

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007 (1)

|  |                            |                                     |                |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 14/07/1999                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 21/07/1999     |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | "LA CAIXA"     |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"     |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F.       |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR      |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositorio Participaciones</b>  | "LA CAIXA"     |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L. |

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |  |
|--|------------------|---|----------------|---|--|---|--|--------------------------------------|--|
|  |                  | Actual                                  | Inicial        |   |  |   |  |                                      |  |
| <b>"A"</b><br>ES0338617006<br><b>Preferente</b>  | 21/07/1999       | 14.391,96                               | 100.000,00     | Variable<br>Euribor + 0.15%<br>Trimestral | 3,8771%<br><br>137,59 (3)                | 15/12/2048 (2) 15/03/2007<br><br>Trimestral |  | Aaa                                  | AAA<br><br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
|  |                  | 5.853 Bonos                             | 5.853 Bonos    |   |  |   |  |                                      |  |
|  |                  | 84.236.141,88                           | 585.300.000,00 |   |  |   |  |                                      |  |
| <b>"B"</b><br>ES0338617014<br><b>Subordinada</b> | 21/07/1999       | 100.000,00                              | 100.000,00     | Variable<br>Euribor + 0.40%<br>Trimestral | 4,1306%<br><br>1.018,50 (3)              | 15/12/2048 (2) 15/03/2007<br><br>Trimestral |  | Aa2                                  | AA+<br><br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
|  |                  | 147 Bonos                               | 147 Bonos      |   |  |   |  |                                      |  |
|  |                  | 14.700.000,00                           | 14.700.000,00  |   |  |   |  |                                      |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 98.936.141,88                           | 600.000.000,00 |   |  |   |  |                                      |  |

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                                 |                        | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 2.76                          | 15/03/2013  | 2.13                          | 15/12/2009  | 8.99                          | 15/12/2044  | 3.00                          | 15/12/2009  |
| 0.71                            | 8.21                   | 1.98                          | 15/03/2011  | 1.55                          | 16/03/2009  | 4.87                          | 15/06/2012  | 2.25                          | 16/03/2009  |
| 0.75                            | 8.64                   | 1.96                          | 15/03/2011  | 1.41                          | 15/12/2008  | 4.82                          | 15/06/2012  | 2.00                          | 15/12/2008  |
| 1.00                            | 11.36                  | 1.80                          | 15/12/2010  | 1.24                          | 15/09/2008  | 4.47                          | 15/12/2011  | 1.75                          | 15/09/2008  |
| 1.25                            | 14.01                  | 1.67                          | 15/09/2010  | 1.09                          | 16/06/2008  | 4.17                          | 15/09/2011  | 1.50                          | 16/06/2008  |
| 1.50                            | 16.59                  | 1.56                          | 15/06/2010  | 1.06                          | 16/06/2008  | 3.92                          | 15/03/2011  | 1.50                          | 16/06/2008  |
| 1.75                            | 19.09                  | 1.46                          | 15/03/2010  | 0.92                          | 17/03/2008  | 3.70                          | 15/12/2010  | 1.25                          | 17/03/2008  |
| 2.00                            | 21.53                  | 1.37                          | 15/12/2009  | 0.90                          | 17/03/2008  | 3.50                          | 15/12/2010  | 1.25                          | 17/03/2008  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                       |            |               |                    |
|---|------------|---------------|--------------------|
|   |            | Actual        | Fecha Constitución |
| Principal   | Número     | 6.529         | 17.801             |
|   | Pendiente  | 92.538.397,11 | 600.002.454,68     |
|   | Medio      | 14.173,44     | 33.706,11          |
|   | Mínimo     | 72,07         | 565,79             |
|   | Máximo     | 165.244,80    | 320.032,04         |
| Interés   | Media Pond | 4,39%         | 5,54%              |
|   | Mínimo     | 3,00%         | 3,50%              |
|   | Máximo     | 6,25%         | 7,75%              |
| Vida Residual (meses)   | Media Pond | 68,565        | 136,758            |
|   | Mínima     | 0,033         | 6,636              |
|   | Máxima     | 451,088       | 542,620            |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |               |                    |
| I.R.P.H. CAJAS  |            | 54,16 %       | 56,43 %            |
| MIBOR (IND.OFIC)  |            | 13,59 %       | 11,31 %            |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.                                 |            | 31,17 %       | 31,72 %            |
| Otros   |            | 1,09 %        | 0,55 %             |

