

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 29 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 29.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312888003) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312888011)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312888029)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312888037)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312888045)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312888052)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 29.1.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 29.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888003
Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				2.360.129,05		100.000,00	200.000.000,00	100,00%				277.602.620,00	277.602.620,00	0,00
SERIE AMORTIZADA/ AMORTISED SERIES														
27.12.2006	3,382%	12,232266	10,397426	24,464,53	0,00	1.400,08	2.800.160,00	1,40%	0,00	0,00	0,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00
25.09.2006	3,003%	288,119087	244,901224	576.238,17	0,00	36.555,69	73.111.380,00	36,56%	1.400,08	2.800.160,00	1,40%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00
26.06.2006	2,749%	551,179841	468,502865	1.102.359,68	0,00	41.363,68	82.727.360,00	41,36%	37.955,77	75.911.540,00	37,96%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00
27.03.2006	2,464%	328,533333	279,253333	657.066,67	0,00	20.680,55	41.361.100,00	20,68%	79.319,45	158.638.900,00	79,32%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00
07.02.2006									100.000,00	200.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES031288011
Número / Number : 17.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				177.210.343,95		29.745,08	505.666.360,00	29,75%				705.666.360,00	705.666.360,00	0,00	
25.03.2009	3,149%	528,500442	433,370362												
29.12.2008	5,185%	987,822904	810,014781	16.792.989,37	0,00	1.940,43	32.987.310,00	1,94%	70.254,92	1.194.333.640,00	70,25%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	5,088%	965,705063	791,878152	16.416.986,07	0,00	2.074,42	35.265.140,00	2,07%	72.195,35	1.227.320.950,00	72,20%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	4,784%	938,355463	769,451480	15.952.042,87	0,00	2.482,44	42.201.480,00	2,48%	74.269,77	1.262.586.090,00	74,27%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	4,904%	959,735586	786,983181	16.315.504,96	0,00	2.409,22	40.956.740,00	2,41%	76.752,21	1.304.787.570,00	76,75%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	4,853%	1.032,869801	846,953237	17.558.786,62	0,00	3.224,84	54.822.280,00	3,22%	79.161,43	1.345.744.310,00	79,16%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,289%	943,929797	774,022434	16.046.806,55	0,00	3.732,60	63.454.200,00	3,73%	82.386,27	1.400.566.590,00	82,39%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,032%	924,914725	758,430074	15.723.550,33	0,00	4.630,22	78.713.740,00	4,63%	86.118,87	1.464.020.790,00	86,12%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	3,844%	906,943430	743,693613	15.418.038,31	0,00	4.686,05	79.662.850,00	4,69%	90.749,09	1.542.734.530,00	90,75%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,502%	904,683333	768,980833	15.379.616,66	0,00	4.564,86	77.602.620,00	4,56%	95.435,14	1.622.397.380,00	95,44%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,123%	789,425000	671,011250	13.420.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	2,869%	725,219444	616,436527	12.328.730,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	2,584%	344,533333	292,853333	5.857.066,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888029
Número / Number : 520 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				6.565.852,24	0,00	0,00	0,00%				705.666.360,00	705.666.360,00	0,00		
25.03.2009	3,299%	788,094444	646,237444												
29.12.2008	5,335%	1.407,847222	1.154,434722	732.080,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00		
25.09.2008	5,238%	1.338,600000	1.097,652000	696.072,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00		
25.06.2008	4,934%	1.260,911111	1.033,947111	655.673,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00		
25.03.2008	5,054%	1.249,461111	1.024,558111	649.719,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00		
27.12.2007	5,003%	1.292,441667	1.059,802167	672.069,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00		
25.09.2007	4,439%	1.134,411111	930,217111	589.893,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00		
25.06.2007	4,182%	1.057,116667	866,835667	549.700,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00		
26.03.2007	3,994%	987,405556	809,672556	513.450,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00		
27.12.2006	3,652%	943,433333	801,918333	490.585,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00		
