



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 04 2009 - 20 07 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2008	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	1 de julio de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de julio de 2041	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0330861008	18.340	Nominal Unitario	100.000,00	65.325,96	65,33%
		Nominal Total	1.834.000.000,00	1.198.078.106,40	
Serie B ES0330861016	1.060	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	106.000.000,00	106.000.000,00	
Serie C ES0330861024	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de julio de 2009			Fecha Próximo Cupón 19 de octubre de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	6.027,16	308,42	1,269%	209,55	171,83
Amortización Serie B	0,00	508,08	1,569%	396,61	325,22
Amortización Serie C	0,00	659,75	2,169%	548,28	449,59
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 04 2009 - 20 07 2009

AÑO:

2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.783	6.456
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.002,01	1.364.078.023,08
Importes Unitarios		
Derechos de Crédito Vivos	256.970,32	211.288,42
Tipo de Interés	4,81%	4,33%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,09%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.237.655,63	3.103.953,77	6.164.633,28
Deuda Pendiente de vencimiento			1.353.231.213,43
Deuda Total	3.237.655,63	3.103.953,77	1.359.395.846,71

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 julio 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.474.616.220,80 €
Amortizaciones	110.538.114,40 €
Saldo actual	1.364.078.106,40 €
% sobre saldo inicial	68,20%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/04/2009
Número de días	91
3 Meses Euribor(%)	0,969%
Próxima Fecha de Pago	19/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	5.656.422,80 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	538.564,80 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	395.850,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-jul-2009
SERIE A	2,28	2,47
SERIE B	3,98	3,31
SERIE C	3,98	3,31

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. -PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.474.616.188,75 €
AMORTIZACIONES:	110.538.165,67 €
SALDO ACTUAL:	1.364.078.023,08 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	6.456
SALDO ACTUAL PRÉSTAMOS HIPOTEACIOS	680.290.714,74 €
LTV:	81,47%

DERECHOS DE CRÉDITO. -INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	17.027.015,02 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL	7.732.280,28 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MÁS DE 180 DIAS
PRINCIPAL	2.297.223,16 €	849.189,38 €	712.511,68 €	978.504,70 €	6.015.507,31 €
INTERES	940.432,47 €	202.302,91 €	153.512,48 €	207.932,62 €	155.277,57 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO	69.227.988,49 €	27.106.151,54 €	17.903.005,65 €	13.173.579,67 €	16.529.549,63 €
NUMERO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO	319	137	74	76	94
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	5,08%	1,99 %	1,31 %	0,97 %	1,21%

* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	0,00 €
Préstamos Falledos trimestre	0,00 €
Préstamos Falledos acumulados actuales	0,00 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

JUDICIALES	
Saldo anterior	1.585.958,37 €
Diferencia	1.485.031,59 €
Saldo actual	3.070.989,96 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA

20 julio 2009

ORIGEN	128.646.744,87 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
AMORTIZACIÓN DERECHOS DE	110.194.494,74 €
b) INTERESES COBRADOS	
INTERESES DE DERECHOS DE	17.027.015,02 €
INTERESES DE REINVERSIÓN:	864.214,67 €
c) JUDICIALES	371.277,72 €
d) GASTOS LIBERADOS	189.742,72 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	150.000.011,40 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	150.000.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	150.000.000,00 €
b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	11,40 €
c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €

APLICACIÓN	128.646.744,87 €
PAGO GASTOS ORDINARIOS	5.081,40 €
COMISION GESTION GESTORA	73.528,81 €
PAGO SWAP	16.603.417,30 €
COBRO SWAP	-6.490.666,88 €
INTERESES BONOS SERIE A	5.656.422,80 €
INTERESES BONOS SERIE B	538.564,80 €
INTERESES BONOS SERIE C	395.850,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	110.538.114,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES BONOS B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS C POSTERGADOS	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUB.F.RVA	0,00 €
INT.PTO.SUBORDINADO F.RVA	1.244.649,63 €
AMORT.PTO.SUB.G.EMISION Y CONSTI.	0,00 €
INT.PTO.SUB.G.EMISION Y CONSTI.	11.245,36 €
AMORT.PTO.SUB.G.EMISION Y CONSTI.	70.537,25 €
COMISION ADMINISTRACION BANESTO	0,00 €
COMISION VARIABLE EXT.M.FINANCIERO	0,00 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 julio 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	ACTUAL
Emisiones Subordinada	8,30%	12,17%
Fondo de Reserva	150.000.000€ (7,50%)	150.000.000€ (11,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	ACTUAL
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	150.900.000,00 €	150.678.229,89 €
Tipo de interés	5,982%	1,969%

