

Madrid, 6 de agosto de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
F.T.H. HIPOTEBANSA VI**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/04/2002 - 18/07/02 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Savara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de Octubre de 1997.	Agencia de pago de Anos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de Octubre de 1997.	Negociación Mercado	ALAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Julio de 2022.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulizador	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES365199001)	1.707	Nominal Unitario	150.253,03 €	63.829,19 €	42,48%
		Nominal Total	256.451.915,55 €	108.956.427,33 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES365199019)	43	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	100,00%
		Nominal Total	6.460.880,12 €	6.460.880,29 €	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de julio de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 2.002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,5785% Serie B-3,9818%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	3.788,59 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 575,40 € Serie B- 1.500,11 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	601,65 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 471,83 € Serie B- 1.230,34 €
Intereses Brutos Serie B	1.481,26 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.417
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	262.942.796,87 €	115.417.299,31 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	46.450,86 €	33.836,79 €
Tipo de Interés	6,34%	4,66%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,75%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	30.669,92 €	13.301,38 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			115.357.089,54 €
Deuda Total	30.669,92 €	13.301,38 €	115.367.089,54 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA VI

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de julio de 2002

A.- ORIGEN:	8.010.760,41 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.467.130,94 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.465.605,81 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	78.023,66 €
B.- APLICACIÓN:	8.010.760,41 €
1. GASTOS CORRIENTES:	36.555,28 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	256.753,28 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.027.016,55 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	63.694,18 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	30.345,61 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	108.647,80 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	121.107,08 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-108.647,80 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	1.401.670,95 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-74.372,01 €
3. SALDO ACTUAL:	1.327.298,94 €

b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.277.050,19 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-34.275,79 €
3. SALDO ACTUAL:	1.242.774,40 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

58.482,00 €

TOTAL (A+B-C+D)

2.628.555,34 €

PREPAYMENTS - HIPOTECAS S.A.

