



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 10 de enero de 2007

Ref.: F.T.H. UCI 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/08/06-14/11/06

AÑO:

2.006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA+

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	22.330,99 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	26.216.582,26 €	14,86%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	100.833,00 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	2.621.658,00 €	67,11%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de noviembre de 2.006.	Fecha Próximo Cupón	14 de febrero de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A: 3,7964%
Amortización Calendario	NO		Serie B: 4,2171%
Amortización Serie A	€ 949,46	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A: 213,68
Amortización Serie B	€ 4.287,21		Serie B: 1.071,81
Intereses Brutos Serie A	€ 200,91	Importe Neto Próximo cupón	Serie A: 181,63
Intereses Brutos Serie B	€ 1.018,64		Serie B: 911,04

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	1.206
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	28.838.237,96 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	23.912,30 €
Tipo de Interés	6,51%	4,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,53%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,08%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	15.197,47 €	4.551,85 €	527,05 €
Deuda Pendiente de vencimiento			28.825.241,55 €
Deuda Total	15.197,47 €	4.551,85 €	28.825.768,60 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0
---------------------------	---



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 14 de noviembre de 2.006

A.- ORIGEN:	1.576.980,76 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.226.141,02 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	335.011,41 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	15.828,33 €
B.- APLICACIÓN:	1.576.980,76 €
1. GASTOS CORRIENTES:	10.793,71 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	39.331,97 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A Y B:	235.868,34 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	1.226.133,50 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.034,57 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	26.484,64 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	11.070,88 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	22.683,61 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	11.237,85 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-22.683,61 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	450.965,68 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-18.392,11 €
3. SALDO ACTUAL:	432.573,57 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	691.212,13 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-4.291,50 €
3. SALDO ACTUAL:	686.920,63 €

c) RETENCION A CUENTA DE IS.

5.912,52 €

TOTAL (A+B+C)

1.125.406,72 €

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,26% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	180.303.643,3		100,00%	100,00%		14,17%		14,53%
Jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,74%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,50%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,28%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%
oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,07%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	93,87%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%
dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	92,69%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,53%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%
feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,38%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,24%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,12%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%
may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,01%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%
Jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	85,92%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%
Jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	84,84%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	83,77%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	82,72%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	81,68%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	80,66%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%
dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	79,64%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	78,64%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	77,65%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%

mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	76,68%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	75,71%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	74,76%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	73,82%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	72,89%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%
ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	71,98%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	71,07%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	70,18%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	69,30%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	68,43%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	67,57%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	66,72%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	65,88%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	65,05%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	64,24%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	63,43%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	62,63%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	61,84%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	61,07%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	60,30%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	59,54%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	58,79%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	58,05%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	57,33%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	56,61%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	55,89%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	55,19%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	54,50%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	53,81%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	53,14%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	52,47%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	51,81%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	51,16%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	50,52%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	49,88%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	49,25%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	48,64%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%

abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	48,02%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	47,42%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	46,82%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	46,24%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	45,66%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%
sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	45,08%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	44,51%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	43,96%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	43,40%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	42,86%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	42,32%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	41,79%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	41,26%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	40,74%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	40,23%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	39,73%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	39,23%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	38,73%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	38,25%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	37,77%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	37,29%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	36,82%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	36,36%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	35,90%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	35,45%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	35,01%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	34,57%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	34,13%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	33,70%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	33,28%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	32,86%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	32,45%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	32,04%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	31,64%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	31,24%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	30,85%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	30,46%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%

may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	30,08%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	29,70%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	29,33%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	28,96%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	28,59%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%
oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	28,24%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	27,88%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

