

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2008*Quarterly Report – Third Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	710.073.633,27
TOTAL	710.073.633,27
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	992.940,11
Tesorería	16.960.052,90
Ajustes Periodificación	3.200.635,09
TOTAL	21.153.628,10
TOTAL GENERAL	731.227.261,37

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.991.391,09
TOTAL GENERAL	18.991.391,09

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	721.282.256,00
Deudas con Entidades Crédito	16.812,44
TOTAL	721.299.068,44
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	79.212,60
Ajustes de Periodificación	9.848.980,33
TOTAL	9.928.192,93
TOTAL GENERAL	731.227.261,37

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
DEBE		HABER	
A) GASTOS			
4. Dotaciones para Amortización	54.248,33	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	8.061,07		
I. BENEFICIOS DE EXPLORACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLORACION	62.309,40
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	30.008.222,04
- Bonos Titulización	27.715.089,61	Intereses Bancarios	523.159,91
- Crédito Participativo	1.560,79	3. Diferencias Positivas Cambio	
- Permutas Financieras	-1.218.750,45		
Comisiones Financieras:		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Gestora	278.421,27	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	3.534.343,50	7. Ingresos Extraordinarios	146.359,64
- Otras Comisiones	76.716,74	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	81.691,09
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	144.000,49	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	81.691,09		
10. Pérdidas procedentes inmovilizado	228.050,73		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2008
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JULY 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/07/2008	26.980.524,67
		Total 26.980.524,67

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		92.008,85
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.798,27
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		915,54
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-305.279,14
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		8.765.090,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-31.895,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		390.315,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		16.810.746,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		484,14
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		17.982,65
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/04/2008	84.870,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/07/2008	1.128.415,07
		Total 26.980.524,67

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01862	77.196,58	0,01086	5,552969	0,500000	5,500000	6,000000	97,120884	03/11/2016	36,974776
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02794	65.887,55	0,00927	5,810246	0,500000	5,750000	6,000000	79,378538	13/05/2015	26,158660
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01862	39.255,86	0,00552	5,500000	0,281191	5,500000	5,500000	147,927120	27/01/2021	39,787638
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,10243	390.809,81	0,05496	5,774572	0,696939	5,500000	6,000000	159,905819	27/01/2022	32,256326
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,07449	348.518,95	0,04902	5,584919	0,746805	5,366000	5,750000	115,647166	21/05/2018	29,978028
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,10243	438.488,13	0,06167	5,708705	0,436282	5,198000	6,000000	203,272347	08/09/2025	39,480476
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,14899	821.892,91	0,11559	5,659479	0,749228	5,488000	5,853000	186,307373	09/04/2024	42,701078
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,21417	1.077.228,52	0,15150	5,755216	0,605046	5,331000	6,279000	214,325535	10/08/2026	47,586667
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,57733	3.966.708,67	0,55789	5,499731	0,482685	5,116000	5,987000	221,485177	16/03/2027	44,075818
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	132	1,22916	8.735.614,59	1,22860	5,695219	0,437900	5,090000	6,361000	227,217220	06/09/2027	45,474094
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	232	2,16035	17.589.433,87	2,47383	5,556867	0,440671	4,805000	6,255000	229,405208	12/11/2027	46,320850
