

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de enero de 2006

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	80,55%	80.546,78€ 11.483 924.918.674,74€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,6840% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 552,48€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	18/04/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,7640% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 706,36€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 744,69€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 846,91€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		1.016.618.674,74€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,4350	15,9239	-	-	-	4,84	2,88	15/07/2015	7,22	3,04	15/07/2015	7,22	3,23	15/07/2015	7,22	3,60	15/07/2015
Sin Amort Op.	1,4350	15,9239	-	-	-	5,19	2,92	15/07/2036	7,88	3,09	15/07/2036	7,88	3,28	15/07/2036	7,88	3,65	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5886	17,4825	-	-	-	4,47	2,84	15/07/2014	6,64	3,00	15/07/2014	6,64	3,19	15/07/2014	6,64	3,56	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,5886	17,4825	-	-	-	4,83	2,89	15/07/2036	7,32	3,06	15/07/2036	7,32	3,25	15/07/2036	7,32	3,62	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6909	18,5066	-	-	-	4,29	2,82	15/04/2014	6,36	2,98	15/04/2014	6,36	3,17	15/04/2014	6,36	3,54	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6909	18,5066	-	-	-	4,62	2,87	15/07/2036	6,98	3,04	15/07/2036	6,98	3,23	15/07/2036	6,98	3,60	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9222	20,7774	-	-	-	3,90	2,78	15/04/2013	5,72	2,93	15/04/2013	5,72	3,12	15/04/2013	5,72	3,49	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,9222	20,7774	-	-	-	4,22	2,83	15/07/2036	6,32	2,99	15/07/2036	6,32	3,19	15/07/2036	6,32	3,55	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,4350	15,9239	-	-	100.000,00	13.934,95	100.000,00	21.930,17	100.000,00	23.305,29	100.000,00	25.956,67
Sin Amort Op.	1,4350	15,9239	-	-	100.000,00	15.247,56	100.000,00	24.458,50	100.000,00	25.936,78	100.000,00	28.852,44
Con Amort Op.	1,5886	17,4825	-	-	100.000,00	12.705,75	100.000,00	19.878,86	100.000,00	21.151,62	100.000,00	23.581,09
Sin Amort Op.	1,5886	17,4825	-	-	100.000,00	14.044,56	100.000,00	22.455,32	100.000,00	23.837,05	100.000,00	26.535,70
Con Amort Op.	1,6909	18,5066	-	-	100.000,00	12.116,87	100.000,00	18.909,54	100.000,00	20.134,23	100.000,00	22.455,52
Sin Amort Op.	1,6909	18,5066	-	-	100.000,00	13.338,84	100.000,00	21.262,00	100.000,00	22.585,68	100.000,00	25.154,05
Con Amort Op.	1,9222	20,7774	-	-	100.000,00	10.811,28	100.000,00	16.702,78	100.000,00	17.815,79	100.000,00	19.893,45
Sin Amort Op.	1,9222	20,7774	-	-	100.000,00	11.973,85	100.000,00	18.940,08	100.000,00	20.149,17	100.000,00	22.462,60

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de enero de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	10.665	14.333
	Pendiente	1.000.297.444,42	1.400.000.185,36
	Medio	93.792,54	97.668,40
	Mínimo	954,59	25.016,46
Interés:	Máximo	428.771,83	452.015,91
	Medio Ponderado	3,4694%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5000%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	295,9283	316,9551
	Mínima	9,9548	18,7926
	Máxima	334,9815	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	18,7298%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9478%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	78,2330%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,8997%	0,9107%
	CECA	0,1868%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0029%	0,0093%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,5886%	1,9222%	1,7126%	1,6909%	1,4350%
Tasa Anual Equivalente	17,4825%	20,7774%	18,7218%	18,5066%	15,9239%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,0010%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0121%	6,0753%
Madrid	9,3336%	9,3700%
Baleares	0,4009%	0,4265%
Andalucía	2,1678%	2,0303%
Otras Comunidades	11,0846%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	290	37.808,56	29.524,35	67.332,91	26.629.578,35	26.667.386,91	72,97%	81,9047%
De 31 a 60 días	82	29.384,48	34.992,07	64.376,55	7.613.771,11	7.643.155,59	20,91%	79,5752%
De 61 a 90 días	21	8.981,48	12.604,00	21.585,48	1.731.048,33	1.740.029,81	4,76%	85,6211%
De 91 a 180 días	7	4.576,53	6.481,56	11.058,09	466.269,26	470.845,79	1,29%	74,7006%
De 181 a 365 días	1	599,10	830,46	1.429,56	25.651,45	26.250,55	0,07%	73,5298%
Totales	401	81.350,15	84.432,44	165.782,59	36.466.318,50	36.547.668,65	100,00%	81,4648%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	3	-	-	-	268.539,91	268.539,91	13,00%	93,7638%
De 31 a 60 días	1	226,88	184,01	410,89	50.267,18	50.494,06	2,44%	80,9216%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	5	3.862,89	5.872,56	9.735,45	422.848,52	426.711,41	20,66%	90,2759%
De 181 a 365 días	11	12.613,09	17.166,68	29.779,77	915.356,99	927.970,08	44,94%	63,9558%
De 1 a 2 años	4	4.961,55	7.911,25	12.872,80	386.691,21	391.652,76	18,96%	66,1474%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	24	21.664,41	31.134,50	52.798,91	2.043.703,81	2.065.368,22	100,00%	72,0434%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	9,02% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	6,89% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,75% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,6165%	26.600.000,00 1,9000%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2237%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	77,9392%	82,2239%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	40.755.409,51	2,5140%
Cuenta Amortización	-	2,5140%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,5140%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	26.570.834,14	2,5140%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	12.369.260,95
Intereses Devengados	168.967,04

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2504%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A determinar	3,372561%
Pagador	A determinar	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.