| Amortización Anticipada |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,65 %     | 0,94 %                | 0,79 %             | 0,71 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,57 %     | 10,76 %               | 9,08 %             | 8,21 %             |
| Distribución Geográfica |            |                       |                    |                    |
|                         | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                | 38,39 %    | 38,47 %               |                    |                    |
| Madrid                  | 17,97 %    | 19,36 %               |                    |                    |
| Andalucía               | 8,12 %     | 8,80 %                |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    | 9,34 %     | 8,33 %                |                    |                    |
| Aragón                  | 5,73 %     | 5,41 %                |                    |                    |
| Baleares                | 3,27 %     | 4,03 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       | 17,18 %    | 15,60 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |                  |               |           |       |
|--|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT            | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 55.00 - 59.99                                | 0,11      | 55,72            | 50.00 - 54.99 | 0,49      | 51,61 |
| 45.00 - 49.99                                | 1,83      | 46,91            | 40.00 - 44.99 | 3,20      | 41,95 |
| 35.00 - 39.99                                | 4,98      | 37,30            | 30.00 - 34.99 | 10,84     | 32,18 |
| 25.00 - 29.99                                | 16,38     | 27,55            | 20.00 - 24.99 | 16,92     | 22,41 |
| 15.00 - 19.99                                | 16,83     | 17,44            | 10.00 - 14.99 | 15,11     | 12,55 |
| 05.00 - 09.99                                | 10,17     | 7,70             | 00.00 - 04.99 | 3,13      | 3,32  |
|  |           | Medio Ponderada: |               |           | 21,89 |
|  |           | Mínimo:          |               |           | 0,08  |
|  |           | Máximo:          |               |           | 56,10 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |                  |               |           |       |
|---|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT            | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 0,08      | 77,02            | 70.00 - 74.99 | 0,53      | 71,25 |
| 65.00 - 69.99                                 | 3,14      | 66,96            | 60.00 - 64.99 | 9,18      | 62,12 |
| 55.00 - 59.99                                 | 12,74     | 57,53            | 50.00 - 54.99 | 14,41     | 52,57 |
| 45.00 - 49.99                                 | 12,97     | 47,58            | 40.00 - 44.99 | 11,13     | 42,56 |
| 35.00 - 39.99                                 | 9,58      | 37,60            | 30.00 - 34.99 | 8,55      | 32,57 |
| 25.00 - 29.99                                 | 6,50      | 27,52            | 20.00 - 24.99 | 5,02      | 22,67 |
| 15.00 - 19.99                                 | 3,60      | 17,70            | 10.00 - 14.99 | 1,75      | 12,89 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,71      | 8,17             | 00.00 - 04.99 | 0,10      | 3,84  |
|   |           | Medio Ponderada: |               |           | 44,30 |
|   |           | Mínimo:          |               |           | 0,72  |
|   |           | Máximo:          |               |           | 78,56 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |           |                                 |           |                             |             |                          |                                |
|--|------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES                            | 14               | 3.297,16  | 542,43                          | 3.839,59  | 183.668,91                  | 187.508,50  | 1.084.584,67             | 17,29                          |
| DE 1 A 2 MESES                         | 4                | 2.160,72  | 399,67                          | 2.560,39  | 63.473,73                   | 66.034,12   | 308.380,37               | 21,41                          |
| DE 2 A 3 MESES                         | 0                | 0,00      | 0,00                            | 0,00      | 0,00                        | 0,00        | 0,00                     | 0,00                           |
| DE 3 A 6 MESES                         | 1                | 4.823,43  | 380,76                          | 5.204,19  | 1.631,57                    | 6.835,76    | 131.621,65               | 5,19                           |
| DE 6 A 12 MESES                        | 1                | 8.144,44  | 2.392,88                        | 10.537,32 | 36.111,32                   | 46.648,64   | 157.284,87               | 29,66                          |
| DESDE 12 MESES                         | 1                | 4.027,81  | 1.881,09                        | 5.908,90  | 1.994,11                    | 7.903,01    | 35.700,12                | 22,14                          |
| Totales                                | 21               | 22.453,56 | 5.596,83                        | 28.050,39 | 286.879,64                  | 314.930,03  | 1.717.571,68             | 18,34                          |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada      | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                          | 14,86% | 14.700.000,00 | 2,45 %       | 14.700.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,85%  | 2.819.679,64  | 1,50%        | 9.000.000,00  |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                   |          | Saldo actual     | Interés      |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería   |          | 9.957.850,36     | 3,6740 %     |
| Tipo Interés Garantizado |          |                  |              |
| Pasivo                   |          |                  |              |
| Préstamo Subordinado     |          | 2.819.679,65     | 4,1306 %     |
| Permutas Intereses SWAP  |          | Principal Nocial | Interés      |
| SWAP "A"                 | Receptor | 84.236.141,88    | 3,8771 %     |
|                          | Pagador  | 84.236.141,88    | A determinar |
| SWAP "B"                 | Receptor | 14.700.000,00    | 4,1306%      |
|                          | Pagador  | 14.700.000,00    | A determinar |

Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.409.24.56      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.