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 julio 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. -PRINCIPAL	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	150.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	150.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 15,00% SALDO VIVO BONOS	221.192.433,12 €
1.b.2) 3,75% SALDO INICAL BONOS	75.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) FR EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMEN	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	SI
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2010	SI

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

AMORTIZACIÓN BONOS	
1. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
1.a) SALDO SERIE B \geq 10,60% SALDO SERIES A, B y C	NO (7,77%)
1.b) DC's MOROSOS < 1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE C \geq 6,00% SALDO SERIES A, B y C	NO (4,40%)
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	NO
3. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o D	
3.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

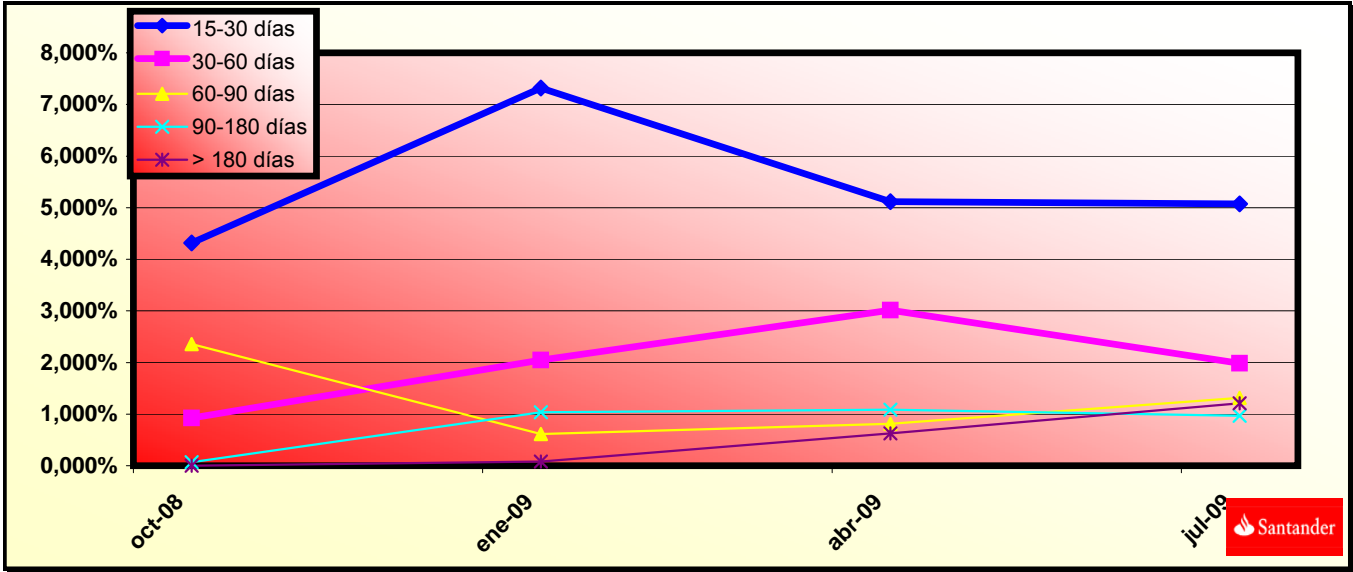
SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

20 de julio de 2009

Fecha	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09
15-30 días	4,319%	7,318%	5,116%	5,075%
30-60 días	0,925%	2,049%	3,015%	1,987%
60-90 días	2,356%	0,613%	0,813%	1,312%
90-180 días	0,069%	1,037%	1,088%	0,966%
> 180 días	0,000%	0,081%	0,628%	1,208%



