

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social:

c/ANGEL GELÁN, 2 41013 SEVILLA

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LÓPEZ	PRESIDENTE
VÍCTOR M. BEJARANO DELGADO	VICEPRESIDENTE
LIBERATO MARIÑO DOMÍNGUEZ	SECRETARIO
JOSÉ MANUEL PUMAR MARIÑO	VOCAL Y PRESIDENTE DE HONOR
JOSÉ LUÍS COBIÁN OTERO	VOCAL
INVERFASUR, S.L. representada por Antonio Román Lozano	VOCAL
ALFONSO GALNARES YSERN	VOCAL
JOSÉ FERNÁNDEZ ZAMORANO	VOCAL
JUAN FERNÁNDEZ CARBONELL	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMÓN PUMAR	VOCAL
JOSÉ MARÍA GRANELL BALÉN	VOCAL
INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L., representada por JOSÉ MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INCRECISA, S.L., representada por IGNACIO YBARRA OSBORNE	VOCAL
ANDRÉS CLAUDIO FERNÁNDEZ ROMERO	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
MENEZPLA, S.A, representada por Esteban Jiménez Planas	VOCAL
JOAQUÍN GONZÁLEZ PÉREZ	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	161.319	154.948
1. Inmovilizado intangible:	0030	83	91
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	83	91
2. Inmovilizado material	0033	4.603	39.105
3. Inversiones inmobiliarias	0034	114.090	73.374
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	37.819	31.256
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	2.305	8.352
6. Activos por impuesto diferido	0037	2.419	2.770
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	168.900	171.516
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	125.802	134.199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	14.201	15.389
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.480	3.965
b) Otros deudores	0062	10.721	11.424
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.800	1.800
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	492	532
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	508	557
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	26.097	19.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	330.219	326.464
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	86.619	83.487
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	90.202	86.806
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	51.557	44.050
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(5.055)	(2.538)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	12.132	13.896
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(2.376)	(2.546)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(3.583)	(3.319)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(3.583)	(3.319)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	94.565	119.044
1. Provisiones a largo plazo	0115	916	1.532
2. Deudas a largo plazo:	0116	91.142	115.832
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	85.499	112.118
b) Otros pasivos financieros	0132	5.643	3.714
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.263	1.436
5. Otros pasivos no corrientes	0135	244	244
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	149.035	123.933
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	6	29
3. Deudas a corto plazo:	0123	133.950	92.839
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	130.705	89.312
b) Otros pasivos financieros	0134	3.245	3.527
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	3.412	2.541
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.534	28.393
a) Proveedores	0125	5.783	18.072
b) Otros acreedores	0126	4.841	9.160
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	910	1.161
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	133	131
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	330.219	326.464

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	33.112	100,00	30.238	100,00	46.664	100,00	60.215	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(5.917)	(17,87)	(1.967)	(6,51)	1.528	3,27	(7.406)	(12,30)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	1.835	5,54	8.789	29,07	7.444	15,95	14.553	24,17
(-)	Aprovisionamientos	0208	(8.263)	(24,95)	(20.031)	(66,24)	(24.108)	(51,66)	(33.817)	(56,16)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	781	2,36	1.826	6,04	1.565	3,35	1.996	3,31
(-)	Gastos de personal	0217	(1.742)	(5,26)	(1.954)	(6,46)	(2.976)	(6,38)	(3.445)	(5,72)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(4.533)	(13,69)	(4.224)	(13,97)	(7.821)	(16,76)	(7.803)	(12,96)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(989)	(2,99)	(717)	(2,37)	(1.818)	(3,90)	(1.467)	(2,44)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	114	0,34	1.155	3,82	114	0,24	1.155	1,92
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	3.901	11,78	1.620	5,36	5.903	12,65	2.070	3,44
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	18.299	55,26	14.735	48,73	26.495	56,78	26.051	43,26
(+)	Ingresos financieros	0250	652	1,97	30	0,10	1.144	2,45	1.150	1,91
(-)	Gastos financieros	0251	(5.298)	(16,00)	(3.040)	(10,05)	(8.995)	(19,28)	(5.963)	(9,90)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(246)	(0,74)	(2.936)	(9,71)	(1.422)	(3,05)	(1.175)	(1,95)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(1.050)	(3,17)	(330)	(1,09)	(855)	(1,83)	(624)	(1,04)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(5.942)	(17,95)	(6.276)	(20,76)	(10.128)	(21,70)	(6.612)	(10,98)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	12.357	37,32	8.459	27,97	16.367	35,07	19.439	32,28
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(3.272)	(9,88)	(2.331)	(7,71)	(4.235)	(9,08)	(5.543)	(9,21)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	9.085	27,44	6.128	20,27	12.132	26,00	13.896	23,08
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	9.085	27,44	6.128	20,27	12.132	26,00	13.896	23,08
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290		0,53		0,34		0,71		0,82
	Diluido	0295		0,53		0,34		0,71		0,82

