

7 de enero de 2003

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de diciembre de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.12.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.12.2002:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.11.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.12.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

Buñol

1/1

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización Serie A (Importes en euros)

Número de Bonos: S.091		Código ISIN: ES9312882006		INTERESTES PAGADOS		Amortización por Bono		Amortización Total		MEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cesión por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Bonos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto									
										0,00	0,00	0,00
24-03-2003	3,7950%	808,64	663,08			0,00	144,000,00	0,00	500.170.000,00	0,00	0,00	0,00
23-12-2002	3,5670%	901,65	739,36	4.596.201,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	560.170.000,00	0,00	0,00	0,00
23-09-2002	3,6160%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	500.170.000,00	0,00	0,00	0,00
31-07-2002												
TOTALES				7.221.744,06	0,00	0,00						

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 104		PROMEMORIA: Amortización Bonus Series A, B y C									
Código ISIN: ES0312882014		Intereses pagados		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales devengados		Déficit	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Neto	Intereses Pagados	Amortización	Principales Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principales Pendiente	Amortización	Amortización	Déficit
24.03.2003	3,4390%	869,30	712,83	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	3,8070%	962,33	100.032,32	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	3,8540%	578,40	60.153,60	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00
31.07.2002					100.000,00						
TOTALES			160.235,92	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización Serie C

(Unidades en euros)

Número de Bonos: 104		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C										
Código ISIN: ES0312882022		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales Pendientes		Principales Pendientes		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cyón por Bono Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Amortizable	% sobre Emisión	Amortizable	Amortizable Total	Principales Pendientes	Déficit Amortización
24.03.2003	5,7500%	1.706,25	1.399,12			0,00	0,00	100,000%	0,00	0,00	10.400.000,00	0,00
25.12.2002	5,7500%	1.706,25	1.399,12	171.450,00	0,00	0,00	0,00	100,000%	0,00	0,00	10.400.000,00	0,00
25.09.2002	5,7500%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	100,000%	100,000%	0,00	0,00	10.400.000,00	0,00
31.07.2002												
TOTALES				282.750,00		0,00			0,00			0,00

Europen de Titulización, S.A., S.G.F.F.

Administración

Carretera de Madrid a Valencia, s/n. 46100 Sagunto (Valencia) España. Tel: 96 351 11 00. Fax: 96 351 11 01. E-mail: info@europen.com

Vida media y amortización final estimadas según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA ANONUA ANTICIPADA		0,85%				
Sistema de ajuste		0,12%				
Sistema de ajuste						
BONIFERRE A						
Sin período de gracia (1)						
Vida media	Fecha	4,29				
Amortización final	Fecha	16/12/01				
Vida media	Fecha	17,01				
Amortización final	Fecha	22/12/09				
Con período de gracia (2)						
Vida media	Fecha	8,92				
Amortización final	Fecha	27/12/01				
Vida media	Fecha	14,26				
Amortización final	Fecha	22/02/07				
BONIFERRE B						
Sin período de gracia (1)						
Vida media	Fecha	11,76				
Amortización final	Fecha	22/02/04				
Vida media	Fecha	17,01				
Amortización final	Fecha	22/12/09				
Con período de gracia (2)						
Vida media	Fecha	10,04				
Amortización final	Fecha	22/12/09				
Vida media	Fecha	14,26				
Amortización final	Fecha	22/02/07				
BONIFERRE C						
Sin período de gracia (1)						
Vida media	Fecha	4,07				
Amortización final	Fecha	18/02/01				
Vida media	Fecha	4,92				
Amortización final	Fecha	22/02/07				
Con período de gracia (2)						
Vida media	Fecha	14,26				
Amortización final	Fecha	22/02/07				
Vida media	Fecha	14,26				
Amortización final	Fecha	22/02/07				

Una vez más, se informa de la existencia de los valores de participación en el activo.

- (1) Amortización anticipada de la Boniferré, cuando el tipo de interés nominal de amortización es inferior al 10% anual.
- (2) En el caso de la Boniferré, el período de gracia es de 30 días hábiles desde la fecha de inicio de la amortización anticipada.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Información sobre cesiones Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales

(Importes en euros)

Fecha de Pago	Participaciones Hipotecarias adicionales cedidas		Número	Saldo Vivo	Participaciones/Préstamos Hipotecarios			Intereses vencidos impagados
	Número	Principal			Principal no vencido	Principal cobrado por ingresar	Principal vencido impagado	
23.12.2002	193	21.167.418,85	14.222	520.871.004,88	517.725.125,37	3.105.520,95	42.358,56	29.172,23
23.03.2002	304	7.902.109,85	13.746	520.877.284,59	518.366.918,60	39.183,87	2.471.175,12	28.054,65
29.07.2002	Constitución		13.589	520.884.293,07	520.884.293,07	0,00	0,00	0,00