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	722	6,72316	47.415.943,69	6,66871	5,652092	0,646957	4,998000	6,543000	225,865218	27/07/2027	48,345574
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1229	11,44427	75.719.283,43	10,64938	5,596032	0,717301	5,005000	6,861000	221,053951	03/03/2027	50,828542
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1350	12,57100	89.962.965,36	12,65265	5,608160	0,731697	4,849000	6,611000	227,843446	25/09/2027	49,719888
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3691	34,37005	233.400.929,68	32,82617	5,580410	0,735984	4,849000	7,361000	230,730299	22/12/2027	55,160304
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2880	26,81814	204.136.325,51	28,71031	5,613755	0,837089	4,749000	6,611000	239,434142	12/09/2028	55,540109



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	365	3,39883	26.834.367,97	3,77406	5,402645	0,788844	4,990000	6,111000	243,046980	31/12/2028	55,830859
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:			66.209,22		5,613350	0,743880			208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:			124,91		4,749000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:			921.190,84		7,361000	2,000000			344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	59	0,54940	5.538.221,44	0,77891	4,944071	0,570955	4,749000	4,999000	234,408308	12/04/2028	51,885006
05.00 05.49	3882	36,14862	283.211.364,02	39,83165	5,360525	0,711678	5,000000	5,499000	229,203144	06/11/2027	52,625896
05.50 05.99	6052	56,35534	372.955.922,41	52,45358	5,696769	0,744771	5,500000	5,998000	231,329074	10/01/2028	53,423809
06.00 06.49	704	6,55555	46.809.663,23	6,58344	6,211123	0,947736	6,000000	6,494000	247,992837	31/05/2029	55,446370
06.50 06.99	41	0,38179	2.433.306,81	0,34223	6,620122	1,321683	6,511000	6,861000	235,940612	29/05/2028	53,253383
07.00 07.49	1	0,00931	72.373,17	0,01018	7,361000	2,000000	7,361000	7,361000	287,047228	01/09/2032	38,282990
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:			66.209,22		5,613350	0,743880			208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:			124,91		4,749000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:			921.190,84		7,361000	2,000000			344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	195	1,81581	1.224.620,21	0,17223	5,572231	0,701859	4,998000	6,361000	125,956496	30/03/2019	3,200307
005.00 009.99	306	2,84943	4.419.035,44	0,62151	5,523795	0,680917	4,849000	6,361000	99,706387	20/01/2017	7,738583
010.00 014.99	359	3,34296	8.704.131,56	1,22417	5,549150	0,727770	4,849000	6,361000	120,620122	19/10/2018	12,761091
015.00 019.99	393	3,65956	12.674.462,25	1,78257	5,581570	0,688310	4,849000	6,481000	142,417048	12/08/2020	17,723750
020.00 024.99	489	4,55350	20.189.272,21	2,83948	5,583780	0,696662	4,899000	6,611000	163,840884	26/05/2022	22,591889
025.00 029.99	502	4,67455	23.085.975,66	3,24688	5,579606	0,723920	4,949000	6,861000	174,528692	17/04/2023	27,665372
030.00 034.99	605	5,63367	34.181.336,14	4,80736	5,575091	0,719681	4,849000	6,511000	196,470958	13/02/2025	32,668793
035.00 039.99	648	6,03408	41.057.167,58	5,77440	5,575228	0,746881	4,749000	7,361000	203,184443	05/09/2025	37,618380
040.00 044.99	735	6,84421	50.081.143,66	7,04355	5,583704	0,726501	4,949000	6,611000	218,330055	10/12/2026	42,508634
045.00 049.99	861	8,01751	63.066.419,81	8,86984	5,577619	0,744906	4,949000	6,611000	217,327924	09/11/2026	47,547359
050.00 054.99	952	8,86488	74.587.372,64	10,49018	5,584787	0,767482	4,849000	6,611000	228,820632	25/10/2027	52,653202
055.00 059.99	936	8,71590	74.925.305,62	10,53771	5,571431	0,744372	4,898000	6,744000	238,531260	16/08/2028	57,607232
060.00 064.99	1098	10,22442	85.710.108,14	12,05451	5,595130	0,760532	4,949000	6,611000	238,344641	10/08/2028	62,551704
065.00 069.99	1679	15,63460	133.588.480,78	18,78826	5,604408	0,758123	4,749000	6,611000	260,774419	24/06/2030	67,761661
070.00 074.99	981	9,13493	83.526.019,38	11,74734	5,658627	0,747049	4,929000	6,494000	287,346957	10/09/2032	70,993416
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:			66.209,22		5,613350	0,743880			208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:			124,91		4,749000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:			921.190,84		7,361000	2,000000			344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3977	37,03324	124.986.745,72	17,57849	5,642280	0,729385	4,849000	6,861000	173,009991	01/03/2023	40,263670
