223.847,25	0,00	3.696,34	794.713,10	3,70%	77.154,00	16.588.110,00	77,15%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00	
12.11.2007	4,849%	1.023,88	839,58	220.134,20	0,00	2.682,91	576.825,65	2,68%	80.850,34	17.382.823,10	80,85%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00	
13.08.2007	4,505%	990,88	812,52	213.039,20	0,00	3.480,64	748.337,60	3,48%	83.533,25	17.959.648,75	83,53%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00	
14.05.2007	4,253%	972,85	797,74	209.162,75	0,00	3.478,85	747.952,75	3,48%	87.013,89	18.707.986,35	87,01%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00	
12.02.2006	4,027%	1.017,94	834,71	218.857,10	0,00	9.507,26	2.044.060,90	9,51%	90.492,74	19.455.939,10	90,49%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00	
13.11.2006	3,665%	926,43	787,47	199.182,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00	
14.08.2006	3,327%	868,72	738,41	186.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00	
12.05.2006	3,035%	741,89	630,61	159.506,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00	
13.02.2006	2,774%	701,21	596,03	150.760,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00	
14.11.2005	2,584%	674,71	573,50	145.062,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00	
12.08.2005	2,575%	658,06	559,35	141.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00	
12.05.2005	2,590%	625,92	532,03	134.572,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00	
14.02.2005	2,621%	684,37	581,71	147.139,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00	
12.11.2004	2,562%	654,73	556,52	140.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00	
12.08.2004	2,536%	648,09	550,88	139.339,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00	
12.05.2004	2,520%	630,00	535,50	135.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00	
12.02.2004	2,621%	669,81	569,34	144.009,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00	
12.11.2003	2,585%	660,61	561,52	142.031,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00	
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03	159.613,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00	
12.05.2003	3,190%	788,64	670,34	169.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002									100.000,00	21.500.000,00	100,00%				

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919021
Número / Number : 159 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.652.438,58	0,00	0,00	0,00	0,00%				635.784.878,09	635.784.878,09	0,00	
12.11.2009	2,084%	532,58	436,72												
12.08.2009	2,513%	642,21	526,61												
12.05.2009	3,189%	788,39	646,48												
12.02.2009	5,606%	1.432,64	1.174,76												
12.11.2008	6,166%	1.575,76	1.292,12												
12.08.2008	6,055%	1.547,39	1.268,86												
12.05.2008	5,531%	1.382,75	1.133,85												
12.02.2008	5,789%	1.479,41	1.213,12												
12.11.2007	5,599%	1.415,30	1.160,55												
13.08.2007	5,255%	1.328,35	1.089,25												
14.05.2007	5,003%	1.264,65	1.037,01												
12.02.2006	4,777%	1.207,52	990,17												
13.11.2006	4,415%	1.116,01	948,61												
14.08.2006	4,077%	1.064,55	904,87												
12.05.2006	3,785%	925,22	786,44												
13.02.2006	3,524%	890,79	757,17												
14.11.2005	3,334%	870,54	739,96												
12.08.2005	3,325%	849,72	722,26												
12.05.2005	3,340%	807,17	686,09												
14.02.2005	3,371%	880,21	748,18												
12.11.2004	3,312%	846,40	719,44												
12.08.2004	3,286%	839,76	713,80												
12.05.2004	3,270%	817,50	694,87												
12.02.2004	3,371%	861,48	732,26												
12.11.2003	3,335%	852,28	724,44												
12.08.2003	3,655%	934,06	793,95												
12.05.2003	3,940%	974,06	827,95												
12.02.2003	4,444%	1.666,50	1.416,52												
30.09.2002															

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

 Bonos de Titulización Hipotecaria al día: **12/08/2009**
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE		0,51%																			
% ANUAL EQUIVALENTE		5,96%																			
BONOS SERIE A																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,45																		
		fecha	23/01/2015																		
	Amortización Final	años	16,26																		
		fecha	12/11/2025																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,81																		
		fecha	01/06/2014																		
	Amortización Final	años	8,75																		
		fecha	12/05/2018																		
BONOS SERIE B																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,46																		
		fecha	26/01/2015																		
	Amortización Final	años	16,26																		
		fecha	12/11/2025																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,82																		
		fecha	05/06/2014																		
	Amortización Final	años	8,75																		
		fecha	12/05/2018																		
BONOS SERIE C																					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,18																		
		fecha	11/10/2028																		
	Amortización Final	años	27,52																		
		fecha	12/02/2037																		
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,75																		
		fecha	12/05/2018																		
	Amortización Final	años	8,75																		
		fecha	12/05/2018																		

