

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001**



FECHA CONSTITUCIÓN / N.I.E.:  
 SOCIEDAD GESTORA:  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
 CTA. INVER. % GARANTIZADO:  
 CRÉDITO SUBORDINADO:  
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:

22 de octubre de 2001 / GB9123406  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:  
 AGENTE PAGO BONOS:  
 MERCADO NEGOCIACIÓN:  
 REG. CONTABLE VALORES:  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:  
 AUDITORES:

CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER  
 BANKINTER  
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 BANKINTER  
 ERNST&YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	100.000,00 12.736 1.273.800.000,00	100.000,00 12.736 1.273.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	3,839% PROX. CUPÓN 16.01.2002 885,10 BRUTO 725,78 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2002 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	4,159% PROX. CUPÓN 16.01.2002 958,88 BRUTO 786,28 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	5,039% PROX. CUPÓN 16.01.2002 1161,77 BRUTO 952,65 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		1.322.500.000,00	1.322.500.000,00						

**V. MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (AÑOS)**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,200%	0,400%	0,600%	0,800%	1,000%	1,200%	1,400%
			% MENSUAL CONSTANTE	0,000%	2,374%	4,698%	6,967%	9,189%	11,382%	13,487%
			% ANUAL EQUIVALENTE	0,000%	2,374%	4,698%	6,967%	9,189%	11,382%	13,487%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,06	9,20	7,80	6,72	5,87	5,19	4,64	4,19
	fecha	17/12/12	9/2/11	15/9/09	17/8/08	12/10/07	7/2/07	21/7/06	7/2/06	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	26,15	26,90	25,15	23,15	21,64	20,14	18,64	17,39
	fecha	16/1/30	16/10/28	16/1/27	16/1/25	16/7/23	16/1/22	16/7/20	16/4/19	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,84	8,96	7,54	6,47	5,64	4,96	4,42	3,99
	fecha	29/9/12	14/11/10	13/6/09	18/5/08	19/7/07	14/11/06	30/4/06	21/11/05	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,84	19,39	17,14	15,39	13,89	12,38	11,14	10,13
	fecha	16/7/23	16/4/21	16/1/19	16/4/17	16/10/15	16/4/14	16/1/13	16/1/12	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,84	13,35	11,48	9,98	8,77	7,79	6,97	6,31
	fecha	18/7/17	3/4/15	21/5/13	19/11/11	5/9/10	10/9/09	18/11/08	20/3/08	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	26,15	26,90	25,15	23,15	21,64	20,14	18,64	17,39
	fecha	16/1/30	16/10/28	16/1/27	16/1/25	16/7/23	16/1/22	16/7/20	16/4/19	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,28	12,95	11,05	9,56	8,38	7,40	6,59	5,95
	fecha	7/3/17	8/11/14	15/12/12	18/8/11	14/4/10	21/4/09	2/7/08	9/11/07	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,84	19,39	17,14	15,39	13,89	12,38	11,14	10,13
	fecha	16/7/23	16/4/21	16/1/19	16/4/17	16/10/15	16/4/14	16/1/13	16/1/12	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	30,08	28,61	27,47	25,88	24,32	22,88	21,42	20,04
	fecha	23/12/31	14/9/30	15/5/29	10/10/27	20/3/26	3/10/24	27/4/23	11/12/21	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65
	fecha	16/7/34	16/7/34	16/7/34	16/7/34	16/7/34	16/7/34	16/7/34	16/7/34	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,64	19,39	17,14	15,39	13,88	12,38	11,14	10,13
	fecha	16/7/23	16/4/21	16/1/19	16/4/17	16/10/15	16/4/14	16/1/13	16/1/12	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,84	19,39	17,14	15,39	13,88	12,38	11,14	10,13
	fecha	16/7/23	16/4/21	16/1/19	16/4/17	16/10/15	16/4/14	16/1/13	16/1/12	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la carrera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE (EUROS)			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
NÚMERO		19.128	19.220		
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.307.794.943,75	1.322.505.989,40		
(EUROS)	MEDIO	68.370,71	68.808,84		
	MÍNIMO	1.895,70	12.012,78		
	MÁXIMO	298.050,09	298.578,08		
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,13%	5,25%		
NOMINAL:	MÍNIMO	3,50%	3,50%		
	MÁXIMO	8,12%	8,12%		
VIDA RESIDUAL					
(MESES):	MEDIA PONDERADA	231	232		
	MÍNIMA	1	2		
	MÁXIMA	406	407		
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):					
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%		

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		33,82	74,91	34,60	75,05
60,01 - 70%		24,39	65,21	24,28	65,19
50,01 - 60%		18,30	55,24	17,97	55,21
40,01 - 50%		12,20	45,42	11,87	45,48
30,01 - 40%		6,96	35,47	6,89	35,51
30% E INFERIOR		4,53	23,01	4,39	23,08
MEDIO PONDERADO			60,25		60,58
MÍNIMO			0,23		0,23
MÁXIMO			79,68		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		7,78%	7,80%
CASTILLA-LEÓN		5,81%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,36%	8,16%
CATALUÑA		14,34%	14,34%
MADRID		28,24%	28,28%
PAÍS VASCO		10,36%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES		23,10%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,53%	-	-	-	0,53%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		6,17%	-	-	-	6,16%

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TAJACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Hasta 1 mes	270	46.641,18	49.029,99	95.671,17	89,54%	19.292.353,53	19.368.034,70	94,98%	58,74%
* De 1 a 2 meses	18	4.726,28	6.451,55	11.177,83	10,45%	1.014.279,66	1.025.457,40	5,02%	52,76%
* De 2 a 3 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>288</b>	<b>51.367,46</b>	<b>55.481,54</b>	<b>106.849,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.306.643,19</b>	<b>20.413.492,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,44%</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
<b>EMISIÓN SUBORDINADA</b>		
SERIE B	2,55% 33.700.000,00	2,55% 33.700.000,00
SERIE C	1,15% 15.200.000,00	1,15% 15.200.000,00
<b>CRÉDITO SUBORDINADO (DISPUUESTO + DISPONIBLE)</b>	1,00% 13.225.000,00	1,00% 13.225.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. INV. % GARANTIZADO	13.670.788,53	3,63%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.866.425,21	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	2.004.051,30	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.230.000,00	4,58%
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	4,58%
		13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES -

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
El Director General