180.303.631,32
 10,00%
 1,00%
 09/11/2006

1,79

1,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	14.383.402,59	176.397.052,64	3.906.578,68	14.383.402,59	-42.028.302,372,88	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.013.650,04	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.013.650,04	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	8.144.467,13	162.013.650,04	3.906.578,68	8.144.467,13	-23.048.841,982,62	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	153.869.182,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	153.869.182,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.798.349,83	153.869.182,91	3.906.578,68	7.798.349,83	-21.375.276,873,62	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.070.833,09	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.070.833,09	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.461.358,58	146.070.833,09	3.906.578,68	7.461.358,58	-19.765.138,868,75	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	138.609.474,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	138.609.474,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	7.140.667,45	138.609.474,51	3.906.578,68	7.140.667,45	-18.258.686,664,73	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	131.468.807,06	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	131.468.807,06	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.810.789,30		131.468.807,06	3.906.578,68		6.810.789,30	-16.788.595.614,05	0,00	0,00
09/03/2000	0,00		124.658.017,77	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00		124.658.017,77	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.507.250,36		124.658.017,77	3.906.578,68		6.507.250,36	-15.454.719.607,87	0,00	0,00
09/06/2000	0,00		118.150.767,41	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00		118.150.767,41	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.211.274,59		118.150.767,41	3.906.578,68		6.211.274,59	-14.180.339.879,33	0,00	0,00
09/09/2000	0,00		111.939.492,82	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00		111.939.492,82	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.936.102,07		111.939.492,82	3.906.578,68		5.936.102,07	-13.005.999.641,37	0,00	0,00
09/12/2000	0,00		106.003.390,75	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00		106.003.390,75	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.664.176,09		106.003.390,75	3.906.578,68		5.664.176,09	-11.889.105.615,76	0,00	0,00
09/03/2001	0,00		100.339.214,66	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00		100.339.214,66	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.411.743,01		100.339.214,66	3.906.578,68		5.411.743,01	-10.877.603.453,06	0,00	0,00
09/06/2001	0,00		94.927.471,64	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00		94.927.471,64	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.156.268,88		94.927.471,64	3.906.578,68		5.156.268,88	-9.889.723.712,57	0,00	0,00
09/09/2001	0,00		89.771.202,76	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00		89.771.202,76	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.922.342,96		89.771.202,76	3.906.578,68		4.922.342,96	-8.988.198.241,70	0,00	0,00
09/12/2001	0,00		84.848.859,81	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00		84.848.859,81	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.677.453,04		84.848.859,81	3.906.578,68		4.677.453,04	-8.110.703.576,52	0,00	0,00
09/03/2002	0,00		80.171.406,76	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00		80.171.406,76	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.458.871,67		80.171.406,76	3.906.578,68		4.458.871,67	-7.334.843.896,10	0,00	0,00
09/06/2002	0,00		75.712.535,09	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00		75.712.535,09	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.226.046,59		75.712.535,09	3.906.578,68		4.226.046,59	-6.563.050.357,14	0,00	0,00
09/09/2002	0,00		71.486.488,50	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00		71.486.488,50	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.023.035,67		71.486.488,50	3.906.578,68		4.023.035,67	-5.877.655.107,66	0,00	0,00
09/12/2002	0,00		67.463.452,84	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00		67.463.452,84	3.906.578,68		0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.808.477,77		67.463.452,84	3.906.578,68		3.808.477,77	-5.213.806.072,70	0,00	0,00

09/03/2003	0,00	63.654.975,06	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	63.654.975,06	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.623.202,64	63.654.975,06	3.906.578,68	3.623.202,64	-4.637.699,385,28	0,00	0,00	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	60.031.772,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	60.031.772,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.428.992,97	60.031.772,42	3.906.578,68	3.428.992,97	-4.073.643,650,53	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	56.602.779,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	56.602.779,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.261.576,02	56.602.779,45	3.906.578,68	3.261.576,02	-3.574,687,313,25	0,00	0,00	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	53.341.203,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	53.341.203,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.091.244,00	53.341.203,43	3.906.578,68	3.091.244,00	-3.103,608,972,01	0,00	0,00	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	50.249.959,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	50.249.959,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.942.326,67	50.249.959,43	3.906.578,68	2.942.326,67	-2.689,286,578,23	0,00	0,00	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	47.307.632,76	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	47.307.632,76	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.789.845,89	47.307.632,76	3.906.578,68	2.789.845,89	-2.293,253,324,11	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	44.517.786,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	44.517.786,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.655.830,83	44.517.786,87	3.906.578,68	2.655.830,83	-1.938,756,508,90	0,00	0,00	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	41.861.956,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	41.861.956,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.513.823,32	41.861.956,03	3.906.578,68	2.513.823,32	-1.603,819,276,57	0,00	0,00	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	39.348.132,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	39.348.132,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.390.802,63	39.348.132,72	3.906.578,68	2.390.802,63	-1.207,319,488,01	191.677,88	-105,231,157,15	0,00	0,00
09/06/2005	0,00	37.149.007,97	3.714.900,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	37.149.007,97	3.714.900,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.267.262,03	37.149.007,97	3.714.900,80	2.267.262,03	-941,944,314,14	206.114,73	-94,194,431,41	0,00	0,00
09/09/2005	0,00	35.087.860,67	3.508.786,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	35.087.860,67	3.508.786,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.158.211,54	35.087.860,67	3.508.786,07	2.158.211,54	-716,133,829,18	196.201,05	-71,613,382,92	0,00	0,00
09/12/2005	0,00	33.125.850,18	3.312.585,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	33.125.850,18	3.312.585,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.046.239,77	33.125.850,18	3.312.585,02	2.046.239,77	-507,839,506,69	186.021,80	-50,783,950,67	0,00	0,00
09/03/2006	0,00	31.265.632,21	3.126.563,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	31.265.632,21	3.126.563,22	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2006	1.947.421,27	31.265.632,21	3.126.563,22	1.770.382,97	-325.750.466,37	177.038,30	-32.575.046,64
09/06/2006	0,00	29.495.249,24	2.949.524,92	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	29.495.249,24	2.949.524,92	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.847.667,60	29.495.249,24	2.949.524,92	1.679.697,82	-154.532.199,24	167.969,78	-15.453.219,92
09/09/2006	0,00	27.815.551,42	2.781.555,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	27.815.551,42	2.781.555,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.758.868,60	27.815.551,42	2.781.555,14	1.598.971,46	0,00	159.897,15	0,00
09/12/2006	0,00	26.216.579,96	2.621.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	26.216.579,96	2.621.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.662.280,65	26.216.579,96	2.621.658,00	1.511.164,22	139.027.108,64	151.116,42	13.902.710,86
09/03/2007	0,00	24.705.415,74	2.470.541,57	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	24.705.415,74	2.470.541,57	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.579.118,14	24.705.415,74	2.470.541,57	1.435.561,94	259.836.711,74	143.556,19	25.983.671,17
09/06/2007	0,00	23.269.853,80	2.326.985,38	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	23.269.853,80	2.326.985,38	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.496.785,52	23.269.853,80	2.326.985,38	1.360.714,11	371.474.952,96	136.071,41	37.147.495,30
09/09/2007	0,00	21.909.139,68	2.190.913,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	21.909.139,68	2.190.913,97	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.423.871,29	21.909.139,68	2.190.913,97	1.294.428,45	472.466.382,78	129.442,84	47.246.638,28
09/12/2007	0,00	20.614.711,24	2.061.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	20.614.711,24	2.061.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.349.363,33	20.614.711,24	2.061.471,12	1.226.693,93	560.599.127,01	122.669,39	56.059.912,70
09/03/2008	0,00	19.388.017,30	1.938.801,73	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	19.388.017,30	1.938.801,73	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.283.336,13	19.388.017,30	1.938.801,73	1.147.570,71	627.721.177,16	135.765,42	74.263.684,98
09/06/2008	0,00	18.240.446,60	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	18.240.446,60	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.217.020,92	18.240.446,60	1.803.036,31	1.217.020,92	777.676.367,40	0,00	0,00
09/09/2008	0,00	17.023.425,68	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	17.023.425,68	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.157.706,09	17.023.425,68	1.803.036,31	1.157.706,09	846.283.148,42	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	15.865.719,59	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2009	0,00	15.865.719,59	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	17.668.755,90	15.865.719,59	1.803.036,31	15.865.719,59	13.057.487.224,22	1.803.036,31	1.483.898.883,13