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN

Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF

Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA

Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de

ADJUDICADOS

Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL

Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 12,16%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	1.198.078.106,40	127.999.863,92	1.326.077.970,32	106.000.000,00	15.486.574,19	121.486.574,19	60.000.000,00	9.122.923,72	69.122.923,72
20-jul-09									
18-oct-09	88.491.540,03	12.097.306,47	100.588.846,50	0,00	1.091.219,18	1.091.219,18	0,00	642.821,92	642.821,92
18-ene-10	113.362.621,08	11.452.757,34	124.815.378,42	0,00	1.115.468,49	1.115.468,49	0,00	657.106,85	657.106,85
19-abr-10	98.445.468,70	10.059.132,47	108.504.601,17	0,00	1.091.219,18	1.091.219,18	0,00	642.821,92	642.821,92
19-jul-10	95.013.314,72	9.165.826,31	104.179.141,04	0,00	1.103.343,84	1.103.343,84	0,00	649.964,38	649.964,38
18-oct-10	62.989.658,74	8.285.856,08	71.275.514,82	11.975.775,38	1.115.468,49	13.091.243,87	6.778.740,78	657.106,85	7.435.847,63
18-ene-11	75.679.134,71	7.635.699,26	83.314.833,97	9.618.690,98	989.443,96	10.608.134,95	5.444.542,07	582.867,57	6.027.409,63
18-abr-11	57.451.000,44	6.705.553,88	64.156.554,32	7.301.925,72	868.914,50	8.170.840,22	4.133.165,50	511.865,35	4.645.030,85
18-jul-11	59.655.959,13	6.193.516,80	65.849.475,93	7.582.172,26	802.564,06	8.384.736,32	4.291.795,62	472.779,24	4.764.574,86
18-oct-11	43.487.615,33	5.645.829,86	49.133.445,19	5.527.202,91	731.594,07	6.258.796,97	3.128.605,42	430.971,81	3.559.577,23
18-ene-12	48.021.021,22	5.196.966,18	53.217.987,41	6.103.391,19	673.429,72	6.776.820,91	3.454.749,73	396.708,01	3.851.457,73
18-abr-12	40.497.181,55	4.650.209,11	45.147.390,66	5.147.123,79	602.580,22	5.749.704,01	2.913.466,30	354.971,56	3.268.437,86
18-jul-12	49.361.087,32	4.236.755,07	53.597.842,40	6.273.711,34	549.004,30	6.822.715,64	3.551.157,36	323.410,74	3.874.568,10
18-oct-12	31.339.859,78	3.773.825,26	35.113.685,04	3.983.243,57	489.017,25	4.472.260,81	2.254.666,17	288.073,20	2.542.739,37
18-ene-13	33.065.709,41	3.450.346,39	36.516.055,80	4.202.596,16	447.100,43	4.649.696,59	2.378.828,02	263.380,59	2.642.208,61
18-abr-13	25.452.835,95	3.041.465,78	28.494.301,73	3.235.012,72	394.117,14	3.629.129,86	1.831.139,28	232.168,88	2.063.308,16
18-jul-13	23.281.354,54	2.815.400,34	26.096.754,88	2.959.021,08	364.823,28	3.323.844,36	1.674.917,59	214.912,28	1.889.829,87
18-oct-13	20.096.770,68	2.606.036,96	22.702.807,64	2.554.265,82	337.693,70	2.891.959,52	1.445.810,84	198.930,62	1.644.741,46
20-ene-14	20.963.667,11	2.398.605,25	23.362.272,35	2.664.446,90	310.814,43	2.975.261,32	1.508.177,49	183.096,42	1.691.273,91
18-abr-14	18.090.385,65	2.134.786,05	20.225.171,70	2.299.257,65	276.628,39	2.575.886,04	1.301.466,59	162.957,90	1.464.424,50
18-jul-14	16.860.868,67	1.973.812,97	18.834.681,64	2.142.988,10	255.769,28	2.398.757,39	1.213.012,13	150.670,10	1.363.682,23
20-oct-14	13.957.677,71	1.821.471,34	15.779.149,05	1.773.997,41	236.028,65	2.010.026,06	1.004.149,48	139.041,17	1.143.190,65
19-ene-15	12.337.368,11	1.677.405,16	14.014.773,27	1.568.058,78	217.360,37	1.785.419,15	887.580,44	128.043,95	1.015.624,39
20-abr-15	11.459.588,13	1.516.366,22	12.975.954,35	1.456.494,41	196.492,73	1.652.987,15	824.430,80	115.751,11	940.181,91
20-jul-15	10.868.717,66	1.416.218,62	12.284.936,28	1.381.395,77	183.515,47	1.564.911,24	781.922,13	108.106,39	890.028,53
19-oct-15	9.197.917,38	1.319.598,42	10.517.515,81	1.169.039,86	170.995,30	1.340.035,16	661.720,67	100.730,93	762.451,61
18-ene-16	9.912.471,48	1.224.660,80	11.137.132,28	1.259.858,49	158.693,16	1.418.551,64	713.127,44	93.483,91	806.611,36
18-abr-16	8.456.058,47	1.110.148,36	9.566.206,83	1.074.750,84	143.854,49	1.218.605,32	608.349,53	84.742,66	693.092,19
18-jul-16	8.137.033,86	1.023.816,64	9.160.850,51	1.034.203,34	132.667,51	1.166.870,85	585.398,12	78.152,57	663.550,69
18-oct-16	6.832.673,18	951.079,81	7.783.752,99	868.421,29	123.242,17	991.663,47	491.559,22	72.600,24	564.159,46
18-ene-17	6.411.167,12	880.555,39	7.291.722,51	814.848,58	114.103,53	928.952,11	461.235,04	67.216,79	528.451,83
18-abr-17	6.205.227,29	796.677,66	7.001.904,94	788.673,97	103.234,54	891.908,51	446.419,23	60.814,02	507.233,25
18-jul-17	72.695.151,25	742.177,66	73.437.328,91	9.239.431,69	96.172,36	9.335.604,05	5.229.867,00	56.653,79	5.286.520,78

