

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de octubre de 1998	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCAJA*
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA*	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERS. % GARANTIZADO:	BANCAJA*	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES (SWAP):	BANCAJA*	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCAJA*	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	111.238,12 1.543 171.640.419,16	92.081,14 1.543 142.081.199,02	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	3,7980% PROX. CUPÓN 23.09.2002 3.488,58 BRUTO 2.860,64 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	23.09.2002	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	150.253,03 57 8.564.422,71	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	4,1742% PROX. CUPÓN 23.09.2002 6.254,68 BRUTO 5.128,64 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		180.204.841,87		150.645.621,51					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,54 (11/06/2008)	18,82 (22/09/2020)	6,22 (16/02/2008)	11,82 (22/09/2013)	9,63 (17/07/2011)	21,82 (22/09/2023)	7,95 (03/04/2009)	11,82 (22/09/2013)
0,40	4,696	5,36 (06/04/2007)	15,82 (22/09/2017)	5,16 (25/01/2007)	10,82 (22/09/2012)	8,39 (19/04/2010)	21,82 (22/09/2023)	6,30 (19/03/2008)	10,82 (22/09/2012)
0,50	5,840	5,12 (13/01/2007)	15,82 (22/09/2017)	4,86 (09/10/2008)	9,82 (22/09/2011)	8,13 (12/01/2010)	21,82 (22/09/2023)	5,89 (18/10/2007)	9,82 (22/09/2011)
0,60	6,970	4,82 (29/10/2006)	15,82 (22/09/2017)	4,70 (12/08/2006)	9,82 (22/09/2011)	7,73 (21/08/2009)	21,82 (22/09/2023)	5,60 (04/07/2007)	9,82 (22/09/2011)
0,70	8,084	4,72 (17/08/2006)	14,82 (22/09/2016)	4,54 (14/06/2006)	9,82 (22/09/2011)	7,49 (27/05/2009)	21,82 (22/09/2023)	5,47 (20/05/2007)	9,82 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,53 (10/06/2006)	14,82 (22/09/2016)	4,29 (14/03/2006)	8,82 (22/09/2010)	7,27 (07/03/2009)	21,82 (22/09/2023)	5,06 (28/12/2006)	8,82 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,38 (09/04/2006)	14,82 (22/09/2016)	4,16 (25/01/2006)	8,82 (22/09/2010)	7,08 (25/12/2008)	21,82 (22/09/2023)	4,97 (19/11/2008)	8,82 (22/09/2010)
1,00	11,362	4,20 (10/02/2006)	13,82 (22/09/2015)	4,03 (10/12/2005)	8,82 (22/09/2010)	6,66 (09/10/2008)	21,82 (22/09/2023)	4,88 (15/10/2006)	8,82 (22/09/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.070	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	144.740.519,25	240.407.052,67
(EUROS)	MEDIO	28.548,43	36.838,85
	MÍNIMO	720,28	6.990,55
	MÁXIMO	182.577,63	212.057,19
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,86%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,50%
	MÁXIMO	8,83%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	136	167
	MÍNIMA	3	38
	MÁXIMA	254	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,10%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,51%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,99%	3,22%

PRINCIPAL / VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	4,15	71,65	32,83	74,38
60,01 - 70%	26,34	64,44	26,28	65,26
50,01 - 60%	24,02	55,22	17,11	55,30
40,01 - 50%	19,12	45,37	12,38	45,39
30,01 - 40%	13,75	35,37	7,44	35,54
30% E INFERIOR	12,62	22,28	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		49,56		60,27
MÍNIMO		1,10		4,10
MÁXIMO		73,43		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,54%	2,58%
CATALUÑA	0,22%	0,16%
MADRID	0,20%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	3,93%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,92%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,11%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,87%	0,78%	0,87%	0,88%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,01%	8,95%	9,91%	10,06%	8,76%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	232	33.624,42	22.563,94	56.188,36	42,34	6.745.409,82	6.801.598,18	75,89	45,74
• De 1 a 2 meses	38	9.955,68	7.597,15	17.553,03	13,23	1.132.266,07	1.149.819,10	12,89	49,30
• De 2 a 3 meses	15	8.094,97	6.258,25	14.353,22	10,82	482.895,92	497.249,14	5,55	56,74
• De 3 a 6 meses	8	3.177,72	3.527,82	6.705,54	5,05	161.540,86	168.246,50	1,88	51,06
• De 6 a 12 meses	6	5.789,95	7.273,63	13.063,58	9,84	175.917,64	188.981,22	2,11	63,35
• Más de 1 año	7	12.884,00	11.955,22	24.849,22	18,72	132.270,80	157.130,02	1,75	57,27
TOTALES	306	73.536,94	59.176,01	132.712,95	100,00	8.890.301,21	8.963.024,16	100,00	47,48

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,75% 8.564.422,71	3,56% 8.564.422,49

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	11.611.693,50	3,550%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	746.153,94	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	244.107,42	

FONDO DE RESERVA	2,66% 4.835.724,32	2,08% 5.000.420,71
------------------	--------------------	--------------------

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.037.269,96	4,545%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	150.645.617,43	3,768%
PAGADOR	150.645.617,43	5,328%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General