
IM PASTOR 4, FTA**Información de la Cartera a 31/01/2008****Fecha de Cobro: 20/02/2008**

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de los P.H. a 01/01/2008	692.888.087,84
Saldo no vencido de los P.H. a 31/01/2008	683.312.778,73
Tipo Medio Ponderado (%)	5,22
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	294
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	12,88
Último trimestre	12,51
Último semestre	12,81
Últimos 12 meses	14,21
Desde el inicio de la vida del Fondo	14,36
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,64
> 6 y <= 11 meses	0,38
Fallidos	0,21
Cuentas de reinversión del Fondo (31/01/2008)	
Cuenta en Banco Pastor	18.397.422,11

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMI/PASTOR 4/Info ene08

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

- 1 mes: >0 <=30 días en impago
- 2 meses: >30 <=60 días en impago
- 3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.