JULY 13 2002



Fecha	Balance antes de prepago 0,166300	Balance rsa.	0,35% Vector de Propago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Propago 9,44%	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Propago 12,16%	Balance después de prepago	Disponible para amortización
1	267.342.755,67		100,00%	100,00%					267.342.755,67	
2	261.810.846,08	261.035.792,91	96,15%	99,89%	0,31%	3,53%	0,31%	3,53%	256.582.933,15	
3	250.672.650,73	258.227.029,67	96,51%	99,06%	0,47%	5,50%	0,62%	7,35%	256.254.732,09	
4	256.027.030,25	254.078.069,62	97,47%	98,22%	0,60%	5,35%	0,85%	3,70%	262.350.735,59	3.984,67 C.C.B.
5	252.378.467,73	251.218.843,03	96,84%	97,27%	0,66%	7,07%	0,97%	11,07%	249.394.833,26	
6	257.218.566,87	248.823.720,34	95,97%	96,66%	0,65%	7,82%	0,65%	7,26%	246.458.450,37	
7	268.054.083,96	246.463.179,51	91,55%	95,25%	0,65%	7,39%	0,42%	4,92%	249.254.763,97	9.704.421,62
8	254.092.824,46	243.654.317,71	94,19%	95,59%	0,61%	7,43%	0,58%	6,07%	249.056.402,05	
9	252.725.160,57	241.875.694,41	93,29%	96,02%	0,31%	7,37%	0,30%	8,04%	238.027.293,02	0.427.467,28
10	252.522.852,86	237.352.270,36	92,80%	94,20%	0,36%	7,02%	0,43%	7,82%	230.745.796,53	
11	251.205.657,16	235.225.542,82	91,91%	93,29%	0,60%	7,54%	0,58%	3,71%	227.393.640,32	
12	250.133.034,32	233.575.734,29	90,25%	93,20%	0,60%	6,96%	0,26%	3,25%	234.570.571,77	5.168.725,60
13	248.553.433,58	231.676.643,49	90,25%	92,17%	0,60%	7,23%	0,53%	10,84%	221.676.230,71	
14	247.725.352,77	228.335.757,06	90,43%	91,36%	0,64%	7,07%	0,77%	6,09%	213.711.896,57	
15	246.590.714,80	225.460.525,89	86,73%	87,35%	0,07%	7,77%	1,19%	15,31%	215.775.557,39	6.697.033,74
16	245.286.687,06	221.888.856,79	87,67%	85,35%	0,07%	7,71%	0,63%	6,81%	212.864.450,14	
17	244.056.689,07	219.283.230,96	87,22%	85,35%	0,07%	7,71%	0,70%	3,70%	208.589.245,17	
18	242,879,679,58	215.820.790,15	88,18%	89,17%	0,61%	7,71%	1,02%	11,54%	207.129.589,72	9.041.947,66
19	241,575,818,14	213.224.750,25	88,74%	88,23%	0,69%	7,39%	0,85%	10,20%	204.203.267,58	
20	240,324,487,55	210,221,039,98	88,01%	87,48%	0,70%	8,10%	0,85%	9,63%	201,594,038,29	
21	239,056,134,41	207,242,829,84	84,29%	86,72%	0,71%	8,22%	0,76%	6,73%	199,733,336,54	8.266.265,17
22	237,502,320,06	204,644,300,57	85,57%	85,35%	0,72%	8,25%	0,62%	6,53%	195,886,272,52	
23	236,533,052,81	201,686,987,86	82,85%	84,73%	0,72%	8,25%	0,73%	6,43%	193,374,480,64	
24	235,254,145,04	199,333,136,17	82,15%	81,16%	0,71%	8,16%	0,48%	5,34%	193,679,836,56	6.133.457,39
25	233,959,556,05	197,530,611,05	81,16%	80,76%	0,72%	8,33%	0,82%	5,34%	192,574,115,12	
26	232,676,435,47	194,150,544,00	80,76%	80,44%	0,72%	8,28%	0,82%	7,23%	185,274,261,37	
27	231,376,547,53	191,862,476,40	80,07%	81,27%	0,71%	8,28%	0,90%	13,47%	182,682,017,75	7.917.920,81
28	230,076,486,03	189,485,651,53	78,29%	81,53%	0,71%	8,43%	1,20%	9,29%	180,075,182,62	
29	228,776,681,39	187,915,531,43	78,72%	81,27%	0,74%	8,54%	0,94%	8,62%	177,513,273,78	
30	227,442,321,24	187,061,383,05	76,26%	80,56%	0,74%	8,53%	0,87%	15,07%	174,479,128,46	1.835.699,20
31	226,115,502,82	180,450,487,33	76,72%	79,15%	0,75%	8,66%	0,80%	10,25%	172,483,539,60	
32	224,781,483,84	177,763,591,19	76,72%	78,29%	0,77%	8,77%	1,01%	11,47%	169,375,139,58	
33	223,439,000,26	174,865,368,01	76,07%	77,21%	0,76%	8,72%	0,62%	7,30%	167,512,553,44	7.463.675,05
34	222,132,612,14	172,303,411,37	75,42%	76,58%	0,76%	8,72%	1,44%	16,03%	165,370,766,71	
35	220,737,714,86	169,271,228,14	74,94%	74,15%	0,77%	8,89%	0,61%	7,13%	162,359,632,61	
36	219,375,054,66	167,137,638,47	74,15%	73,22%	0,77%	8,95%	0,65%	7,51%	160,265,543,19	7.245.609,25
37	218,004,707,53	165,375,887,54	73,52%	74,72%	0,79%	9,19%	1,54%	16,29%	157,865,467,11	
38	216,826,509,20	161,509,320,75	72,86%	74,43%	0,77%	8,88%	0,38%	1,34%	155,555,355,51	
39	215,246,455,13	160,334,585,26	71,56%	73,85%	0,76%	8,88%	1,13%	12,73%	152,254,369,75	7.031.355,46
40	213,852,656,95	157,504,183,29	71,56%	71,34%	0,78%	9,06%	1,25%	18,00%	149,869,492,28	
41	212,467,508,17	154,568,605,48	70,44%	72,14%	0,79%	9,13%	0,56%	10,64%	146,636,383,80	
42	211,053,628,67	152,188,073,74	69,34%	71,65%	0,76%	9,07%	0,55%	8,86%	148,415,433,78	6.816.535,56
43	209,642,544,82	150,270,667,37	69,34%	70,66%	0,79%	9,09%	0,64%	8,67%	144,185,432,78	
44	208,222,617,49	146,114,546,69	69,25%	69,36%	0,79%	9,04%	0,59%	6,83%	141,978,219,05	
45	206,795,188,63	145,043,036,03	69,25%	69,24%	0,79%	9,06%	0,67%	10,00%	139,802,520,26	6.806.836,12
46	205,383,574,17	141,595,052,10	67,43%	69,24%	0,79%	9,10%	0,81%	10,71%	137,065,086,43	
47	203,820,802,50	138,457,241,24	66,92%	68,96%	0,79%	9,09%	0,75%	6,64%	135,524,678,80	
48	201,379,462,68	137,331,338,23	63,35%	68,51%	0,78%	9,23%	0,93%	9,23%	133,475,555,23	8.291.354,95
49	199,990,108,77	135,233,139,19	65,78%	67,74%	0,79%	9,10%	0,93%	9,51%	131,326,319,57	
50	198,175,104,29	129,722,076,16	65,22%	66,49%	1,01%	9,23%	1,97%	29,22%	125,257,866,66	
51	185,720,240,47	129,527,028,48	64,87%	65,33%	0,82%	9,57%	1,72%	18,77%	127,218,812,38	5,196,342,37
52	185,259,703,77	125,325,692,44	64,12%	64,70%	0,83%	9,56%	0,87%	11,04%	125,159,877,40	
53	183,760,554,04	124,159,015,21	62,57%	64,08%	0,84%	9,58%	0,86%	10,78%	123,200,402,73	
54	182,315,325,83	121,864,450,65	63,03%	63,38%	0,84%	9,64%	1,11%	12,52%	121,220,311,49	5,998,030,82
55	180,827,377,42	119,061,887,27	62,50%	62,38%	0,65%	9,76%	1,59%	17,15%	119,290,728,62	
56	179,353,380,82	117,569,289,12	61,96%	62,11%	0,65%	9,70%	0,49%	5,26%	117,218,884,94	
57	177,631,367,74	116,417,299,31	61,44%	61,44%	0,65%	9,76%	1,09%	12,29%	115,417,288,31	5,802,912,17

