

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Mayo de 2005

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	100 %	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,198% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 555,61 €	15/07/2005	15/07/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,308% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 583,41 €	15/07/2036	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 217 21.700.000,00	100.000,00 € 217 21.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,388% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 603,63 €	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 420 42.000.000,00	100.000,00 € 420 42.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,538% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 641,55 €	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 280 28.000.000,00	100.000,00 € 280 28.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,938% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 742,66 €	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.400.000.000,00 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2573	14,0872	1,08	2,25	15/07/2005	5,31	2,55	15/07/2016	7,95	2,67	15/07/2016	7,95	2,85	15/07/2016	7,95	3,23	15/07/2016
Sin Amort Op.	1,2573	14,0872	1,08	2,25	15/07/2005	5,67	2,60	15/07/2036	8,63	2,73	15/07/2036	8,63	2,90	15/07/2036	8,63	3,29	15/07/2036
Con Amort Op.	1,4466	16,0422	1,08	2,25	15/07/2005	4,79	2,50	15/04/2015	7,14	2,62	15/04/2015	7,14	2,79	15/04/2015	7,14	3,18	15/04/2015
Sin Amort Op.	1,4466	16,0422	1,08	2,25	15/07/2005	5,16	2,56	15/07/2036	7,83	2,69	15/07/2036	7,83	2,86	15/07/2036	7,83	3,25	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6194	17,7919	1,08	2,25	15/07/2005	4,42	2,47	15/07/2014	6,57	2,58	15/07/2014	6,57	2,76	15/07/2014	6,57	3,15	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,6194	17,7919	1,08	2,25	15/07/2005	4,77	2,54	15/07/2036	7,21	2,66	15/07/2036	7,21	2,83	15/07/2036	7,21	3,22	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6844	18,4413	1,08	2,25	15/07/2005	4,30	2,46	15/04/2014	6,37	2,57	15/04/2014	6,37	2,74	15/04/2014	6,37	3,14	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6844	18,4413	1,08	2,25	15/07/2005	4,64	2,53	15/07/2036	7,00	2,65	15/07/2036	7,00	2,82	15/07/2036	7,00	3,21	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada													
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	
Con Amort Op.	1,2573	14,0872	100.000,00	2.420,51	100.000,00	13.518,60	100.000,00	21.245,27	100.000,00	22.633,60	100.000,00	25.678,14	
Sin Amort Op.	1,2573	14,0872	100.000,00	2.420,51	100.000,00	14.802,91	100.000,00	23.723,46	100.000,00	25.217,53	100.000,00	28.537,74	
Con Amort Op.	1,4466	16,0422	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.975,55	100.000,00	18.669,01	100.000,00	19.912,85	100.000,00	22.651,90	
Sin Amort Op.	1,4466	16,0422	100.000,00	2.420,51	100.000,00	13.273,52	100.000,00	21.174,33	100.000,00	22.524,55	100.000,00	25.543,40	
Con Amort Op.	1,6194	17,7919	100.000,00	2.420,51	100.000,00	10.917,89	100.000,00	16.907,96	100.000,00	18.041,10	100.000,00	20.569,66	
Sin Amort Op.	1,6194	17,7919	100.000,00	2.420,51	100.000,00	12.121,42	100.000,00	19.226,84	100.000,00	20.463,62	100.000,00	23.248,63	
Con Amort Op.	1,6844	18,4413	100.000,00	2.420,51	100.000,00	10.572,46	100.000,00	16.326,43	100.000,00	17.424,28	100.000,00	19.880,39	
Sin Amort Op.	1,6844	18,4413	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.738,07	100.000,00	18.572,67	100.000,00	19.770,82	100.000,00	22.476,24	

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.  
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de Mayo de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>		
Número	12.246	14.333
Pendiente	1.173.760.373,77	1.400.000.185,36
Medio	95.848,47	97.668,40
Mínimo	730,96	25.016,46
Máximo	437.424,48	452.015,91
<b>Interés:</b>		
Medio Ponderado	3,5130%	3,7912%
Mínimo	2,6130%	2,5020%
Máximo	5,7500%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Media Ponderada	305,0153	316,9551
Mínima	5,0267	18,7926
Máxima	343,0308	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>		
Euribor 1 año	17,9400%	17,1760%
IRPH Cajas	2,0395%	2,2919%
IRPH Cajas – TAE	78,9467%	79,4113%
Mibor 1 año	0,8871%	0,9107%
CECA	0,1841%	0,2008%
CECA – TAE	0,0026%	0,0093%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	1,6194%	1,6844%	1,4466%	-	1,2573%
Tasa Anual Equivalente	17,7919%	18,4413%	16,0422%	-	14,0872%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,4595%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9228%	6,0753%
Madrid	9,2582%	9,3700%
Baleares	0,4154%	0,4265%
Andalucía	2,0458%	2,0303%
Otras Comunidades	10,8983%	10,6908%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	372	45.604,66	35.086,40	80.691,06	34.422.993,85	34.468.598,51	70,73%	80,8779%
De 31 a 60 días	117	37.637,66	41.204,00	78.841,66	9.450.044,34	9.487.682,00	19,47%	83,3011%
De 61 a 90 días	32	14.482,27	20.979,68	35.461,95	2.691.087,97	2.705.570,24	5,55%	88,9422%
De 91 a 180 días	25	17.201,59	25.616,54	42.818,13	1.962.823,08	1.980.024,67	4,06%	70,6333%
De 181 a 365 días	2	1.402,82	2.286,64	3.689,46	91.731,90	93.134,72	0,19%	52,8331%
<b>Totales</b>	<b>548</b>	<b>116.329,00</b>	<b>125.173,26</b>	<b>241.502,26</b>	<b>48.618.681,14</b>	<b>48.735.010,14</b>	<b>100,00%</b>	<b>81,1817%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	0,00	0,00	0,00	102.288,54	102.288,54	13,85%	95,8440%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	359,91	660,90	1.020,81	39.440,53	39.800,44	5,39%	84,1855%
De 181 a 365 días	7	7.596,42	12.104,44	19.700,86	589.010,57	596.606,99	80,76%	73,0948%
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>7.956,33</b>	<b>12.765,34</b>	<b>20.721,67</b>	<b>730.739,64</b>	<b>738.695,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,0930%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	6,55 % < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,00 % < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,00 % < 4,00%	2,00 % < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 1,9000%	26.600.000,00 1,9000%

### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2303%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	79,9840%	82,2239%

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	68.434.156,98	2,138%
Cuenta Amortización	185.910.539,46	2,138%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,138%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	28.466.401,93	2,138%

### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	17.568.136,30
Intereses Devengados	193.241,31

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,5097%

### Permutas Interés (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A determinar	2,976169%
Pagador	A determinar	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
EL DIRECTOR EJECUTIVO