

## TDA PASTOR 1

### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/05/06:</i>	<b>279.352.441,94 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/05/06:</i>	<b>274.219.287,96 Euros</b>
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	<b>15,29 %</b>
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	<b>14,15 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>3,26 %</b>
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>16,73</b>
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>3,35</b>
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>9,05</b>
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>9,26</b>
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	<b>9,26</b>
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	<b>2,35</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*