UCI 4

ASSETS: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL CHARACTERISTICS			
CONCEPTS	30-06-98	14-11-06	
Nº OF LOANS	4.091	1.206	
OUTSTANDING	180.303.541,31 €	28.838.237,96 €	
PH'S INTEREST RATE	6,51%	4,82%	
L.T.V.	58,69%	37,69%	

PREPAYMENTS (% of outstanding)

MONTHS	RATE		AVERAGE RATE	
	Monthly	Annually	Monthly	Annually
MAY 06	1,32%	14,72%	1,27%	14,26%
AUGUST 06	1,67%	18,30%	1,27%	14,26%
NOVEMBER 06	0,64%	7,36%	1,26%	14,08%

ARREARS at NOVEMBER 14th 2006

ITEM	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
Nº OF RECEIPTS	54	26
AMOUNT	15.197,47 €	5.078,90 €

CREDIT ENHANCEMENT

CONCEPTS	30-06-98	14-11-06
SUBORDINATED ISSUE	2,17%	9,48%
PRINCIPAL RESERVE FUND	2.253.795,39 € (1,25%)	432.573,57 € (1,50%)
SECONDARY RESERVE FUND	1.217.049,51 € (0,67%)	686.920,63 € (2,8%)
EXCESS SPREAD	0,6%	0,6%

LIABILITIES: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

CLASS A			
CONCEPTS	30-06-98	14-11-06	
Nº BONDS	1.174	1.174	
TOTAL OUTSTANDING	176.397.052,64 €	26.216.582,26 €	
OUTSTANDING PER BOND	150.253,03 €	22.330,99 €	
FIXED INTEREST RATE	LIBOR 3 months + 16 bp	LIBOR 3 months + 16 bp	
NOMINAL INTEREST	4,5346%	3,7964%	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH		
RESIDUAL LIFE (years)	6,7	1,79	
CLASS B			
CONCEPTS	30-06-98	14-11-06	
Nº BONDS	26	26	
TOTAL OUTSTANDING	3.906.578,68 €	2.621.658,00 €	
OUTSTANDING PER BOND	150.253,03 €	100.833,00 €	
FIXED INTEREST RATE	LIBOR 3months + 57,5 bp	LIBOR 3months + 57,5 bp	
NOMINAL INTEREST	4,9554%	4,2171%	
RATING (S&P)	A	AA+	
AMORTIZATION	SUBORDINATED		
RESIDUAL LIFE (years)	14,2	1,82	
SUBORDINATED LOAN			
CONCEPTS	30-06-98	14-11-06	
TOTAL OUTSTANDING	4.222.110,03 €	1.121.131,98 €	
INTEREST RATE	5,91%	4,22%	



Titulización

Santander Central Hispano