CAV3 - Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Participaciones al día 23/12/2002
Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mergon al Referencia	Tipos Límites		Principal Cobertura	Monto	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	185	1,160174	2.447.143,90	0,472672	6,386062	0,472236	0,000000	999,999999	46,056896	99.122738	28/3/11	
Índice EETA M. Hipotecario Euribor 1 año (Banca	1.217	8,587165	62.448.259,75	13,130715	4,777580	0,898180	0,001000	999,999999	5%	81/1011	166,667906	12/11/15
Índice EUIA M. Hipotecario Euribor 1 año (mad.m	2.655	18,696965	133.106.801,75	25,709937	4,608418	1,007793	0,000000	999,999999	60,155015	210,888007	14/7/20	
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (mad.mer	6.023	42,348880	194.986.514,43	37,488409	4,607683	1,020062	0,000000	999,999999	50,013299	144,352249	3/1/15	
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	4.758	29,276394	135.035.005,64	25,198266	5,087627	0,101926	0,000000	999,999999	37,116164	177,474830	7/10/17	
Total Cartera	14.222	100,000000	517.725.125,37	100,000000								
Media Ponderada:					4,792414	0,770169	0,100000	999,999999	54,922762	172,431540	27/4/17	
Media Simple:			35,463,12		4,853951	0,779840	0,000000	999,999999	48,395997	152,331647	3/9/15	
Mínimo:			42,65		3,500000	-1,000000	0,000000	999,999999	0,347520	0,258085	31/12/02	
Máximo:			219,155,87		7,375000	2,500000	0,000000	999,999999	77,976988	202,228806	30/4/27	

CAV3 - Banca 3 Fondo de Titulización de Activos

Página: 1

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 23M/2002
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía		Deuda/Reserva			
	PHS	Principales	Otros	Total	Principales	Otros	Principales	Total Deuda	Principales	Total	Principales	Total		
Divisa: EUR														
Hasta 1 Mes														
244	30,314,49	15,813,79	0,00	46,128,28	3,864,375,05	100,00	0,00	3,864,375,05	8,894,899,94	100,00	9,710,603,73	18,022,889,27	53,7907	53,8734
244	30,314,89	15,913,75	0,00	46,228,64	3,864,375,05	85,29	0,00	3,864,375,05	8,894,899,94	85,24	9,710,603,73	18,022,889,27	53,7937	53,8790
De 1 a 2 Meses														
23	6,715,00	7,823,20	0,00	14,542,10	1,246,232,54	100,00	0,00	1,246,232,54	1,252,351,44	100,00	1,260,774,04	2,117,770,26	59,1637	59,3341
28	6,718,90	7,823,20	0,00	14,542,10	1,246,232,54	11,00	0,00	1,246,232,54	1,252,351,44	11,02	1,260,774,04	2,117,770,26	59,1637	59,3331
De 2 a 3 Meses														
11	4,105,73	3,925,16	0,00	8,030,89	335,242,50	100,00	0,00	335,242,50	329,409,23	100,00	342,330,99	615,161,00	55,1721	55,8101
11	4,105,73	3,925,16	0,00	8,030,89	335,242,50	2,95	0,00	335,242,50	329,409,23	2,98	342,330,99	615,161,00	55,1721	55,8101
De 3 a 6 Meses														
2	1,459,04	1,510,08	0,00	2,969,12	84,935,32	100,00	0,00	84,935,32	86,148,38	100,00	87,658,44	126,219,08	68,2530	68,4454
2	1,459,04	1,510,08	0,00	2,969,12	84,935,32	0,75	0,00	84,935,32	86,148,38	0,75	87,658,44	126,219,08	68,2530	68,4454
285	42,468,56	29,172,23	0,00	71,640,79	11,330,839,41		0,00	11,330,839,41	11,378,167,87		11,432,370,20	20,862,135,67	54,4637	54,6024

XXXXPRIMV.CLU

ARANTX

ARANTX

2109 620029.04

ARANTX

17-99-41

2109 620029.04

17-99-41

CAV3 - Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Análisis de Impagados al 23/12/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Cuota	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div : EUR Adm.:2077 Cad.:2077 Tipo Act.:HIPO									
9/02	9	245,90	0,58	283,63	0,37	0,00	0,00	428,83	0,74
10/02	17	2.107,42	4,98	2.668,00	3,86	0,00	0,00	4.115,42	6,75
11/02	55	6.042,37	14,26	8.579,33	11,10	0,00	0,00	14.621,70	10,25
12/02	298	33.963,57	80,10	21.301,27	28,02	0,00	0,00	55.264,34	77,26
Total Div.:EUR	34*	42.358,56	100,00	28.172,23	100,00	0,00	0,00	71.530,79	100,00