50,000.00	99,999.99	5033	46,86656	353.308.628,20	49,69033	5,615178	0,754357	4,749000	7,361000	236,288737	09/06/2028	54,917263
100,000.00	149,999.99	1359	12,65481	160.259.018,59	22,53929	5,558470	0,746350	4,849000	6,611000	253,529029	15/11/2029	57,779457
150,000.00	199,999.99	258	2,40246	43.153.550,95	6,06924	5,520603	0,733976	4,749000	6,361000	262,461293	14/08/2030	59,435822
200,000.00	249,999.99	61	0,56802	13.363.595,19	1,87949	5,505197	0,717225	4,805000	6,361000	257,789723	25/03/2030	55,754474
250,000.00	299,999.99	33	0,30729	8.923.080,22	1,25497	5,377242	0,726905	4,949000	6,361000	268,968765	28/02/2031	51,838618
300,000.00	349,999.99	10	0,09312	3.217.333,43	0,45249	5,398897	0,798500	5,190000	5,825000	240,457089	13/10/2028	51,374143
350,000.00	399,999.99	2	0,01862	746.012,63	0,10492	5,148000	0,650000	5,148000	5,148000	171,125553	03/01/2023	50,773743
400,000.00	449,999.99	5	0,04656	2.141.695,31	0,30121	5,223203	0,729992	4,998000	5,475000	295,413182	13/05/2033	58,924164
900,000.00	949,999.99	1	0,00931	921.190,84	0,12956	5,961000	0,600000	5,961000	5,961000	268,977413	01/03/2031	51,443626
Total Cartera/Total		10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:						66.209,22	5,613350	0,743880		208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:						124,91	4,749000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:						921.190,84	7,361000	2,000000		344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2558	23,81972	152.742.171,28	21,48209	5,644243	0,137342	5,000000	6,308000	235,576696	18/05/2028	52,969908
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,11174	580.389,43	0,08163	5,677240	1,000000	5,400000	5,779000	143,496723	14/09/2020	30,280387
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	376	3,50126	20.733.381,35	2,91600	5,555652	0,953226	5,148000	6,279000	208,777666	22/02/2026	48,299772
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7793	72,56728	536.964.909,02	75,52028	5,581319	0,910462	4,749000	7,361000	231,478055	14/01/2028	53,512577
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:					66.209,22	5,613350	0,743880		208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:					124,91	4,749000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:					921.190,84	7,361000	2,000000		344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	25	0,23280	100.103,11	0,01408	5,595694	0,841217	5,314000	6,361000	0,930850	28/10/2008	21,940939
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	47	0,43766	325.451,62	0,04577	5,520250	0,694085	5,198000	6,308000	5,056254	02/03/2009	15,575304
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	48	0,44697	504.899,11	0,07101	5,429389	0,776377	5,090000	6,000000	11,622810	18/09/2009	24,417253
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	57	0,53078	701.917,55	0,09872	5,515699	0,785342	4,998000	6,361000	17,763487	24/03/2010	15,870901
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	70	0,65183	1.006.128,73	0,14150	5,494202	0,793216	5,049000	6,000000	23,708916	21/09/2010	14,917414
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	66	0,61458	1.115.817,11	0,15693	5,598669	0,753369	5,198000	6,361000	29,923863	29/03/2011	13,766607
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	111	1,03362	2.454.011,83	0,34514	5,553339	0,756015	5,040000	6,611000	35,860007	26/09/2011	19,059054
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	83	0,77288	1.943.914,79	0,27340	5,540510	0,794886	5,090000	6,611000	41,741540	23/03/2012	20,467525
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	143	1,33160	3.955.130,56	0,55626	5,523720	0,793932	4,949000	6,361000	48,001111	30/09/2012	22,847440
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	142	1,32228	4.176.497,64	0,58739	5,581450	0,774533	5,049000	6,611000	53,412354	13/03/2013	24,739221
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	92	0,85669	2.885.532,25	0,40583	5,566834	0,750703	5,064000	6,861000	59,041038	01/09/2013	24,493405
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	84	0,78220	2.808.469,60	0,39499	5,532529	0,741979	4,998000	6,361000	65,594249	19/03/2014	27,279320
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,81013	3.484.413,93	0,49006	5,508749	0,801957	5,098000	6,094000	71,549266	16/09/2014	32,484611
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	80	0,74495	3.140.041,09	0,44162	5,532697	0,802957	4,998000	6,361000	77,119526	05/03/2015	33,751658