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.270	100,00	388.007.189,93	100,00	90	100,00	56.951,58	100,00	7.270	100,00	387.950.238,35	100,00	3,727%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.270	100,00	388.007.189,93	100,00	90	100,00	56.951,58	100,00	7.270	100,00	387.950.238,35	100,00	3,727%	0,570	0,150	2,000
Total :	7.270	100,00	388.007.189,93	100,00	90	100,00	56.951,58	100,00	7.270	100,00	387.950.238,35	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,727%			
Media Simple / <i>Average</i> :			53.371,00				632,80				53.363,17		3,790%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,86				0,74				10,86		1,810%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			251.610,00				13.824,34				251.610,00		7,130%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	63	12.112,25	4.512,01	0,00	16.624,26	18,67	3.552.904,00	71,48	0,00	3.565.016,25	70,91	3.569.528,26	8.797.668,22	40,5223	40,5736
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	14	5.771,22	3.995,42	0,00	9.766,64	10,97	721.201,04	14,51	0,00	726.972,26	14,46	730.967,68	1.416.958,80	51,3051	51,5871
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	4	2.588,38	1.756,56	0,00	4.344,94	4,88	197.285,57	3,97	0,00	199.873,95	3,98	201.630,51	457.500,95	43,6882	44,0722
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	3	3.510,48	1.679,89	0,00	5.190,37	5,83	127.536,97	2,57	0,00	131.047,45	2,61	132.727,34	270.046,57	48,5277	49,1498
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	3	4.284,77	5.626,24	0,00	9.911,01	11,13	193.359,79	3,89	0,00	197.644,56	3,93	203.270,80	322.515,74	61,2821	63,0266
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	1	10.593,34	7.621,15	0,00	18.214,49	20,45	139.065,90	2,80	0,00	149.659,24	2,98	157.280,39	269.427,01	55,5472	58,3759
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	2	18.091,14	6.905,96	0,00	24.997,10	28,07	39.272,76	0,79	0,00	57.363,90	1,14	64.269,86	143.942,40	39,8520	44,6497
Subtotal :	90	56.951,58	32.097,23	0,00	89.048,81	100,00	4.970.626,03	100,00	0,00	5.027.577,61	100,00	5.059.674,84	11.678.059,69	43,0515	43,3263
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	90	56.951,58	32.097,23	0,00	89.048,81		4.970.626,03		0,00	5.027.577,61		5.059.674,84	11.678.059,69	43,0515	43,3263

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2009	6,43	5,93	5,55	7,65	8,31
30/06/2009	6,71	5,36	6,14	7,97	8,33
31/05/2009	4,65	5,21	7,99	7,98	8,35
30/04/2009	4,71	5,16	8,15	8,30	8,40
31/03/2009	6,26	6,92	9,40	8,53	8,44
28/02/2009	4,51	10,69	9,49	8,64	8,47
31/01/2009	9,90	11,04	9,70	8,92	8,52
31/12/2008	17,20	11,82	9,77	8,92	8,50
30/11/2008	5,63	8,27	7,97	8,88	8,38
31/10/2008	12,26	8,33	8,44	8,93	8,42
30/09/2008	6,79	7,67	7,64	8,51	8,37
31/08/2008	5,82	7,67	7,78	8,58	8,39
31/07/2008	10,35	8,56	8,13	8,66	8,42
30/06/2008	6,78	7,61	8,07	8,60	8,40
31/05/2008	8,51	7,90	9,78	8,85	8,42
30/04/2008	7,55	7,71	9,41	8,93	8,42
31/03/2008	7,64	8,53	9,37	9,10	8,43
29/02/2008	7,94	11,63	9,37	9,24	8,44
31/01/2008	9,97	11,09	9,18	9,17	8,45
31/12/2007	16,72	10,20	9,13	9,42	8,43
30/11/2007	6,25	7,05	7,90	9,73	8,29
31/10/2007	7,25	7,24	8,45	9,97	8,32
30/09/2007	7,65	8,05	8,84	10,06	8,34
31/08/2007	6,82	8,74	9,11	10,09	8,35
31/07/2007	9,67	9,64	9,16	9,94	8,37
30/06/2007	9,70	9,62	9,71	9,96	8,35
31/05/2007	9,54	9,48	11,52	9,87	8,33
30/04/2007	9,60	8,67	11,47	9,78	8,31
31/03/2007	9,29	9,80	11,26	9,64	8,28
28/02/2007	7,09	13,51	11,06	9,62	8,26
31/01/2007	12,93	14,19	10,73	9,79	8,29
31/12/2006	20,02	12,69	10,21	9,45	8,19
30/11/2006	9,27	8,55	8,19	9,53	7,95
31/10/2006	8,27	7,12	8,05	9,62	7,92
30/09/2006	8,09	7,67	8,00	9,60	7,91
31/08/2006	4,96	7,83	8,15	9,50	7,91
31/07/2006	9,90	8,97	8,84	9,64	7,97
30/06/2006	8,57	8,33	8,68	9,54	7,93
31/05/2006	8,44	8,47	10,84	9,46	7,91
30/04/2006	7,98	8,71	11,15	9,46	7,90
31/03/2006	8,98	9,02	11,17	9,37	7,90
28/02/2006	9,18	13,15	10,83	9,30	7,87
31/01/2006	8,91	13,53	10,43	9,17	7,84
31/12/2005	20,82	13,26	10,38	9,34	7,81