2:1103 17:29:46 AFAN7XA XXXXINT

Caja 3 - Bancaria 3 - Fondo de Financiamiento de Activos
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/11/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principales Participaciones (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Participación (Prepago)	Detalles del Mes		Detalles de 3 Meses		Detalles de 6 Meses		Datos Cr 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Mensual	Equivalente Anual
29/07/2002	526.785.482,93	100,000000	0,00	0,0165	10,4519								
31/07/2002	527.719.215,91	99,736171	471.903,24	0,0165	10,4519							0,5185	10,4819
31/08/2002	522.323.087,63	98,634430	3.032.554,58	0,0165	10,4519							0,7439	8,5705
30/09/2002	316.622.386,57	97,737447	3.186.635,71	0,0165	10,4519							0,6992	8,0750
31/10/2002	508.017.653,28	96,248045	5.196.839,07	0,0165	10,4519							0,7775	8,9234
30/11/2002	502.361.271,31	95,000772	4.586.152,17	0,0165	10,4519							0,8011	9,2007

(?) Saldo de fin.cfa.

Empresas Financiamiento S.A. S.G.F.T.

18/12/2002 12:38:48 PAULA

XXXXXXXXXX

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	23-12-2002		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles de Principales
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A. FONDOS DISPONIBLES					
Cuenta de Tesorería:	saldo de inicio del	23-12-2002	77.728.890,27	33.191.895,46	
Cuenta de Principales:	saldo de inicio del	23-12-2002	38.426,34		38.426,34
Crédito Subordinado (disponible)	(aplicaciones del 1º al 5º y 6º y 9º)		2.604.500,00	2.604.500,00	
Permuta Financiera de Intereses (cobro)			5.483.109,19		
Total Fondos Disponibles			95.834.629,80	37.191.895,46	38.426,34
B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES	Devengado	Aplicado			
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	34.713,37	34.713,37	33.157.282,09	2.604.500,00	38.426,34
2º. Permuta Financiera de Intereses (pago)	6.371.617,55	6.371.617,55	26.849.664,54	2.604.500,00	38.426,34
3º. Intereses Bonos Serie A	4.509.201,66	4.509.201,66	22.330.482,00	2.604.500,00	38.426,34
4º. Intereses Bonos Serie B	100.082,32	100.082,32	22.230.360,66	2.604.500,00	38.426,34
5º. Intereses Bonos Serie C	177.460,00	177.460,00	22.052.930,66	2.604.500,00	38.426,34
6º. Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00	22.062.930,56	2.604.500,00	38.426,34
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales	21.167.986,63	21.167.986,63	894.941,33	2.604.500,00	21.196.413,97
8º. Intereses Bonos Serie B (postergamiento)	0,00	0,00	894.941,33	2.604.500,00	21.196.413,97
9º. Intereses Bonos Serie C (postergamiento)	0,00	0,00	894.341,93	2.604.500,00	21.196.413,97
10º. Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	894.641,93	2.604.500,00	21.196.413,97
11º. Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	894.337,07	2.604.500,00	21.196.413,97
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales	5.604,88	5.604,88	562.241,57	2.604.500,00	21.196.413,97
13º. Amortización del principal Préstamo Gastos Iniciales	27.395,50	27.055,50	549.619,48	2.604.500,00	21.196.413,97
14º. Comisión de administración Préstamos Hipotecarios	12.722,09	12.722,09	138.052,48	2.604.500,00	21.196.413,97
16º. Remuneración variable de intermediación financiera	716.466,39	716.466,39	0,00	2.604.500,00	21.196.413,97
Remanente de Fondos Disponibles		133.052,49			
Total	53.059.842,97	53.131.995,46			
B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES	Devengado	Aplicado			
1º. Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales	21.196.413,97	21.167.418,86			28.995,12
2º. Amortización Bonos Serie A	0,00	0,00			28.995,12
3º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00			28.995,12
4º. Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00			28.995,12
5º. Remanente no aplicado a depositar en Cuentas de Principales		28.995,12			0,00
Total	21.196.413,97	21.196.413,97			
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN					
Cuenta Tesorería:	saldo final al	23-12-2002			0,00
Cuenta de Principales:	saldo final al	23-12-2002			28.995,12
Crédito Subordinado (disponible)	saldo final al	23-12-2002			2.604.500,00

(Incrementos, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)