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	83	0,77288	3.134.485,80	0,44084	5,579163	0,768091	5,005000	6,361000	83,216875	06/09/2015	31,555771
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	92	0,85669	3.850.209,60	0,54150	5,539096	0,787995	4,949000	6,361000	89,869036	27/03/2016	33,331172
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	134	1,24779	5.779.292,07	0,81282	5,583983	0,755400	5,049000	6,861000	95,569769	16/09/2016	35,914127
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	144	1,34091	6.367.169,12	0,89550	5,553785	0,709526	4,949000	6,361000	101,565903	18/03/2017	36,143780
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	237	2,20691	10.338.963,51	1,45410	5,563570	0,745445	5,099000	6,361000	108,030615	01/10/2017	37,791267
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	230	2,14173	12.038.640,44	1,69315	5,595007	0,792075	4,749000	6,361000	113,680416	22/03/2018	40,026596
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	126	1,17329	6.147.754,23	0,86464	5,576256	0,805957	4,849000	6,611000	118,658974	20/08/2018	40,105544
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	95	0,88463	5.184.866,01	0,72921	5,499659	0,727683	4,899000	5,994000	125,319647	11/03/2019	40,295439
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	86	0,80082	4.475.649,66	0,62947	5,572534	0,631448	5,090000	6,611000	131,815292	25/09/2019	38,795259
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	61	0,56802	3.399.984,48	0,47818	5,546931	0,768432	5,064000	6,361000	137,123819	04/03/2020	43,145928
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	88	0,81944	5.200.221,90	0,73137	5,578926	0,711651	5,107000	6,361000	144,453103	13/10/2020	43,305639
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	88	0,81944	5.506.636,89	0,77447	5,517618	0,763991	4,949000	6,058000	149,829725	26/03/2021	45,607988
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	202	1,88099	10.722.843,01	1,50809	5,536904	0,742293	4,998000	6,361000	155,276887	08/09/2021	45,312497

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	169	1,57370	9.443.012,56	1,32809	5,621973	0,738800	5,047000	6,361000	161,556928	18/03/2022	47,066792
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	362	3,37089	20.800.841,50	2,92549	5,585417	0,740750	4,999000	6,361000	167,805212	24/09/2022	50,125116
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	434	4,04134	26.651.722,13	3,74837	5,620768	0,846348	4,849000	6,611000	173,334596	11/03/2023	50,083491
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	123	1,14536	7.508.114,48	1,05596	5,615684	0,811646	4,990000	6,361000	178,491621	15/08/2023	48,613180
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	58	0,54009	3.989.755,20	0,56113	5,560628	0,643554	4,990000	6,111000	185,378688	12/03/2024	46,934171
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	69	0,64252	5.173.858,57	0,72767	5,595357	0,737522	5,166000	6,134000	191,665646	19/09/2024	48,772589
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	74	0,68908	4.549.447,78	0,63985	5,582863	0,703949	4,949000	6,611000	197,267705	09/03/2025	50,739023
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	67	0,62389	4.656.732,47	0,65494	5,515192	0,738141	4,998000	6,361000	203,758439	22/09/2025	51,221727
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	109	1,01499	6.840.769,16	0,96211	5,583703	0,677334	5,099000	6,361000	209,727070	23/03/2026	50,789117
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	172	1,60164	12.216.858,39	1,71821	5,519276	0,689712	5,090000	6,211000	215,966951	29/09/2026	54,207459
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	201	1,87168	13.123.907,07	1,84578	5,592541	0,739222	4,949000	6,494000	221,787383	25/03/2027	54,214046
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	516	4,80492	36.427.501,98	5,12327	5,574341	0,772309	5,005000	6,611000	227,840340	25/09/2027	56,769927
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	566	5,27051	41.313.100,89	5,81039	5,639371	0,856054	4,849000	6,611000	233,630060	20/03/2028	57,095970
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	241	2,24416	19.317.276,88	2,71684	5,589664	0,817337	5,005000	6,611000	238,539786	16/08/2028	57,278761
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	106	0,98706	8.195.011,67	1,15257	5,610857	0,701363	5,090000	6,494000	245,738658	23/03/2029	54,050506
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	183	1,70407	12.571.750,45	1,76813	5,580947	0,575373	5,049000	6,744000	251,650916	19/09/2029	55,403919