EMPRESAS BANESTO 2

	Series	numero de bonos	margen	nominal total	
situación inicial	Serie A1	10.600	0,090%	1.834.000.000,00	100.000,00
	Serie A2	8.000	0,250%	106.000.000,00	100.000,00
	Serie B	700	0,350%	60.000.000,00	100.000,00

Tasa mensual actual anualizada:	9,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,55%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,10%

10,60%
0,88%

CLEAN-UP CALL 31-dic-16

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR 9,25%	Outstanding after payment			
0	2-jul-08	2.000.000.002,18		100,00%	100,00%				2.000.000.002,18	2.000.000.002,18	2.000.000.002,18	
1	julio-08	1.982.189.123,18	1.972.704.976,05	99,12%	99,52%	0,48%	5,59%	0,48%	5,59%	1.964.684.335,87	0,00	2.000.000.002,18
2	agosto-08	1.907.295.858,89	1.894.516.910,08	98,24%	99,33%	0,34%	3,95%	0,19%	2,29%	1.873.757.799,50	0,00	2.000.000.002,18
3	septiembre-08	1.853.080.896,12	1.849.120.076,95	97,37%	99,79%	0,07%	0,85%	-0,46%	-5,65%	1.804.419.286,83	195.580.715,35	1.804.419.286,83
4	octubre-08	1.819.705.999,11	1.806.680.273,44	96,51%	99,28%	0,18%	2,13%	0,50%	5,87%	1.756.272.909,44	0,00	1.804.419.286,83
5	noviembre-08	1.794.955.831,34	1.720.280.552,90	95,66%	95,84%	0,85%	9,70%	3,47%	34,54%	1.717.086.745,09	0,00	1.804.419.286,83
6	diciembre-08	1.768.461.430,87	1.657.324.314,97	94,82%	93,72%	1,08%	12,17%	2,22%	23,58%	1.676.801.893,94	127.617.392,89	1.676.801.893,94
7	enero-09	1.709.327.375,78	1.611.701.020,71	93,98%	94,29%	0,84%	9,59%	-0,61%	-7,59%	1.606.420.010,49	0,00	1.676.801.893,94
8	febrero-09	1.664.015.135,31	1.537.175.065,44	93,15%	92,38%	0,99%	11,21%	2,03%	21,79%	1.550.025.429,60	0,00	1.676.801.893,94
9	marzo-09	1.645.864.926,39	1.493.355.368,55	92,33%	90,73%	1,07%	12,16%	1,78%	19,38%	1.519.579.532,76	157.222.361,18	1.519.579.532,76