25.09.2006	3,273%	827,341667	703,240417	430.217,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00		
26.06.2006	3,019%	763,136111	648,665694	396.830,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00		
27.03.2006	2,734%	364,533333	309,853333	189.557,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00		
07.02.2006									100.000,00	52.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888037
Número / Number : 250 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.361.993,06		0,00	0,00	0,00%				705.666.360,00	705.666.360,00	0,00	
25.03.2009	3,579%	854,983333	701,086333												
29.12.2008	5,615%	1.481,736111	1.215,023611	370.434,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	5,518%	1.410,155556	1.156,327556	352.538,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	5,214%	1.332,466667	1.092,622667	333.116,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	5,334%	1.318,683333	1.081,320333	329.670,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	5,283%	1.364,775000	1.119,115500	341.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,719%	1.205,966667	988,892667	301.491,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,462%	1.127,894444	924,873444	281.973,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	4,274%	1.056,627778	866,434778	264.156,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,932%	1.015,766667	863,401667	253.941,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,553%	898,119444	763,401527	224.529,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	3,299%	833,913889	708,826806	208.478,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	3,014%	401,866667	341,586667	100.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	25.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888045
Número / Number : 230 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				4.401.886,95		0,00	0,00	0,00%				705.666.360,00	705.666.360,00	0,00	
25.03.2009	5,519%	1.318,427778	1.081,110778												
29.12.2008	7,555%	1.993,680556	1.634,818056	458.546,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	7,458%	1.905,933333	1.562,865333	438.364,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	7,154%	1.828,244444	1.499,160444	420.496,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	7,274%	1.798,294444	1.474,601444	413.607,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	7,223%	1.865,941667	1.530,072167	429.166,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	6,659%	1.701,744444	1.395,430444	391.401,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	6,402%	1.618,283333	1.326,992333	372.205,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	6,214%	1.536,238889	1.259,715889	353.334,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	5,872%	1.516,933333	1.289,393333	348.894,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	5,493%	1.388,508333	1.180,232083	319.356,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	5,239%	1.324,302778	1.125,657361	304.589,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	4,954%	660,533333	561,453333	151.922,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	23.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888052
Número / Number : 226 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 29.12.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				3.762.511,40	1.557.220,99	0,00	0,00	0,00%			
25.03.2009	7,019%	1.676,761111	1.374,944111								
29.12.2008	9,055%	2.389,513889	1.959,401389	0,00	540.030,14						
25.09.2008	8,958%	2.289,266667	1.877,198667	0,00	517.374,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
25.06.2008	8,654%	2.211,577778	1.813,493778	0,00	499.816,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
25.03.2008	8,774%	2.169,127778	1.778,684778	490.222,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
27.12.2007	8,723%	2.253,441667	1.847,822167	509.277,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
25.09.2007	8,159%	2.085,077778	1.709,763778	471.227,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
25.06.2007	7,902%	1.997,450000	1.637,909000	451.423,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	430.998,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
27.12.2006	7,372%	1.904,433333	1.618,768333	430.401,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
25.09.2006	6,993%	1.767,675000	1.502,523750	399.494,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
26.06.2006	6,739%	1.703,469444	1.447,949027	384.984,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
27.03.2006	6,454%	860,533333	731,453333	194.480,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%
07.02.2006									100.000,00	22.600.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
6.890,358363	1.557.220,99
1.240,264505	280.299,78
5.650,093858	1.276.921,21

Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

29/12/2008

			VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA						
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,55%						
% ANUAL EQUIVALENTE			6,43%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,57						
	fecha		19/07/2017						
Amortización Final	años		31,78						
	fecha		29/09/2040						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,93						
	fecha		25/11/2016						
Amortización Final	años		16,52						
	fecha		29/06/2025						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,15						
	fecha		14/02/2020						
Amortización Final	años		31,78						
	fecha		29/09/2040						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,28						
	fecha		04/04/2019						
Amortización Final	años		16,52						
	fecha		29/06/2025						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,15						
	fecha		14/02/2020						
Amortización Final	años		31,78						
	fecha		29/09/2040						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,28						
	fecha		04/04/2019						
Amortización Final	años		16,52						
	fecha		29/06/2025						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,15						
	fecha		14/02/2020						
Amortización Final	años		31,78						
	fecha		29/09/2040						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,28						
	fecha		04/04/2019						
Amortización Final	años		16,52						
	fecha		29/06/2025						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,67						
	fecha		22/08/2028						
Amortización Final	años		31,78						
	fecha		29/09/2040						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,57						
	fecha		17/07/2020						
Amortización Final	años		16,52						
	fecha		29/06/2025						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 29/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.444	100,00	1.296.845.791,32	100,00	1.727	100,00	1.276.730,97	100,00	11.443	100,00	1.295.569.060,35	100,00	5,970%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	25	0,22	1.063.243,81	0,08	1	0,06	216,79	0,02	25	0,22	1.063.027,02	0,08	5,929%	0,975	0,750	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	11.419	99,78	1.295.782.547,51	99,92	1.726	99,94	1.276.514,18	99,98	11.418	99,78	1.294.506.033,33	99,92	5,970%	0,935	0,400	2,000
Total :	11.444	100,00	1.296.845.791,32	100,00	1.727	100,00	1.276.730,97	100,00	11.443	100,00	1.295.569.060,35	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,970%			
Media Simple / <i>Average</i> :			113.321,02				739,28				113.219,35		6,000%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			63,76				0,02				63,76		4,849%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			889.032,58				32.419,89				889.032,58		7,384%			

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 29/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	720	117.192,62	231.857,17	0,00	349.049,79	6,34	87.314.976,73	40,86	0,00	87.432.169,35	40,67	87.664.026,52	129.082.881,71	67,7334	67,9130
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	319	109.871,67	306.898,08	0,00	416.769,75	7,57	40.015.716,07	18,72	0,00	40.125.587,74	18,66	40.432.485,82	57.311.965,66	70,0126	70,5481
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	158	79.217,66	245.178,13	0,00	324.395,79	5,90	18.787.164,22	8,79	0,00	18.866.381,88	8,78	19.111.560,01	26.457.981,32	71,3070	72,2336
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	200	173.389,75	594.152,46	0,00	767.542,21	13,95	26.335.272,16	12,32	0,00	26.508.661,91	12,33	27.102.814,37	36.171.483,14	73,2861	74,9287
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	176	266.370,82	895.917,93	0,00	1.162.288,75	21,12	20.609.894,73	9,64	0,00	20.876.265,55	9,71	21.772.183,48	27.618.047,38	75,5892	78,8332
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	82	195.574,51	767.772,39	0,00	963.346,90	17,51	10.701.114,36	5,01	0,00	10.896.688,87	5,07	11.664.461,26	14.461.326,58	75,3505	80,6597
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	45	131.705,42	553.377,23	0,00	685.082,65	12,45	5.166.663,12	2,42	0,00	5.298.368,54	2,46	5.851.745,77	7.461.751,47	71,0070	78,4232
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	37	203.408,52	630.084,75	0,00	833.493,27	15,15	4.772.933,26	2,23	0,00	4.976.341,78	2,31	5.606.426,53	7.480.593,14	66,5234	74,9463
Subtotal :	1.737	1.276.730,97	4.225.238,14	0,00	5.501.969,11	100,00	213.703.734,65	100,00	0,00	214.980.465,62	100,00	219.205.703,76	306.046.030,40	70,2445	71,6251
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.737	1.276.730,97	4.225.238,14	0,00	5.501.969,11		213.703.734,65		0,00	214.980.465,62		219.205.703,76	306.046.030,40	70,2445	71,6251

