

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de abril de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.01.2007 (incluido) y el 18.04.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	389,50 euros	856,03 euros	997,15 euros
Retención fiscal (18%):	70,11 euros	154,09 euros	179,49 euros
Intereses netos:	319,39 euros	701,94 euros	817,66 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.989,81 euros	4.095,08 euros	4.136,87 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	37.195,19 euros	76.548,73 euros	77.329,84 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	37,20 %	76,55 %	77,33 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	13,0984 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,35 años	3,35 años	3,35 años
• Vida total:	6,29 años	6,29 años	6,29 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.04.2007 (incluido) hasta el 18.07.2007 (excluido):	4,205 %	4,475 %	5,125 %
• Intereses brutos:	395,36 euros	865,90 euros	1.001,80 euros
Retención fiscal (18%):	71,16 euros	155,86 euros	180,32 euros
Intereses netos:	324,20 euros	710,04 euros	821,48 euros
• Fecha de Pago:	18.07.2007		
	Madrid 16 de abril de 2007		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN  
APLICABLE A LOS BONOS**

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.07.2007**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**

desde / From **18.04.2007** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.07.2007** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
<b>ES0305571004</b>	<b>ES0305571012</b>	<b>ES0305571020</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,975%

3,975%

3,975%

**Margen / Margin**

0,230%

0,500%

1,150%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**4,205%**

**4,475%**

**5,125%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

**(Euros)**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>3.040</b>		<b>66</b>		<b>28</b>
<b>37.195,19</b>	<b>113.073.377,60</b>	<b>76.548,73</b>	<b>5.052.216,18</b>	<b>77.329,84</b>	<b>2.165.235,52</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

**(Euros)**

Base / Day count fraction

Act /

**360**

**Intereses Brutos / Gross**

**395,36**

1.201.894,40

**865,90**

57.149,40

**1.001,80**

28.050,40

**Interés Retención / Withholding tax**

**18%**

**71,16**

216.326,40

**155,86**

10.286,76

**180,32**

5.048,96

**Interés Neto / Net**

**324,20**

985.568,00

**710,04**

46.862,64

**821,48**

23.001,44

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

**(Euros)**

**Amortización / Redemption**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)