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	12.132	13.896
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.113)	(2.804)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(2.226)	(4.226)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	113	1.422
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	1.849	(515)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	1.849	(515)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	11.868	10.577

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)	83.487
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	41.504	(2.538)	13.896		(3.319)	83.487
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				12.132		(264)	11.868
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		170	(2.517)	(6.389)			(8.736)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		170		(6.389)			(6.219)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(2.517)				(2.517)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		7.507		(7.507)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		7.507		(7.507)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2009	3040	33.944	49.181	(5.055)	12.132		(3.583)	86.619

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	32.327	25.108		24.853			82.288
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	32.327	25.108		24.853			82.288
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				10.577			10.577
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	1.617	(295)	(2.538)	(8.162)			(9.378)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	1.617	(1.640)					(23)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		1.345		(8.162)			(6.817)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(2.538)				(2.538)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		16.691		(16.691)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		16.691		(16.691)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	33.944	41.504	(2.538)	10.577			83.487

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.899	1.729
1. Resultado antes de impuestos	0405	16.367	19.439
2. Ajustes del resultado:	0410	8.179	6.731
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.818	1.467
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	6.361	5.264
3. Cambios en el capital corriente	0415	(7.832)	(12.548)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(11.815)	(11.893)
(-) Pagos de intereses	0421	(9.246)	(9.518)
(+) Cobros de dividendos	0422		300
(+) Cobros de intereses	0423	684	419
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(2.322)	(3.094)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(931)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(4.403)	(23.879)
1. Pagos por inversiones:	0440	(17.164)	(26.029)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(60)	(2.778)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(8.406)	(16.713)
(-) Otros activos financieros	0443	(8.698)	(6.538)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	12.761	2.150
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	6.261	2.150
(+) Otros activos financieros	0453	6.500	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	6.562	11.219
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(2.516)	(2.538)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(2.516)	(2.538)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	15.468	21.919
(+) Emisión	0481	50.725	38.718
(-) Devolución y amortización	0482	(35.257)	(16.799)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(6.390)	(8.162)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	7.058	(10.931)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	19.039	29.970
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	26.097	19.039
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	5.308	6.350
(+) Otros activos financieros	0552	20.789	12.689
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	26.097	19.039

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	152.300	131.686
1. Inmovilizado intangible:	1030	83	91
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	83	91
2. Inmovilizado material	1033	4.854	39.331
3. Inversiones inmobiliarias	1034	133.628	73.374
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	6.799	6.950
5. Activos financieros no corrientes	1036	2.519	7.754
6. Activos por impuesto diferido	1037	4.417	4.186
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	229.194	233.477
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	187.225	202.299
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	12.574	8.702
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.459	3.998
b) Otros deudores	1062	7.115	4.663
c) Activos por impuesto corriente	1063		41
4. Otros activos financieros corrientes	1070	692	532
5. Otros activos corrientes	1075	257	481
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	28.446	21.463
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	381.494	365.163
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	89.856	87.878
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	87.960	86.283
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	52.671	46.537
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(6.519)	(4.002)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	10.240	12.350
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(2.376)	(2.546)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(3.583)	(3.319)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(3.583)	(3.319)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	84.377	82.964
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.479	4.914
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	112.260	121.208
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	817	1.532
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	108.447	117.996
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	102.669	114.282
b) Otros pasivos financieros	1132	5.778	3.714
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.752	1.436
5. Otros pasivos no corrientes	1135	244	244
C) PASIVO CORRIENTE	1130	179.378	156.077
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	266	99
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	165.176	124.298
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	161.889	120.737
b) Otros pasivos financieros	1134	3.287	3.561
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	13.766	31.514
a) Proveedores	1125	5.857	19.427
b) Otros acreedores	1126	6.800	10.926
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.109	1.161
5. Otros pasivos corrientes	1136	170	166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	381.494	365.163

