

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONO

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 24.04.2008 (incluido) / (included)
 hasta / To 24.07.2008 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,820%	4,820%	4,820%	4,820%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
4,960%	5,140%	5,370%	8,320%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
68.922,20	626.847.409,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

864,131228	7.859.273,52	1.299,277778	275.446,89	1.357,416667	127.597,17	2.103,111111	208.208,00
155,543621	1.414.669,23	233,870000	49.580,44	244,335000	22.967,49	378,560000	37.477,44
708,587607	6.444.604,29	1.065,407778	225.866,45	1.113,081667	104.629,68	1.724,551111	170.730,56

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de abril de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.01.2008 (incluido) y el 24.04.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	806,268647 euros	1.175,416667 euros	1.233,555556 euros	1.979,250000 euros
Retención fiscal (18%):	145,128356 euros	211,575000 euros	222,040000 euros	356,265000 euros
Intereses netos:	661,140291 euros	963,841667 euros	1.011,515556 euros	1.622,985000 euros
• Amortización de Principal:	2.434,27 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	68.922,20 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	68,92220 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,4339 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,70 años	7,56 años	7,56 años	8,36 años
• Vida total:	12,01 años	12,01 años	12,01 años	12,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.04.2008 (incluido) hasta el 24.07.2008 (excluido):	4,960 %	5,140 %	5,370 %	8,320 %
• Intereses brutos:	864,131228 euros	1.299,277778 euros	1.357,416667 euros	2.103,111111 euros
Retención fiscal (18%):	155,543621 euros	233,870000 euros	244,335000 euros	378,560000 euros
Intereses netos:	708,587607 euros	1.065,407778 euros	1.113,081667 euros	1.724,551111 euros
• Fecha de Pago:	24.07.2008			

Madrid, 22 de abril de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General