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	249	2,31865	18.601.049,84	2,61610	5,623107	0,580979	4,949000	6,361000	257,755968	24/03/2030	56,366712
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	378	3,51988	29.669.515,57	4,17281	5,587438	0,495548	4,949000	6,361000	263,776621	23/09/2030	56,614610
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	457	4,25552	39.177.774,48	5,51007	5,677993	0,618848	5,090000	6,543000	269,780483	25/03/2031	55,167707
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	503	4,68386	38.980.667,88	5,48235	5,612117	0,725908	4,949000	6,611000	275,269794	08/09/2031	56,662672
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	479	4,46038	38.841.763,79	5,46282	5,602986	0,762923	4,849000	6,611000	281,787841	24/03/2032	54,882461
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1067	9,93575	84.045.695,33	11,82043	5,556691	0,748071	4,805000	7,361000	287,846731	25/09/2032	60,913618
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	979	9,11631	86.605.022,34	12,18038	5,584127	0,816274	4,749000	6,611000	293,634975	20/03/2033	59,820479
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	316	2,94255	26.836.207,52	3,77432	5,727021	0,828254	5,005000	6,611000	297,719328	22/07/2033	59,828528
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	39	0,36316	2.889.641,41	0,40641	5,611751	0,884664	5,090000	6,611000	304,658059	19/02/2034	52,053855
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	0,13037	1.086.976,08	0,15288	5,382738	0,761372	5,099000	5,737000	310,948995	29/08/2034	47,067120
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03725	427.520,88	0,06013	5,492637	0,604306	5,340000	5,844000	318,310969	10/04/2035	41,846259

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00931	75.202,91	0,01058	5,498000	1,000000	5,498000	5,498000	320,985626	01/07/2035	50,705542
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00931	135.101,89	0,01900	5,487000	0,000000	5,487000	5,487000	331,006160	01/05/2036	57,959040
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00931	120.004,34	0,01688	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	344,016427	01/06/2037	32,955676
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:					66.209,22	5,613350	0,743880		208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:					124,91	4,749000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:					921.190,84	7,361000	2,000000		344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
04 ALMERIA	241	14.115.506,28	2,24416	1,98525	5,638041	0,775189	5,238000	6,361000	222,686196	22/04/2027	57,210853
11 CADIZ	355	15.870.786,15	3,30571	2,23211	5,700798	0,853222	5,099000	6,361000	208,293510	07/02/2026	55,998034
14 CORDOBA	155	7.401.205,98	1,44334	1,04093	5,657292	0,564814	5,099000	6,494000	224,290846	09/06/2027	52,218991
18 GRANADA	262	12.777.635,14	2,43971	1,79708	5,744538	0,707768	5,238000	6,611000	220,861194	25/02/2027	52,054552
21 HUELVA	287	14.835.435,38	2,67250	2,08650	5,742570	0,843427	5,099000	6,611000	240,850071	25/10/2028	59,547977
23 JAEN	150	6.790.626,57	1,39678	0,95505	5,682312	0,767417	5,099000	6,744000	211,576951	18/05/2026	51,502556
29 MÁLAGA	331	16.338.670,35	3,08222	2,29792	5,679747	0,880856	5,099000	6,590000	199,653875	20/05/2025	50,824222
41 SEVILLA	724	38.151.640,80	6,74178	5,36576	5,677326	0,700835	5,099000	6,611000	237,017706	01/07/2028	57,024558
ANDALUCIA	2505	126.281.506,65	23,32620	17,76060	5,690757	0,766004	5,099000	6,744000	223,069480	03/05/2027	55,219004
22 HUESCA	7	487.242,61	0,06518	0,06853	5,454989	0,843430	5,049000	6,043000	173,982149	31/03/2023	56,076511
50 ZARAGOZA	23	1.270.602,86	0,21417	0,17870	5,513416	0,558535	5,238000	6,361000	238,230881	07/08/2028	57,185600
ARAGON	30	1.757.845,47	0,27940	0,24720	5,499783	0,625011	5,049000	6,361000	223,239510	08/05/2027	56,926813
33 ASTURIAS	24	1.103.763,02	0,22348	0,15524	5,893797	0,918257	5,348000	6,361000	205,963089	29/11/2025	54,327342
PRINCIPADO DE ASTURIAS	24	1.103.763,02	0,22350	0,15520	5,893797	0,918257	5,348000	6,361000	205,963089	29/11/2025	54,327342
07 BALEARES	144	12.090.558,62	1,34091	1,70045	5,705732	0,590916	5,049000	6,861000	244,869610	25/02/2029	47,873849
BALEARES	144	12.090.558,62	1,34090	1,70050	5,705732	0,590916	5,049000	6,861000	244,869610	25/02/2029	47,873849
35 LAS PALMAS	98	6.710.006,34	0,91256	0,94371	5,728339	1,010106	5,099000	6,611000	234,644983	20/04/2028	54,596690