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2005	10,36	8,45	8,05	9,06	7,45
31/10/2005	8,04	7,21	7,74	8,81	7,38
30/09/2005	6,92	7,42	7,53	8,80	7,36
31/08/2005	6,67	7,66	7,75	8,73	7,37
31/07/2005	8,65	8,27	7,89	8,60	7,39
30/06/2005	7,63	7,64	8,28	8,51	7,35
31/05/2005	8,52	7,85	10,05	8,56	7,34
30/04/2005	6,77	7,51	9,86	8,32	7,31
31/03/2005	8,24	8,92	10,06	8,32	7,32
28/02/2005	7,53	12,21	9,69	8,21	7,29
31/01/2005	10,95	12,15	9,30	8,13	7,29
31/12/2004	17,84	11,19	8,74	7,77	7,15
30/11/2004	7,35	7,10	7,05	7,48	6,73
31/10/2004	7,97	6,36	6,75	7,48	6,71
30/09/2004	5,96	6,23	6,55	7,33	6,66
31/08/2004	5,13	7,00	6,70	7,26	6,69
31/07/2004	7,57	7,14	6,95	7,23	6,75
30/06/2004	8,28	6,87	6,78	7,18	6,71
31/05/2004	5,54	6,39	7,90	6,97	6,64
30/04/2004	6,77	6,76	8,21	6,98	6,69
31/03/2004	6,85	6,69	8,10	6,89	6,69
29/02/2004	6,65	9,39	7,82	6,86	6,68
31/01/2004	6,57	9,63	7,51	6,80	6,68
31/12/2003	14,71	9,49	7,57	6,81	6,69
30/11/2003	7,39	6,21	6,03	6,64	6,13
31/10/2003	6,12	5,33	5,74	6,40	6,04
30/09/2003	5,12	5,62	5,67	6,27	6,03
31/08/2003	4,76	5,85	5,90	6,11	6,11
31/07/2003	6,97	6,15	6,08		6,23
30/06/2003	5,82	5,72	6,05		6,16
31/05/2003	5,65	5,95	7,24		6,19
30/04/2003	5,71	6,01	7,06		6,26
31/03/2003	6,49	6,37	6,86		6,34
28/02/2003	5,84	8,51	6,31		6,31
31/01/2003	6,77	8,10			6,41
31/12/2002	12,76	7,35			6,32
30/11/2002	4,57	4,07			4,07
31/10/2002	4,46				3,81
30/09/2002	3,16				3,16
24/09/2002					

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **12.08.2009**

		Fondos Disponibles Available Funds	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	12.08.2009	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		4.555.733,95	17.682.834,79
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		13.098.073,39	17.682.834,79
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		29.027,45	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros / Collections		1.349.939,61	0,00
Pagos / Payments		3.975.340,88	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 8º / applications 1st to 8th)		8.448.578,55
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		26.131.413,34	17.682.834,79 8.448.578,55

B. APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	25.663,67	25.663,67	17.657.171,12	8.448.578,55
2º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	2.625.401,27	2.625.401,27	15.031.769,85	8.448.578,55
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	1.460.067,84	1.460.067,84	13.571.702,01	8.448.578,55
4º Amortización Bonos Serie A** <i>Series A Bond Amortisation **</i>	0,00	0,00	13.571.702,01	8.448.578,55
5º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	61.793,15	61.793,15	13.509.908,86	8.448.578,55
6º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	102.111,39	102.111,39	13.407.797,47	8.448.578,55
7º Dotación importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	13.407.797,47	8.448.578,55
8º a) Amortización Bonos Serie A * <i>Series A Bond Amortisation *</i>	12.633.181,68	12.633.181,68	774.615,79	8.448.578,55
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	464.900,95	464.900,95	309.714,84	8.448.578,55
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	309.714,84	
9º Intereses Crédito Subordinado * <i>Interest on Subordinated Credit *</i>	0,00	0,00	309.714,84	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado * <i>Subordinated Credit principal repayment *</i>	0,00	0,00	309.714,84	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	309.714,84	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	309.714,84	
13º Intereses Crédito Subordinado ** <i>Interest on Subordinated Credit **</i>	0,00	0,00	309.714,84	
14º Amortización principal Crédito Subordinado ** <i>Subordinated Credit principal repayment **</i>	0,00	0,00	309.714,84	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	9.982,29	9.982,29	299.732,55	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	437.993,57	299.732,55	0,00	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00		
Total aplicado Total applied	17.821.095,81	17.682.834,79		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al* Final balance at *	12.08.2009	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			8.448.578,55

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*