

## TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09

	Euros			
	Caixa Terrassa	C.A.G. Granada	Caja Sol	Total
<b>I. Situación al 27-10-2008:</b>	<b>1.534.922,78</b>	<b>595.491,01</b>	<b>1.467.662,57</b>	<b>3.598.076,36</b>
Fondo de Reserva	1.518.796,05	575.035,08	1.422.145,15	3.515.976,28
Otros Recursos	16.126,73	20.455,93	45.517,42	82.100,08
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.463.471,80</b>	<b>631.503,85</b>	<b>1.503.192,67</b>	<b>3.598.168,32</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 31-12-2008:	708.304,09	392.755,83	905.055,05	2.006.114,97
Amort. Anticipada hasta 30-11-2008:	298.157,77	94.617,68	247.028,96	639.804,41
Amort. Anticipada último mes:	198.349,03	38.108,09	84.797,96	321.255,08
<b>Intereses:</b>	<b>265.220,14</b>	<b>104.415,13</b>	<b>265.992,41</b>	<b>635.627,68</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-6.559,23</b>	<b>1.607,12</b>	<b>318,29</b>	<b>-4.633,82</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta (I + II):</b>	<b>2.998.394,58</b>	<b>1.226.994,86</b>	<b>2.970.855,24</b>	<b>7.196.244,68</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta en el ICO</b>	<b>23.686,74</b>	<b>9.531,52</b>	<b>23.374,16</b>	<b>56.592,42</b>
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>3.022.081,32</b>	<b>1.236.526,38</b>	<b>2.994.229,40</b>	<b>7.252.837,10</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>3.894,77</b>	<b>1.997,08</b>	<b>3.871,16</b>	<b>9.763,01</b>
Gestora	3.821,67	1.968,84	3.798,50	9.589,01
Iberclear	73,10	28,24	72,66	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.268.767,37</b>	<b>606.534,53</b>	<b>1.435.879,95</b>	<b>3.311.181,85</b>
<b>Bonos A:</b>				
Intereses correspondientes al 26-1-2009:	173.560,71	67.194,22	172.784,35	413.539,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.239,79	-12.094,52	-31.100,05	-74.434,36
Amortización correspondiente al 26-1-2009:	1.022.167,25	511.063,03	1.190.382,92	2.723.613,20
<b>Bonos B:</b>				
Intereses correspondientes al 26-1-2009:	73.039,41	28.277,28	72.712,68	174.029,37
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.147,31	-5.090,00	-13.088,51	-31.325,82
Amortización correspondiente al 26-1-2009:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>44.387,10</b>	<b>17.184,52</b>	<b>44.188,56</b>	<b>105.760,18</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.749.419,18</b>	<b>627.994,77</b>	<b>1.554.478,29</b>	<b>3.931.892,24</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo 27-10-2008:	1.518.796,05	575.035,08	1.422.145,15	3.515.976,28
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros rec. disponibles (A.A. última ant. + error est.)	197.416,83	36.544,97	82.217,87	316.179,67
Intereses préstamo subordinado A pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado A pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	18.892,60	6.659,69	34.081,21	59.633,50
Amortización préstamo subordinado B pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado C pagados	574,37	222,83	1.229,56	2.026,76
Amortización préstamo subordinado C pagada	2.998,95	1.318,97	1.920,59	6.238,51
<b>Excedente abonado a caja</b>	<b>19.765,65</b>	<b>12.071,87</b>	<b>0,00</b>	<b>31.837,52</b>
Margen debido pagado	0,00	0,00	12.883,91	12.883,91
Margen debido cobrado	9.025,27	3.858,64	0,00	12.883,91
<b>Fondo de Reserva mínimo a 26-1-2009:</b>	<b>1.518.796,05</b>	<b>575.035,08</b>	<b>1.422.145,15</b>	<b>3.515.976,28</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-6.559,23</b>	<b>1.607,12</b>	<b>318,29</b>	<b>-4.633,82</b>
Trimestre anterior	16.585,35	23.698,44	16.195,58	56.479,37
Trimestre actual	10.026,12	25.305,56	16.513,87	51.845,55
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	2.581,06	0,00	0,00	2.581,06
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	2.581,06	0,00	0,00	2.581,06

## (2) Hasta el 20-2-2009

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 419/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA6liq.trim/Ene09

## TDA 6

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0308183005</b>	<b>Sobre 3388 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/01/1999):	338.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.395.850,64 €	9.266,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	413.539,28 €	122,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.723.613,20 €	803,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.672.237,44 €	8.462,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,462880%	8,462880%

<b>II. BONOS B ES0308183013</b>	<b>Sobre 127 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/01/1999):	12.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	174.029,37 €	1.370,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	41.245.962,79 €
a) No Fallidas:	41.147.993,03 €
b) Fallidas:	97.969,76 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	2.967.174,46 €
a) Según calendario:	2.006.114,97 €
b) Amortización anticipada del 30/09/08 a 30/11/08:	639.804,41 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:	321.255,08 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,54%
b) Ultimo semestre:	5,76%
c) Ultimo trimestre:	7,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%
7. Nivel de impago (2)	1,55%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 420/09**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 6928020 Madrid  
Tel.: 917020808http://www.tda-sgft.com  
TDA6\Infoinver.trim\Ene09

**TDA 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de enero de 1999
Fecha Emisión BTH	20 de enero de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros El Monte Caixa D'Estalvis de Terrassa Caja General de Ahorros de Granada.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)
	Bonos B: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0308183005
Nominal en circulación total (inicial)	338.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.672.237,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.462,88 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308183013
Nominal en circulación total (inicial)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

**TDA 6**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/10/08 a 26/01/09:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.723.613,20
Amortización Participaciones Hip.	2.967.174,46	
Amortización Préstamos Subordinados		6.238,51
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		587.568,65
Intereses recibidos de las PHs	635.627,68	
Intereses Préstamos Subordinados		61.660,26
Intereses Inversiones Temporales	56.592,42	
Avance Técnico Neto		4.633,82
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.589,01
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		31.837,52
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.659.394,56</b>	<b>3.425.314,97</b>
Saldo inicial 27/10/08	3.598.076,36	
A Inversiones Temporales		3.832.155,95
<b>Total</b>	<b>7.257.470,92</b>	<b>7.257.470,92</b>
Retenciones practicadas el 26/01/09 A Inv.Temporales hasta 20/02/2009	105.760,18	105.760,18

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 425/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA6\Flujos.trim\Ene09