38 TENERIFE	129	9.455.875,57	1,20123	1,32990	5,861464	0,941002	5,099000	6,611000	249,137388	05/07/2029	57,979702
CANARIAS	227	16.165.881,91	2,11380	2,27360	5,803992	0,970835	5,099000	6,611000	242,880755	26/12/2028	56,519195
39 SANTANDER	120	7.097.171,93	1,11742	0,99817	5,492107	0,739407	5,099000	6,543000	220,360328	10/02/2027	48,626300
CANTABRIA	120	7.097.171,93	1,11740	0,99820	5,492107	0,739407	5,099000	6,543000	220,360328	10/02/2027	48,626300
02 ALBACETE	66	3.274.166,04	0,61458	0,46049	5,702413	0,924761	5,255000	6,361000	239,928918	27/09/2028	56,111332
13 CIUDAD REAL	88	4.096.635,33	0,81944	0,57616	5,668746	0,931422	5,298000	6,058000	223,686713	22/05/2027	57,298743
16 CUENCA	9	431.975,37	0,08381	0,06075	5,672896	0,557615	5,498000	5,875000	241,089052	02/11/2028	57,250451
19 GUADALAJARA	102	7.159.853,69	0,94981	1,00698	5,618762	0,904610	5,090000	6,361000	242,058069	01/12/2028	57,814837
45 TOLEDO	231	14.965.734,02	2,15104	2,10482	5,657384	0,872222	4,999000	6,611000	246,666932	20/04/2029	54,141829
CASTILLA-LA MANCHA	496	29.928.364,45	4,61870	4,20920	5,657731	0,890668	4,999000	6,611000	240,644204	19/10/2028	55,775740

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,12105	619.445,71	0,08712	5,721779	0,743259	5,440000	6,111000	199,440171	14/05/2025	44,178068
09 BURGOS	21	0,19555	1.522.967,59	0,21419	5,493030	0,854661	5,147000	5,944000	235,911166	28/05/2028	52,702685
24 LEON	112	1,04293	5.404.561,90	0,76011	5,602408	0,850044	5,238000	6,361000	234,503296	15/04/2028	54,682858
34 PALENCIA	15	0,13968	576.822,47	0,08113	5,684254	0,886387	5,487000	5,793000	178,925610	29/08/2023	51,301323
37 SALAMANCA	36	0,33523	3.179.584,12	0,44719	5,603962	0,799384	5,297000	6,361000	243,939595	27/01/2029	50,886168
40 SEGOVIA	23	0,21417	1.427.498,28	0,20077	5,577030	0,807260	5,440000	5,844000	206,358793	11/12/2025	42,796819
42 SORIA	12	0,11174	629.822,32	0,08858	5,549297	0,658497	5,348000	6,003000	251,016943	31/08/2029	62,374367
47 VALLADOLID	54	0,50284	3.692.796,19	0,51937	5,459670	0,779087	4,949000	5,894000	210,735075	23/04/2026	50,738812
49 ZAMORA	10	0,09312	632.508,55	0,08896	5,585213	0,745939	5,238000	6,161000	245,606081	19/03/2029	57,980294
CASTILLA Y LEON	296	2,75630	17.686.007,13	2,48740	5,573481	0,813810	4,949000	6,361000	225,916033	29/07/2027	52,228011
08 BARCELONA	1544	14,37750	124.709.682,07	17,53953	5,566527	0,595762	4,849000	6,611000	243,359796	10/01/2029	51,025230
17 GIRONA	222	2,06723	15.572.522,19	2,19016	5,586682	0,350597	4,929000	6,361000	236,250840	07/06/2028	52,543529
25 LLEIDA	166	1,54577	11.539.468,48	1,62294	5,563212	0,559451	4,998000	6,255000	230,321583	10/12/2027	54,531965
43 TARRAGONA	845	7,86852	57.456.300,17	8,08082	5,639245	0,632967	4,805000	6,611000	242,525638	15/12/2028	55,907668
CATALUNYA	2777	25,85900	209.277.972,91	29,43350	5,590067	0,585313	4,805000	6,611000	241,758285	22/11/2028	52,841881
06 BADAJOZ	153	1,42471	7.642.726,79	1,07489	5,585923	0,729230	5,238000	6,861000	226,152181	05/08/2027	55,982977
10 CACERES	31	0,28867	1.951.770,57	0,27450	5,578202	0,796124	5,340000	5,994000	230,961123	29/12/2027	54,840169
EXTREMADURA	184	1,71340	9.594.497,36	1,34940	5,584622	0,740500	5,238000	6,861000	226,962383	30/08/2027	55,790439
15 LA CORUÑA	194	1,80650	10.354.776,36	1,45633	5,479998	0,772573	4,749000	6,361000	231,698178	21/01/2028	52,990268
27 LUGO	43	0,40041	2.084.047,48	0,29311	5,492515	0,669038	5,150000	6,225000	208,016957	30/01/2026	53,944730
32 ORENSE	14	0,13037	858.363,85	0,12072	5,605865	0,774222	5,255000	5,820000	240,634742	19/10/2028	53,440082
36 PONTEVEDRA	104	0,96843	6.413.094,16	0,90196	5,571045	0,783012	4,998000	6,461000	239,784226	23/09/2028	49,687554
GALICIA	355	3,30570	19.710.281,85	2,77210	5,513151	0,763155	4,749000	6,461000	231,551047	16/01/2028	52,156062
28 MADRID	2273	21,16584	183.091.236,91	25,75047	5,497430	0,847147	4,998000	6,611000	223,504009	16/05/2027	51,744137
COMUNIDAD DE MADRID	2273	21,16580	183.091.236,91	25,75050	5,497430	0,847147	4,998000	6,611000	223,504009	16/05/2027	51,744137
30 MURCIA	265	2,46764	14.313.000,47	2,01302	5,755652	0,836690	5,099000	7,361000	235,374540	12/05/2028	56,517981
REGION DE MURCIA	265	2,46760	14.313.000,47	2,01300	5,755652	0,836690	5,099000	7,361000	235,374540	12/05/2028	56,517981



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	54	0,50284	4.006.529,62	0,56349	5,563314	0,498711	5,040000	6,361000	222,379672	12/04/2027	51,638454