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	6,46	6,43	7,00	7,92	11,95
31/10/2008	6,63	6,37	7,17	8,36	12,12
30/09/2008	6,19	7,20	7,74	8,86	12,28
31/08/2008	6,27	7,56	7,93	9,31	12,47
31/07/2008	9,10	7,97	8,59	9,56	12,67
30/06/2008	7,29	8,27	8,21	10,11	12,79
31/05/2008	7,51	8,31	8,83	10,87	12,98
30/04/2008	10,00	9,21	9,53	11,61	13,18
31/03/2008	7,39	8,14	9,97	12,00	13,30
29/02/2008	10,21	9,35	10,66	13,02	13,53
31/01/2008	6,80	9,86	10,52	13,32	13,66
31/12/2007	10,98	11,77	11,98	13,90	13,95
30/11/2007	11,72	11,95	12,87	14,31	14,08
31/10/2007	12,59	11,18	13,63	14,69	14,19
30/09/2007	11,53	12,19	13,98	14,91	14,27
31/08/2007	9,38	13,79	15,32	14,79	14,41
31/07/2007	15,54	16,02	16,02	14,93	14,68
30/06/2007	16,29	15,73	15,78	14,88	14,63
31/05/2007	16,23	16,82	15,72	14,79	14,53
30/04/2007	14,66	16,03	15,74	14,71	14,41
31/03/2007	19,50	15,83	15,83	14,63	14,40
28/02/2007	13,81	14,61	14,25	14,05	13,99
31/01/2007	14,05	15,46	13,81	14,01	14,01
31/12/2006	15,95	15,83	13,98		14,00
30/11/2006	16,36	13,90	13,85		13,81
31/10/2006	15,18	12,14	13,68		13,52
30/09/2006	10,02	12,09	13,41		13,31
31/08/2006	11,14	13,80	13,86		13,77
31/07/2006	15,03	15,18	14,20		14,20
30/06/2006	15,16	14,71			14,03
31/05/2006	15,35	13,91			13,75
30/04/2006	13,59	13,20			13,20
31/03/2006	12,78				13,01
28/02/2006	13,24				13,24
02/02/2006					

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **29.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

		Fondos Disponibles Available Funds		Amortización Series A1, A2, B, C and D Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 29.12.2008		69.683.517,18	70.899.496,40	
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected		29.841.394,41			
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		17.942.188,24			
Rendimientos cuentas / Accounts Interest		588.246,60			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	21.311.687,93			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series			91,22		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			1.215.888,00		
Cobros / Collections		17.497.590,38			
Pagos / Payments		16.281.702,38			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			70.899.496,40	70.899.496,40	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		29.509,14	29.509,14	70.869.987,26	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		0,00	0,00	70.869.987,26	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	0,00	70.869.987,26	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		16.792.989,37	16.792.989,37	54.076.997,89	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		732.080,56	732.080,56	53.344.917,33	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		370.434,03	370.434,03	52.974.483,30	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		458.546,53	458.546,53	52.515.936,77	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series		32.987.420,68	32.987.420,68	19.528.516,09	32.987.420,68
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	1.327.320.950,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	1.304.745.255,64				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	10.411.726,32				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	19.528.516,09	32.987.420,68
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	19.528.516,09	32.987.420,68
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	19.528.516,09	32.987.420,68
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		22.600.000,00	19.528.516,09	0,00	32.987.420,68
12º Intereses Bonos Serie E (Anterior) Series E Bond Interest (Previous)		1.017.190,85	0,00	0,00	32.987.420,68
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		540.030,14	0,00	0,00	
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	32.987.420,68
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	32.987.420,68
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		147.021,71	0,00	0,00	32.987.420,68
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		750.826,53	0,00	0,00	32.987.420,68
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		103.842,70	0,00	0,00	32.987.420,68
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		11.009.742,39	0,00	0,00	32.987.420,68
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	32.987.420,68
Total aplicado Total applied		87.539.634,63	70.899.496,40		32.987.420,68

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **29.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series <i>Available Funds for Amortisation</i> Series A1, A2, B, C and D
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>			32.987.420,68	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		32.987.420,68
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	32.987.310,00	32.987.310,00		110,68
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		110,68
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		110,68
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		110,68
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	110,68	110,68		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	32.987.420,68	32.987.420,68		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	29.12.2008	19.528.626,77
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		19.528.516,09
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			110,68

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*