



## **Corporación Financiera Alba obtiene 426,4 M€ de beneficio neto en el primer semestre de 2017**

Corporación Financiera Alba (Alba) obtuvo en el primer semestre de 2017 un beneficio consolidado neto de 426,4 M€, más de tres veces el del mismo periodo del año anterior. Este incremento se ha debido, principalmente, a las plusvalías obtenidas en la venta de la participación de ACS.

El Valor Neto de los Activos (NAV) se situó en 4.136,9 M€, equivalente a 71,03 € por acción. La cotización de la acción de Alba a esa misma fecha, 52,90 €, supone un descuento del 25,5% respecto al NAV por acción. El NAV, tanto en términos absolutos como por acción, ha aumentado un 3,7% en el primer semestre y un 14,7% respecto a la misma fecha del año anterior.

En los seis primeros meses del año, Alba invirtió 125,5 M€ en incrementar su posición en diversas participadas y realizó ventas de activos por un importe total de 840,4 M€, elevando su posición neta de tesorería hasta 1.062,3 M€ a 30 de junio de 2017.

Las principales inversiones del primer semestre fueron:

- Compra de un 5,95% de Parques Reunidos por 70,8 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 16,48%.
- Inversión, a través de Deyá Capital, de 40,7 M€ en la compra de un 44,81% de Gascan (distribución de gas propano canalizado en Portugal); un 17,99% de Alvinesa (gestión de subproductos vitivinícolas y su transformación en alcoholes y otros productos de valor añadido), y un 30,00% de Satlink (soluciones tecnológicas para el sector pesquero). Se trata de las primeras inversiones realizadas por el segundo fondo gestionado por Artá Capital.
- Compra de un 0,42% de Ebro Foods por 13,4 M€, elevando la participación hasta el 10,43%.
- Compra de un 0,04% de Euskaltel por 0,6 M€, incrementando la participación hasta el 11,04%.

En cuanto a desinversiones, las más significativas del semestre han venido marcadas por la venta de acciones de ACS:

- Venta del 7,52% restante de ACS por 743,4 M€, en la que ha obtenido una plusvalía de 352,7 M€ y una TIR del 11,4% anual en más de 19 años.
- Venta, por parte de Deyá Capital, de su participación del 19,75% en Flex por 59,2 M€, obteniendo unas plusvalías totales desde el inicio de 40,8 M€. La venta de la participación en Flex constituye la tercera desinversión realizada

por el primer fondo gestionado por Artá Capital, después de las de OCIBAR y Pepe Jeans en 2015.

- Asimismo se han vendido dos inmuebles en Madrid, uno por 24,5 M€, cuyo resultado se contabilizó en el ejercicio 2016, y otro por 13,3 M€, con un resultado de 1,4 M€ recogido en los resultados del primer semestre.

Adicionalmente, a principios del mes de agosto, Alba vendió la totalidad de su participación del 20,0% en Clínica Baviera por 33,8 M€ en el marco de la OPA de Aier Eye.

El 18 de septiembre, Alba, a través de Deyá Capital SCR, alcanzó un acuerdo para vender sus participaciones del 32,75% de EnCampus Residencias de Estudiantes, 17,44% de Siresa Campus y 17,44% de Siresa Campus Noroeste. La efectividad de la venta está condicionada al visto bueno de las autoridades pertinentes de la competencia y el precio final será ajustado en función de la fecha final de cierre.

A 30 de junio de 2017, la cartera de participaciones de Alba era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>%</u>	<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>%</u>
Acerinox	19,0	Alvinesa	18,0
BME	12,1	EnCampus	32,7
Clínica Baviera	20,0	Gascan	44,8
Ebro Foods	10,4	In-Store Media	18,9
Euskaltel	11,0	Mecalux	24,4
Indra	10,5	Panasa	26,5
Parques Reunidos	16,5	Satlink	30,0
Viscofan	11,0	Siresa Campus Nor.	17,4
		Siresa Campus SII	17,4
		TRRG Holding Ltd.	7,5

(28 de Septiembre 2017)

[www.corporacionalba.es](http://www.corporacionalba.es)