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	54	0,50280	4.006.529,62	0,56350	5,563314	0,498711	5,040000	6,361000	222,379672	12/04/2027	51,638454
01 ALAVA	5	0,04656	420.669,41	0,05916	5,435542	0,758999	5,225000	5,570000	183,529520	16/01/2024	48,084564
20 GUIPUZCOA	5	0,04656	439.173,56	0,06177	5,510333	0,828053	5,248000	6,070000	281,940439	29/03/2032	52,584949
48 VIZCAYA	197	1,83444	13.760.313,95	1,93529	5,200026	0,581964	4,849000	5,694000	225,991390	31/07/2027	46,652675
PAIS VASCO	207	1,92760	14.620.156,92	2,05620	5,213210	0,592184	4,849000	6,070000	226,317168	10/08/2027	46,830553
26 LA RIOJA	12	0,11174	1.303.224,13	0,18329	5,776282	0,658864	5,487000	6,361000	244,452329	12/02/2029	55,367113
LAS RIOJA	12	0,11170	1.303.224,13	0,18330	5,776282	0,658864	5,487000	6,361000	244,452329	12/02/2029	55,367113
03 ALICANTE	236	2,19760	12.106.452,21	1,70269	5,716149	0,893063	5,248000	6,361000	224,281175	09/06/2027	55,655493
12 CASTELLON	48	0,44697	2.694.683,59	0,37899	5,808948	0,856145	5,248000	6,611000	236,698487	21/06/2028	50,656164
46 VALENCIA	474	4,41382	27.565.704,65	3,87692	5,740331	0,924730	5,199000	6,361000	234,743840	23/04/2028	58,074745
COMUNIDAD VALENCIANA	758	7,05840	42.366.840,45	5,95860	5,737147	0,910528	5,199000	6,611000	231,610112	18/01/2028	56,851743
51 CEUTA	7	0,06518	413.274,60	0,05812	5,812138	0,837180	5,725000	6,361000	203,200811	05/09/2025	56,641647
CEUTA	7	0,06520	413.274,60	0,05810	5,812138	0,837180	5,725000	6,361000	203,200811	05/09/2025	56,641647
52 MELILLA	5	0,04656	212.736,68	0,02992	5,583356	0,623385	5,440000	5,793000	154,710826	22/08/2021	32,157535
MELILLA	5	0,04660	212.736,68	0,02990	5,583356	0,623385	5,440000	5,793000	154,710826	22/08/2021	32,157535
Total Cartera/Total	10739	100,00000	711.020.851,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,594170	0,745700			231,624768	19/01/2028	53,225031
Media Simple / Arithmetic Average:					66.209,22	5,613350	0,743880		208,371241	10/02/2026	47,636334
Mínimo / Minimum:					124,91	4,749000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,086850
Máximo / Maximum:					921.190,84	7,361000	2,000000		344,016427	01/06/2037	72,498060

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	184.003.189,24	305.043.505,71	761.086.874,08	60,8804	11157
31/01/2008	2.843.493,89	4.034.388,29	754.208.991,90	60,3303	11089
29/02/2008	2.812.091,76	3.869.413,03	747.527.487,11	59,7958	11024
31/03/2008	2.724.665,90	2.911.916,46	741.890.904,75	59,3449	10971
30/04/2008	2.973.030,82	3.439.584,35	735.478.289,58	58,8320	10921
31/05/2008	2.793.048,18	2.500.815,83	730.184.425,57	58,4085	10878
30/06/2008	2.678.929,22	2.707.514,93	724.797.981,42	57,9776	10836
31/07/2008	2.946.819,65	2.405.880,04	719.445.281,73	57,5495	10804
31/08/2008	2.692.285,41	1.516.146,90	715.236.849,42	57,2128	10770
30/09/2008	2.516.903,32	1.699.095,02	711.020.851,08	56,8756	10739
	208.984.457,39	330.128.260,56			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2007	776.799.143,2	62,13729	3.129.102,2	0,39969	4,69228	0,34943	4,11353	0,46956	5,49150	0,55876	6,50281
30/11/2007	770.261.280,3	61,61432	3.533.548,3	0,45489	5,32411	0,38627	4,53800	0,47576	5,56205	0,55533	6,46412
31/12/2007	761.086.874,1	60,88044	6.289.089,9	0,81649	9,36962	0,55719	6,48519	0,50238	5,86473	0,54523	6,35013
31/01/2008	754.208.991,9	60,33027	4.034.388,3	0,53008	6,17878	0,60061	6,97394	0,47510	5,55455	0,52752	6,14972
29/02/2008	747.527.487,1	59,79581	3.869.413,0	0,51304	5,98573	0,61997	7,19111	0,50319	5,87391	0,53096	6,18874
31/03/2008	741.890.904,8	59,34493	2.911.916,5	0,38954	4,57562	0,47757	5,58272	0,51739	6,03504	0,51229	5,97722
30/04/2008	735.478.289,6	58,83198	3.439.584,4	0,46362	5,42379	0,45541	5,33014	0,52804	6,15563	0,49881	5,82415
31/05/2008	730.184.425,6	58,40851	2.500.815,8	0,34003	4,00486	0,39774	4,66986	0,50892	5,93893	0,49234	5,75068
30/06/2008	724.797.981,4	57,97764	2.707.514,9	0,37080	4,35995	0,39150	4,59811	0,43454	5,09169	0,46847	5,47901
31/07/2008	719.445.281,7	57,54947	2.405.880,0	0,33194	3,91133	0,34759	4,09226	0,40152	4,71321	0,43831	5,13481
31/08/2008	715.236.849,4	57,21283	1.516.146,9	0,21074	2,49975	0,30452	3,59361	0,35114	4,13325	0,42719	5,00757
30/09/2008	711.020.851,1	56,87559	1.699.095,0	0,23756	2,81373	0,26009	3,07685	0,32582	3,84049	0,42165	4,94410

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							13.280,91	23.597,71	36.878,62
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	12.881,14	23.796,45	36.677,59
