



A Coruña, a 23 de abril de 2004

INFORMACIÓN ADICIONAL AL FOLLETO INFORMATIVO DE LA OFERTA PÚBLICA DE VENTA DE ACCIONES DE FADESA INMOBILIARIA, S.A.

Muy Sres. nuestros:

De conformidad con lo previsto en el apartado II.10.3 del Folleto Informativo de la Oferta Pública de Venta de acciones de FADESA INMOBILIARIA, S.A., registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 13 de abril de 2004 (el "Folleto"), se comunica que ayer se firmó el **Contrato de Aseguramiento y Colocación del Tramo Minorista de la Oferta**, sin que se hayan registrado variaciones respecto de las Entidades Aseguradoras que firmaron el Protocolo de Aseguramiento y Compromiso de Colocación del Tramo Minorista el día 12 de abril de 2004.

Asimismo, y con carácter complementario de la información acerca del estado de la demanda en el Subtramo Minorista General que se incluyó en la Información Adicional al Folleto hecha pública ayer día 22 de abril, se informa de que, asumiendo las hipótesis que seguidamente se señalan, la aplicación de las reglas de **prorrateso** previstas en el Folleto daría lugar a que se adjudicaran acciones a un 69,6 por ciento de los Mandatos de Compra formulados, concretamente se adjudicarían 119 acciones a cada uno de ellos. La determinación de los Mandatos a los que se adjudicarían las acciones se efectuaría por sorteo de acuerdo con lo previsto en el Folleto. El porcentaje de Mandatos y el número de acciones a los que acaba de hacerse referencia tiene en cuenta el volumen inicialmente asignado a dicho Subtramo y resultan de las siguientes hipótesis: (i) que el número de Mandatos de Compra no revocados fuera finalmente igual al número de Mandatos formulados hasta el pasado día 21 de abril; y (ii) que no se produjeran revocaciones de Mandatos de Compra.

Adicionalmente y con carácter complementario a la información acerca del estado de la demanda en el Subtramo de Empleados ayer facilitada, hasta el día 22 de abril se han presentado un total de 529 Mandatos de Compra no revocados por un importe total de 10,98 millones de euros, información provisional sujeta a los procesos de depuración previstos en el Folleto Informativo de la Oferta, lo que supone que en dicha fecha la demanda en el citado Subtramo representa 7,45 veces el número de acciones inicialmente asignadas al mismo, que de acuerdo con lo establecido en el Folleto Informativo de la Oferta es de 147.000 acciones, considerando el precio medio de la Banda de Precios Indicativa y No Vinculante fijada para la Oferta con el descuento del 15% previsto para este Subtramo (10,03 euros por acción).

~~FADESA INMOBILIARIA, S.A.~~

P.p. Federico Cañas García-Rojo
Secretario General y Vicesecretario
del Consejo de Administración

Central Av. Alfonso Molina, s/n. Ed. Fadesa. 15008 A Coruña Tel. 981 179 200 Fax 981 170 050	Barcelona Gran Vía Lay Corra Catalana, 512 bajo cp 08110 Barcelona Tel. 934 520 880 Fax 934 547 486	Las Palmas Pol. Tamaraceite, pare. B, P-8, local 15 bajo, cp 35018 Lomo Las Frailas Tel. 928 676 336 Fax 928 676 337	León Padre Arinteiro, 13 cp 24008 León Tel. 987 875 805 Fax 987 228 560	Madrid Claudio Coello, 91 cp 28046 Madrid Tel. 917 819 295 Fax 915 782 729	Málaga Av. Jacinto Benavente 17. Nueva Fadesa cp 29014 Málaga Tel. 952 657 050 Fax 952 651 440	Marbella Urb. Gualdamina Baja. cp 29670 S. Pedro de Alcázar Tel. 952 880 066 Fax 952 885 479	Murcia Anillo Campus Univer- sitario, Espinardo, s/n. cp 30100 Espinardo Tel. 968 858 152 Fax 968 831 921	Oviedo C/ Río Esva, s/n. 33010 Oviedo Tel. 985 118 663 Fax 985 290 119	Santa Cruz de Tenerife Prof. Ramón y Cajal, 1 cp 38003 Tenerife Tel. 922 296 118 Fax 922 247 227	Santander Finca Alday, s/n. cp 39600 Maldaña Carrero (Santander) Tel. 942 269 420 Fax 942 260 977	Valencia C/A. s/n. Ciudad Jardín Valsema 46980 Puzosera Tel. 961 365 151 Fax 961 373 724	Valladolid Ave. Las Salinas, s/n cp 47140 Laguna de Duero Tel. 983 542 061 Fax 983 540 654	Vigo García Barbón, 97 cp 36201 Vigo Tel. 986 433 411 Fax 986 223 964
--	---	---	--	---	--	--	---	---	---	---	--	--	--