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
10,00%
1,00%
11/07/02



3,00

4,32

FECHA	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL AVAILADLC	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		256.481.915,55	6.460.880,12				
11/11/97	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12	0,00		0,00	0,00
11/12/97	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12	0,00		0,00	0,00
11/01/98	9.984.610,06	256.481.915,55	6.460.880,12	9.984.610,06	-16.394.729.753,17	0,00	0,00
11/02/98	0,00	246.497.305,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	246.497.305,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.703.421,62	246.497.305,46	6.460.880,12	9.703.421,62	-15.359.710.351,32	0,00	0,00
11/05/98	0,00	236.793.883,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	236.793.883,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.427.467,35	236.793.883,85	6.460.880,12	9.427.467,35	-13.773.529.801,43	0,00	0,00
11/08/98	0,00	227.366.416,49	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	227.366.416,49	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	9.158.725,50	227.366.416,49	6.460.880,12	9.158.725,50	-12.535.557.212,69	0,00	0,00
11/11/98	0,00	218.209.690,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	218.209.690,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/99	8.897.033,74	218.209.690,99	6.460.880,12	8.897.033,74	-11.361.512.082,32	0,00	0,00
11/02/99	0,00	209.312.657,25	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99	0,00	209.312.657,25	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99	8.643.947,66	209.312.657,25	6.460.880,12	8.643.947,66	-10.260.365.872,28	0,00	0,00
11/05/99	0,00	200.668.709,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99	0,00	200.668.709,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99	8.396.263,17	200.668.709,63	6.460.880,12	8.396.263,17	-9.232.304.439,25	0,00	0,00
11/08/99	0,00	192.272.446,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99	0,00	192.272.446,42	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99	8.153.467,99	192.272.446,42	6.460.880,12	8.153.467,99	-9.166.101.937,53	0,00	0,00
11/11/99	0,00	184.118.958,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99	0,00	184.118.958,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00	7.917.020,01	184.118.958,43	6.460.880,12	7.917.020,01	-7.221.262.577,26	0,00	0,00
11/02/00	0,00	176.201.137,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00	0,00	176.201.137,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	7.685.889,26	176.201.137,63	6.460.880,12	7.685.889,26	-6.310.115.083,39	0,00	0,00
11/05/00	0,00	168.515.248,37	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00	0,00	168.515.248,37	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	7.463.575,05	168.515.248,37	6.460.880,12	7.463.575,05	-5.448.409.763,64	0,00	0,00
11/08/00	0,00	161.051.673,32	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00	0,00	161.051.673,32	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00	7.245.608,25	161.051.673,32	6.460.880,12	7.245.608,25	-4.622.698.085,27	0,00	0,00
11/11/00	0,00	153.806.065,07	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00	0,00	153.806.065,07	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01	7.031.955,43	153.806.065,07	6.460.880,12	7.031.955,43	-3.839.447.686,14	0,00	0,00
11/02/01	0,00	146.774.109,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01	0,00	146.774.109,63	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01	6.819.583,36	146.774.109,63	6.460.880,12	6.819.583,36	-3.109.730.010,09	0,00	0,00
11/05/01	0,00	139.954.526,28	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/01	0,00	139.954.526,28	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01	6.606.886,12	139.954.526,28	6.460.880,12	6.606.886,12	-2.412.243.434,57	0,00	0,00
11/08/01	0,00	133.345.640,16	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/01	0,00	133.345.640,16	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01	6.391.364,95	133.345.640,16	6.460.880,12	6.391.364,95	-1.744.842.630,91	0,00	0,00
11/11/01	0,00	126.954.275,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/01	0,00	126.954.275,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02	6.196.342,97	126.954.275,21	6.460.880,12	6.196.342,97	-1.121.538.078,41	0,00	0,00
11/02/02	0,00	120.757.932,23	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/02	0,00	120.757.932,23	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02	5.998.000,88	120.757.932,23	6.460.880,12	5.998.000,88	-545.818.080,00	0,00	0,00
11/05/02	0,00	114.759.931,35	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02	0,00	114.759.931,35	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02	5.803.512,17	114.759.931,35	6.460.880,12	5.803.512,17		0,00	0,00
11/08/02	0,00	108.956.419,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02	0,00	108.956.419,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. 97OP3 DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.755 67
10,00%
1,00%
11/07/02