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	38.513	100,00	25.335	100,00	54.574	100,00	53.437	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(9.156)	(23,77)	3.283	12,96	(3.765)	(6,90)	9.690	18,13
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.835	4,76	8.863	34,98	7.444	13,64	14.627	27,37
(-)	Aprovisionamientos	1208	(11.077)	(28,76)	(21.233)	(83,81)	(27.207)	(49,85)	(45.209)	(84,60)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.283	3,33	1.435	5,66	2.262	4,14	2.245	4,20
(-)	Gastos de personal	1217	(2.065)	(5,36)	(2.309)	(9,11)	(3.597)	(6,59)	(4.065)	(7,61)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(5.618)	(14,59)	(5.178)	(20,44)	(10.306)	(18,88)	(9.210)	(17,24)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.027)	(2,67)	(727)	(2,87)	(1.856)	(3,40)	(1.477)	(2,76)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	3.901	10,13	1.620	6,39	5.902	10,81	2.071	3,88
(+/-)	Otros resultados	1215	114	0,30	1.225	4,84	890	1,63	1.225	2,29
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	16.703	43,37	12.314	48,60	24.341	44,60	23.334	43,67
(+)	Ingresos financieros	1250	472	1,23	(192)	(0,76)	1.594	2,92	568	1,06
(-)	Gastos financieros	1251	(6.145)	(15,96)	(2.499)	(9,86)	(10.056)	(18,43)	(5.305)	(9,93)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(246)	(0,64)	(2.922)	(11,53)	(1.422)	(2,61)	(1.161)	(2,17)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(2)	(0,01)	294	1,16				
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(5.921)	(15,37)	(5.319)	(20,99)	(9.884)	(18,11)	(5.898)	(11,04)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	36	0,09	(68)	(0,27)	(44)	(0,08)	(87)	(0,16)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	10.818	28,09	6.927	27,34	14.413	26,41	17.349	32,47
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(2.730)	(7,09)	(1.863)	(7,35)	(3.608)	(6,61)	(4.921)	(9,21)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	8.088	21,00	5.064	19,99	10.805	19,80	12.428	23,26
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	8.088	21,00	5.064	19,99	10.805	19,80	12.428	23,26
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	7.931	20,59	5.064	19,99	10.240	18,76	12.350	23,11
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	157	0,41	0	0,00	565	1,04	78	0,15
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,46		0,29		0,60		0,72
	Diluido	1295		0,46		0,30		0,60		0,72

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	10.805	12.428
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(2.113)	(2.804)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(2.226)	(4.226)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	113	1.422
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	1.849	(515)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.849	(515)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	10.541	9.109
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	9.976	9.031
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	565	78

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	43.991	(4.002)	12.350		(3.319)	4.914	87.878
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				10.240		(264)	565	10.541
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		170	(2.517)	(6.216)				(8.563)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		170		(6.216)				(6.046)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(2.517)					(2.517)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		6.134		(6.134)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		6.134		(6.134)				0
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2009	3140	33.944	50.295	(6.519)	10.240		(3.583)	5.479	89.856

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.036	88.112
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.036	88.112
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				9.031		78	9.109
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	1.617	(295)	(2.538)	(7.927)		(200)	(9.343)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	1.617	(1.640)					(23)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		1.345		(7.927)		(200)	(6.782)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(2.538)				(2.538)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		17.278		(17.278)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		17.278		(17.278)			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	33.944	43.991	(4.002)	9.031		4.914	87.878