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	13.753,63	26.443,54	40.197,17
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.460,76	26.493,24	39.954,00
30/04/2008	388.120,41	489.354,73	877.475,14	386.136,64	484.005,83	870.142,47	15.444,53	31.842,14	47.286,67
31/05/2008	252.007,32	443.148,79	695.156,11	249.474,02	438.251,26	687.725,28	17.977,83	36.739,67	54.717,50
30/06/2008	275.733,21	514.042,78	789.775,99	274.726,32	515.692,10	790.418,42	18.984,72	35.090,35	54.075,07
31/07/2008	363.737,12	486.686,33	850.423,45	361.637,48	479.886,57	841.524,05	17.702,47	36.726,86	54.429,33
31/08/2008	229.318,97	428.463,08	657.782,05	223.087,24	420.414,74	643.501,98	21.182,23	38.209,36	59.391,59
30/09/2008	330.446,83	524.624,89	855.071,72	330.644,37	520.327,23	850.971,60	20.984,69	42.507,02	63.491,71
	2.718.564,05	4.383.289,87	7.101.853,92	2.704.726,41	4.352.651,47	7.057.377,88			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	168.138,19	14.349,42	182.487,61	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
30/04/2008	0,00	751,23	751,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	13.300,12	122.317,58
31/05/2008	0,00	771,23	771,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.071,35	123.088,81
30/06/2008	0,00	771,68	771,68	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.843,03	123.860,49
31/07/2008	72.489,61	6.391,22	78.880,83	0,00	0,00	0,00	181.507,07	21.234,25	202.741,32
31/08/2008	83.923,58	8.105,28	92.028,86	-72.489,61	0,00	-72.489,61	192.941,04	29.339,53	222.280,57
30/09/2008	0,00	1.341,11	1.341,11	0,00	0,00	0,00	192.941,04	30.680,64	223.621,68
	324.551,38	34.665,34	359.216,72	-131.610,34	-3.984,70	-135.595,04			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	18	2.288,58	4.099,13	6.387,71	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	5	1.782,33	3.239,40	5.021,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	1.632,59	3.570,95	5.203,54	855,95	1.774,97	2.630,92	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	0,00	0,00	0,00	3.349,06	5.149,00	8.498,06	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	8.277,58	17.044,63	25.322,21	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	2.798,60	7.628,94	10.427,54	0,00	
Totales/Totals	38	5.703,50	10.909,48	16.612,98	15.281,19	31.597,54	46.878,73	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	18	2.288,58	4.186,99	6.475,57	1.273.652,76	1.280.128,33	2.279.874,00	56,14908
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	5	1.782,33	3.330,00	5.112,33	512.321,28	517.433,61	1.016.631,25	50,89688
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	2.488,54	5.601,47	8.090,01	388.547,22	396.637,23	766.839,94	51,72360
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	3.349,06	5.571,31	8.920,37	224.901,41	233.821,78	513.146,82	45,56625
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	8.277,58	19.037,56	27.315,14	470.463,16	497.778,30	852.986,67	58,35710
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	2.798,60	8.933,02	11.731,62	118.923,30	130.654,92	174.771,92	74,75739
Totales/Totals	38	20.984,69	46.660,35	67.645,04	2.988.809,13	3.056.454,17	5.604.250,60	54,53814



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11											
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00	
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00	
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00	
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85											
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.94	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	11.48	6.67	6.22	5.15	4.42	3.89	3.48	3.16
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2031	16/01/2023	15/04/2022	15/04/2020	15/01/2019	16/10/2017	16/01/2017	15/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.27	6.53	6.09	5.04	4.29	3.79	3.39	3.06
	Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/10/2020	15/01/2020	16/04/2018	17/10/2016	15/01/2016	15/04/2015	15/07/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	24.19	15.07	14.26	12.30	10.92	9.77	8.95	8.24
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/01/2024	17/04/2023	15/04/2021	15/10/2019	15/10/2018	16/10/2017	17/04/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	19.77	12.26	11.51	9.76	8.26	7.51	6.75	6.00
	Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/10/2020	15/01/2020	16/04/2018	17/10/2016	15/01/2016	15/04/2015	15/07/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.