

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85433803)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:
Servicing Upon Maturity On

21.08.2008

FECHA DE PAGO / Payment date

21.08.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 12.05.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 21.08.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 101 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	4,855%	4,855%	4,855%	4,855%
Euribor 4 meses / 4 Months Euribor	4,860%	4,860%	4,860%	4,860%
Euribor interpolado / Interpolated Euribor	4,856833%	4,856833%	4,856833%	4,856833%
Margen / Margin	0,350%	0,600%	1,200%	2,000%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	5,207%	5,457%	6,057%	6,857%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

	17.806	370	185	139
(Euros)	100.000,00	1.780.600.000,00	100.000,00	37.000.000,00
	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	1.460,852778	26.011.944,57	1.530,991667	566.466,92	1.699,325000	314.375,13	1.923,769444	267.403,95
Interest Retención / Withholding tax 18%	262,953500	4.682.150,02	275,578500	101.964,05	305,878500	56.587,52	346,278500	48.132,71
Neto / Net	1.197,899278	21.329.794,55	1.255,413167	464.502,87	1.393,446500	257.787,61	1.577,490944	219.271,24

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.687,53	47.854.159,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-----------------	---------------	-------------	------	-------------	------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com