

**CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/05/09**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/08:</b>	<b>17.750.000,00</b>
Fondo de Reserva	17.750.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>33.000.736,13</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/09:	20.461.696,88
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	7.893.074,20
<b>Intereses:</b>	<b>4.645.965,05</b>
<b>III. Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>50.750.736,13</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>732.844,73</b>
Intereses reinversion	732.844,73
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>51.483.580,86</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>44.937,58</b>
Gestora	25.078,27
Agente Financiero	8.711,31
Iberclear	348,00
Agencia de Calificación	10.800,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-476.617,52</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.645.965,05
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.169.347,53
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>32.756.792,94</b>
<b>Bonos B CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	2.436.894,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-438.635,52
Amortización correspondiente al 26/05/09:	23.131.163,52
<b>Bonos B SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	693.256,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-124.787,52
Amortización correspondiente al 26/05/09:	5.782.790,88
<b>Bonos C</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	712.687,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-128.285,00
Amortización correspondiente al 26/05/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>691.708,04</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>18.205.232,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva Previo 26/11/08:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	372.143,54
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	10.055,56
<b>Remuneración variable Crédito Participativo</b>	<b>73.033,72</b>
<b>Fondo de Reserva Actual 26/05/09:</b>	<b>17.750.000,00</b>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

(1) Hasta el 22/06/09

**Nº: 3224/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 CIBELESIII FTPYMEliq.semMay09

# CIBELES III FTPYME

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2009

Importes en euros

I. BONOS BCA ES0325593012	Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	119.380.901,76 €	69.086,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.436.894,72 €	1.410,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.131.163,52 €	13.386,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	96.249.738,24 €	55.700,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,700080%	55,700080%

II. BONOS BSA ES0325593020	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.845.225,44 €	69.086,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	693.256,32 €	1.604,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.782.790,88 €	13.386,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	24.062.434,56 €	55.700,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,700080%	55,700080%

III. BONOS C ES0325593038	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	712.687,50 €	2.850,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:		146.139.119,23 €
a) No Fallidas:		145.312.165,23 €
b) Fallidas:		826.954,00 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 30/04/09:		28.354.771,08 €
a) Según calendario:		20.461.696,88 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:		7.893.074,20 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,60%
b) Ultimo semestre:		8,86%
c) Ultimo trimestre:		8,26%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,68%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,68%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 3225/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELESIII FTPYMEInfoinver.semMay09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 26/11/08-26/05/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poors
Calificación	Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA+(S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
<b>Serie BCA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	96.249.738,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.700,08 Euros

CIBELES III FTPYME\INFO.sem\May09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME</b>
<b>Serie BSA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.062.434,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.700,08 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 26/11/08-26/05/09
* Flujos de Caja del Período: 26/11/08-26/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2009

# CIBELES III FTPYME

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/05/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.913.954,40
Amortización Derechos de Crédito	28.354.771,08	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.842.838,54
Intereses recibidos de los DC	4.645.965,05	
Intereses Ptmos. Subordinados		382.199,10
Intereses Inversiones Temporales	732.844,73	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		25.078,27
- Agente de Pagos		8.711,31
- Iberclear		348,00
- Agencias de Calificación		10.800,00
Neto SWAP		476.617,52
Pago Gastos Iniciales		
Remuneración Variable Crédito Participativo		73.033,72
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b><u>33.733.580,86</u></b>	<b><u>33.733.580,86</u></b>
Saldo inicial 26/11/08	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
<b>Total</b>	<b><u>51.483.580,86</u></b>	<b><u>51.483.580,86</u></b>
Retenciones practicadas el 26/05/09	691.708,04	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09 o devolución		691.708,04

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 3230/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELES III FTPYME\uj.sem\May09