3,30

4,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/02	5.566.048,82	108.956.419,19	6.460.880,12	5.566.048,82	514.336.472,96	0,00	0,00
11/11/02	0,00	103.360.370,57	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02	0,00	103.360.370,57	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03	5.425.532,78	103.360.370,57	6.460.880,12	5.425.532,78	596.316.431,34	0,00	0,00
11/02/03	0,00	97.934.737,79	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	0,00	97.904.737,79	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	5.254.087,64	97.934.737,79	6.460.880,12	5.254.087,64	1.439.620.012,00	0,00	0,00
11/05/03	0,00	92.680.650,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	0,00	92.680.650,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	5.087.595,55	92.680.650,15	6.460.880,12	5.087.595,55	1.856.972.375,06	0,00	0,00
11/08/03	0,00	87.593.054,61	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	0,00	87.593.054,61	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	4.914.823,17	87.593.054,61	6.460.880,12	4.914.823,17	2.246.074.189,99	0,00	0,00
11/11/03	0,00	82.678.231,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	0,00	82.678.231,43	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	4.761.153,46	82.678.231,43	6.460.880,12	4.761.153,46	2.613.673.251,05	0,00	0,00
11/02/04	0,00	77.917.077,97	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	0,00	77.917.077,97	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	4.604.295,26	77.917.077,97	6.460.880,12	4.604.295,26	2.946.747.686,63	0,00	0,00
11/05/04	0,00	73.312.784,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	0,00	73.312.784,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	4.447.521,78	73.312.784,71	6.460.880,12	4.447.521,78	3.251.138.420,15	0,00	0,00
11/08/04	0,00	68.665.262,93	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	0,00	68.665.262,93	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	4.276.599,66	68.665.262,93	6.460.880,12	4.276.599,66	3.516.134.836,02	1.630,72	505.663,06
11/11/04	0,00	64.590.493,99	6.459.049,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	0,00	64.590.493,99	6.459.049,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05	4.136.657,23	64.590.493,99	6.459.049,40	4.136.657,23	3.440.946.740,16	376.059,75	344.094.674,02
11/02/05	0,00	60.829.896,46	6.032.989,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	0,00	60.829.896,46	6.032.989,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05	3.989.465,48	60.829.896,46	6.032.989,65	3.989.465,48	3.644.948.140,67	362.691,41	364.454.814,07
11/05/05	0,00	57.203.082,39	5.720.308,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	0,00	57.203.082,39	5.720.308,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05	3.855.729,18	57.203.082,39	5.720.308,24	3.855.729,18	3.841.708.349,60	350.520,83	384.170.834,96
11/08/05	0,00	53.697.874,04	5.369.787,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	0,00	53.697.874,04	5.369.787,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05	3.712.929,46	53.697.874,04	5.369.787,40	3.712.929,46	4.009.963.914,02	357.539,04	400.996.281,40
11/11/05	0,00	50.322.493,65	5.032.248,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	0,00	50.322.493,65	5.032.248,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06	3.532.894,55	50.322.493,65	5.032.248,36	3.532.894,55	4.180.622.751,42	326.626,78	418.082.275,14
11/02/06	0,00	47.056.215,85	4.705.621,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	0,00	47.056.215,85	4.705.621,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06	3.469.279,01	47.056.215,85	4.705.621,59	3.469.279,01	4.320.629.316,25	315.389,00	432.082.931,52
11/05/06	0,00	43.902.325,34	4.390.232,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	0,00	43.902.325,34	4.390.232,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06	3.312.732,85	43.902.325,34	4.390.232,58	3.312.732,85	4.399.911.542,37	301.157,53	439.391.154,34
11/08/06	0,00	40.890.750,52	4.089.075,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	0,00	40.890.750,52	4.089.075,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06	3.112.179,30	40.890.750,52	4.089.075,05	3.112.179,30	4.393.631.321,40	282.925,39	439.385.132,14
11/11/06	0,00	38.061.496,31	3.806.149,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	0,00	38.061.496,31	3.806.149,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07	2.972.751,64	38.061.496,31	3.806.149,66	2.972.751,64	4.445.615.397,39	270.250,18	444.561.539,74
11/02/07	0,00	35.358.994,85	3.535.899,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07	0,00	35.358.994,85	3.535.899,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07	2.795.068,08	35.358.994,85	3.535.899,48	2.795.068,08	4.408.516.192,71	254.098,92	440.861.619,27
11/05/07	0,00	32.818.005,69	3.281.800,57	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07	0,00	32.818.005,69	3.281.800,57	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07	2.647.215,51	32.818.005,69	3.281.800,57	2.647.215,51	4.394.377.744,30	240.655,86	439.437.774,43
11/08/07	0,00	30.411.446,14	3.041.144,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07	0,00	30.411.446,14	3.041.144,81	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1.00%
 11/07/02



