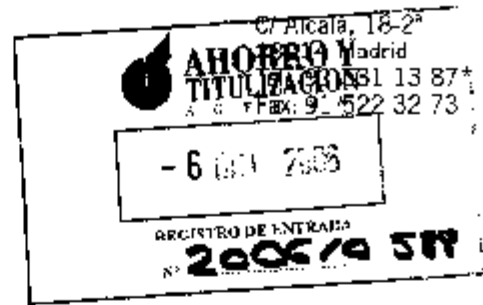




**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . S . A .



Madrid, 11 de Octubre de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de Junio de 2006 y el 20 de Septiembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AVT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AJAF
Agencias de Calificación	Moody's / Fitch

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005		Calificación: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	69.500,04	255.621.147,12
% Actual/ Origen	69,50%	69,50 %
PAGO CUPON FECHA 20 de Septiembre de 2006		
Intereses devengados y pagados	578,69	2.128.421,82
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.707,33	9.957.559,74
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,05 años	

BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013		Calificación: Baa3 (Moody's) / BBB (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 20 de Septiembre de 2006		
Intereses devengados y pagados	987,98	164.992,66
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,01 años	

BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	-------------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	55.307,50	62.306.860,00
% Actual/ Origen	55,31 %	55,31 %
PAGO CUPON FECHA 20 de Septiembre de 2006		
Intereses devengados y pagados	473,58	534.198,24
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.597,42	4.057.889,76
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,07 años	

BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---------------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 20 de Septiembre de 2006		
Intereses devengados y pagados	1.000,76	127.096,52
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,05 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 13 de Septiembre de 2006)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	272.321.030,16
Saldo Vivo Activos Tramo CH	75.086.829,68
Intereses devengados tramo PH*	2.842.175,98
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.819.616,33
Intereses devengados tramo CH*	622.900,94
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	608.740,35
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	9,37%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	16,04%
Tipo Medio Activos PH	3,87%
Tipo Medio Activos CH	3,99%
Vida Media Activos PH	19,22 años
Vida Media Activos CH	20,85 años

(*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
115	52.299,50	0,019%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,0000 %

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
58	25.948,23	0,035%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %

Préstamos	
Préstamos	Actualizado
Principal recibido de los préstamos	9.957.575,42
- Prepagos	3.130.143,24
- Amortizaciones según calendario	6.827.432,18
Intereses recibidos	2.819.616,33
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	15.660.941,75
Waterfall (Prelación de Pagos)	15.660.941,75
- Gastos ordinarios y extraordinarios	30.112,15
- Pago Neto swap	93.679,17
- Pago Intereses Bonos PH1	2.128.421,82
- Pago Intereses Bonos PH2	164.992,66
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Amortización Bonos PH1	9.957.559,74
- Amortización Bonos PH2	0
- Intereses Préstamo Subordinado	47.506,64
- Amortización Préstamo Subordinado	74.748,55
- Comisión de Gestión	13.523,77
- Margen de Intermediación	266.647,25
Préstamos	
Préstamos	Actualizado
Principal recibido de los préstamos	4.057.891,69
- Prepagos	676.534,18
- Amortizaciones según calendario	3.381.357,51
Intereses recibidos	808.740,35
Fondo de Reserva	3.263.000,00
Saldo Cuenta Tesorería	8.129.632,04
Waterfall (Prelación de Pagos)	8.129.632,04
- Gastos ordinarios y extraordinarios	8.568,01
- Pago Neto Swap	45.602,48
- Pago Intereses Bonos CH1	534.198,24
- Pago Intereses Bonos CH2	127.096,52
- Dotación Fondo Reserva	3.263.000,00
- Amortización Bonos CH1	4.057.889,76
- Amortización Bonos CH2	0
- Intereses Préstamo Subordinado	34.723,26
- Amortización Préstamo Subordinado	18.182,09
- Comisión de Gestión	1.994,68
- Margen de Intermediación	38.376,80