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	3.340	2.767
1. Resultado antes de impuestos	1405	14.413	17.349
2. Ajustes del resultado:	1410	12.391	(2.046)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.856	1.477
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	10.535	(3.523)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(11.201)	3.080
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(12.263)	(15.616)
(-) Pagos de intereses	1421	(10.701)	(12.522)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	1.554	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(2.322)	(3.094)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(794)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(17.741)	(25.772)
1. Pagos por inversiones:	1440	(30.502)	(27.884)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(2.778)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(28.007)	(18.571)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.495)	(6.535)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	12.761	2.112
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	6.261	2.112
(+) Otros activos financieros	1453	6.500	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	21.384	10.158
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(2.516)	(2.994)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(2.516)	(2.994)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	30.290	21.314
(+) Emisión	1481	70.715	38.718
(-) Devolución y amortización	1482	(40.425)	(17.404)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(6.390)	(8.162)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	6.983	(12.847)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	21.463	34.310
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	28.446	21.463
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	7.657	8.174
(+) Otros activos financieros	1552	20.789	13.289
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	28.446	21.463

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	19,00	0,38	6.450	25,25	0,51	8.162
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	19,00	0,38	6.450	25,25	0,51	8.162
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	19,00	0,38	6.450	25,25	0,51	8.162
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				19.487	
Largo plazo/ no corrientes	2065				19.487	
Instrumentos de patrimonio	2066	488				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				1.804	
Corto plazo/ corrientes	2070	488			1.804	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	488			21.291	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				2.518	
Largo plazo/ no corrientes	2165				2.518	
Instrumentos de patrimonio	2166	488				
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				204	
Corto plazo/ corrientes	2170	488			204	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	488			2.722	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			85.499	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				4.474
Otros pasivos financieros	2079			1.169	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			86.668	4.474
Deudas con entidades de crédito	2081			130.705	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			3.314	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			134.019	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			220.687	4.474
Deudas con entidades de crédito	2176			102.669	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				4.474
Otros pasivos financieros	2179			1.541	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			104.210	4.474
Deudas con entidades de crédito	2181			161.889	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			3.287	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			165.176	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			269.386	4.474

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				11.930	6.500
Largo plazo/ no corrientes	5065				11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5066	527				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069			1.805		
Corto plazo/ corrientes	5070	527		1.805		
TOTAL INDIVIDUAL	5075	527		1.805	11.930	6.500
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164			1.254		6.500
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.254		6.500
Instrumentos de patrimonio	5166	527				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169			5		
Corto plazo/ corrientes	5170	527		5		
TOTAL CONSOLIDADO	5175	527		1.259		6.500

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			112.118	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				2.518
Otros pasivos financieros	5079			1.196	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			113.314	2.518
Deudas con entidades de crédito	5081			89.312	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.527	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			92.839	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			206.153	2.518
Deudas con entidades de crédito	5176			114.282	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				2.518
Otros pasivos financieros	5179			1.196	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			115.478	2.518
Deudas con entidades de crédito	5181			120.737	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.561	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			124.298	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			239.776	2.518

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	46.664	60.215	54.574	53.437
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	46.664	60.215	54.574	53.437

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	39.365	38.241			39.365	38.241
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	15.042	14.873			15.042	14.873
CORPORATIVO	2223	167	323			167	323
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	54.574	53.437			54.574	53.437

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2250	7.155	13.166
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	13.397	9.130
CORPORATIVO	2252	(6.139)	(4.947)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	14.413	17.349
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	14.413	17.349

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	54	54	78	75
Hombres	2296	35	38	59	59
Mujeres	2297	19	16	19	16

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	205	242
Retribución variable	2311	119	
Dietas	2312	193	201
Atenciones estatutarias	2313	789	903
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	1.306	1.346

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	705	896

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		490			490
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		490			490
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	2.553	726			3.279
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		487			487
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		487			487
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	2.950	880			3.830
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

EL PRESENTE INFORME FINANCIERO SEMESTRAL NO HA SIDO AUDITADO NI REVISADO POR LOS AUDITORES.