3,00

4,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/07	1 2.444.200,91	30.411.446,14	3.341.144,61	2.222.000,52	4.261.797.579,64	222.200,08	426.179.757,96
11/11/07	1 0,00	28.189.446,31	2.818.944,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/07	1 0,00	28.189.445,31	2.818.944,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08	1 2.364.330,36	28.189.445,31	2.818.944,53	2.174.815,79	4.371.375.724,63	189.516,57	380.928.308,17
11/02/08	1 0,00	26.014.631,52	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08	1 0,00	26.014.631,52	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08	1 2.282.444,03	26.014.631,52	2.629.427,96	2.282.444,08	4.795.415.013,98	0,00	0,00
11/05/08	1 0,00	23.732.187,44	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08	1 0,00	23.732.187,44	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08	1 2.073.645,33	23.732.187,44	2.629.427,96	2.073.645,33	4.545.430.556,02	0,00	0,00
11/08/08	1 0,00	21.658.542,11	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08	1 0,00	21.658.542,11	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08	1 24.237.870,07	21.658.542,11	2.629.427,96	21.658.542,11	49.468.110.180,41	2.629.427,96	6.003.615.460,64
				256.481.915,55		6.460.860,12	
					262.942.795,67		

HIPOTEBANSA VI

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-97	18-07-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.427	3.431	
SALDO VIVO	262.042.799,67 €	115.417.299,31 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,84 %	4,86 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,52 %	47,85 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	Financiaci3n	Amortizaci3n	Anticipaci3n	Saldo vivo
ENERO 02	1,72 %	18,77 %	0,83 %	9,53 %
ABRIL 02	1,11 %	12,58 %	0,84 %	9,64 %
JULIO 02	1,09 %	12,70 %	0,85 %	9,75 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

al 18 de julio de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	DESDE 31 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORSA	94	36
IMPORTE	30.669,92 €	13.301,28 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-97	18-07-02
EMISI3N SUBORDINADA	2,40 %	5,60 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.023.842,1 € (1,16%)	1.327.298,04€ (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.024.659,53€ (0,77%)	1.242.774,40€ (1,08%)
MARGEN ADICIONAL	1,60 %	0,60 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-97	18-07-02	
NÚMERO DE BONOS	1.707	1.707	
SALDO VIVO TOTAL	256.481.915,55 €	138.956.422,33 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	69.829,19 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIJOR 3 meses + 12 p.b. Revisi3n trimestral	LIJOR 3 meses + 12 p.b. Revisi3n trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,3195 %	3,5765 %	
RATING (S&P / MOODY'S)	A+/Aaa	A+/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	3,00	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B			
CONCEPTOS	30-10-97	18-07-02	
NÚMERO DE BONOS	43	43	
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,29 €	6.460.880,29 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIJOR 3 meses + 50 p.b. Revisi3n trimestral	LIJOR 3 meses + 50 p.b. Revisi3n trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7348 %	3,9618 %	
RATING (S&P / MOODY'S)	A-/A2	A-/A2	
AMORTIZACION		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,8	4,82	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-97	18-07-02
SALDO VIVO TOTAL	6.029.141,29 €	7.572.319,69 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	6,24 %	4,26 %



Titulizaci3n

Santander Central Hispano