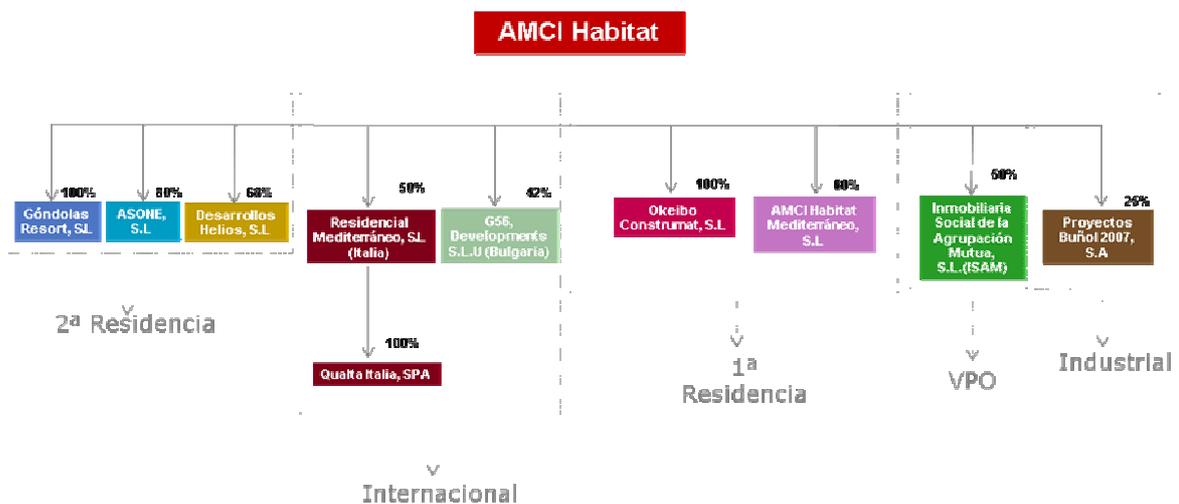


AMCI Habitat, S.A. participa en la promoción de viviendas tanto individualmente así como mediante acuerdos puntuales con otros socios con los que constituye sociedad.

El objetivo de la compañía se ha centrado en la reorientación de sus participadas, reducción del endeudamiento y su adaptación a los ritmos de realización de los activos, la finalización de las obras en curso y la realización de las existencias.

AMCI Habitat, S.A. consolida con aquellas sociedades participadas sobre las que ejerce una gestión directa por el método de Integración Global, consolidando el resto de sociedades en las que participa por el método de Puesta en Equivalencia.



Sociedades que consolidan por el método de integración global son:

- Góndolas Resort
- ASONE
- Desarrollos Helios
- AMCI Habitat Mediterráneo
- Ockeibo Construmat

Sociedades que consolidan por el método de puesta en equivalencia son:

- Residencial Mediterráneo Europa
- G56 Developments
- ISAM
- Proyectos Buñol

En este apartado se han producido dos variaciones a tener en cuenta que afectan a la composición del grupo.

En primer lugar en el apartado de sociedades que consolidan por el método de integración se ha procedido a la venta de la sociedad Promollar, los activos que componían esta compañía habían sufrido un

deterioro que se había anotado en la cuenta de resultados durante los ejercicios de 2007 y 2008 en un importe cercano a los 3,3M. de euros, una vez analizados los activos en función de la situación actual del mercado su realización estimada sería a largo plazo con lo que se ha decidido proceder a su desinversión y buscar el mejor de los escenarios como reducir el endeudamiento de la compañía.

La otra variación a tener en cuenta hace referencia a la ampliación de la participación en Residencial Mediterráneo Europa que ha pasado del 45% al 50%, habiendo llegado al acuerdo con nuestros socios para tener paridad en la compañía y vincular la toma de decisiones al entorno del Consejo de Administración, esta toma del 5% no ha conllevado desembolso económico.

Siguiendo los mismos criterios se está negociando la toma de una participación del 8% en G56 Developments, se espera que próximamente la participación de AMCI Habitat en esta participada pase a ser del 50%, así mismo la gestión de la sociedad cambiará sus Órganos de Gobierno, pasando de Administrador Único a Consejo de Administración, esta cesión también sería sin coste para AMCI Habitat.

Es intención de AMCI Habitat continuar en este sentido y proceder a desinversiones en empresas en las que no se posea una mayoría o que por su valor estratégico se considere oportuno proceder al cambio de la participación financiera por la gestión directa de los activos, en este sentido poner de manifiesto que recientemente se ha procedido a la venta de la participación en ISAM, y se ha adquirido la propiedad de suelos destinados a la promoción de unas 325 viviendas de protección oficial, esta desinversión a sido comunicada mediante hecho relevante a la CNMV y se verá reflejada en el segundo semestre de este año.

En cuanto al endeudamiento bancario del Grupo AMCI Habitat éste se ha visto reducido respecto al año anterior en 11M. de euros en términos globales, unos 18M. se ha cancelado por venta de activos y 7M. se han aumentado por las disposiciones realizadas del préstamo promotor suscrito, en este sentido esperamos seguir reduciendo el mismo en los próximos meses por la realización de nuevas ventas de activos.

También se ha negociando con las entidades acreedoras de operaciones de financiación de circulante, para proceder a su renovación con unos plazos que van desde los tres a los siete años para su amortización, en este sentido algunas de estas ya se han firmado las renovaciones.

En relación a las obras en curso, durante este semestre se ha procedido a la finalización de todas ellas, habiéndose obtenido las correspondientes cédulas de habitabilidad, por lo que se está en disposición de proceder a la venta de aquellas viviendas que se estaban ejecutando, es importante destacar que no existen cuentas pendientes con proveedores por este concepto. La variación en las existencias también se ha visto reducida como consecuencia de la venta de

Promollar y de viviendas en la promoción de La Manga del Mar Menor en una cifra cercana a los 23M. de euros y con un aumento por la finalización de las obras en 6M. de euros.

La venta del Grupo Promollar a significado la reducción de las existencias en una cifra cercana a los 18M. de euros, a esta hay que añadir que en lo que va de ejercicio se ha procedido a la realización de la venta de viviendas en el proyecto de La Manga del Mar Menor, lo que ha significado una cifra de negocios adicional de unos 5M. de euros, cifra que se espera se repita en los próximos meses.

En este primer semestre se han planteado objetivos encaminados a optimizar las participaciones financieras, en este sentido se ha realizado un importante avance y se espera que en los próximos meses se termine por concretar, también se a conseguido el objetivo marcado para la finalización de los proyectos en ejecución en las participadas que componen el grupo que se integra con AMCI Habitat, lo que permitirá seguir realizando ventas que aporten liquidez y a su vez reducción del endeudamiento y por último se ha conseguido plasmar en la mayoría de los casos acuerdos con las entidades financieras acreedoras para renovar los créditos a corto plazo esperando acabar de plasmar el cien por cien de este objetivo en este segundo semestre.