

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, SANTANDER EMPRESAS 1
Número de registro del Fondo: 8243
NIF Fondo: V84487461
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S051C S051F S052D, S053A S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía. Modificación estado 5.4. B y C.

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	98.662	1001	120.606
I. Activos financieros a largo plazo	0002	98.662	1002	120.606
1. Activos titulizados	0003	97.535	1003	118.689
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010	97.305	1010	118.456
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.440	1025	833
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.210	1027	-600
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	1.127	1029	1.917
2.1 Derivados de cobertura	0030	1.127	1030	1.917
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	59.760	1041	70.169
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	4.147	1042	3.981
V. Activos financieros a corto plazo	0043	26.709	1043	40.267
1. Activos titulizados	0044	26.709	1044	40.263
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	24.925	1051	36.129
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	518	1065	227
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	7
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.892	1067	13.937
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.631	1069	-10.038
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	4
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	4
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	28.904	1085	25.921
1. Tesorería	0086	28.904	1086	25.921
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	158.422	1088	190.775

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	130.584	1089	150.989
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	130.584	1094	150.989
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	103.949	1095	126.106
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	103.949	1097	126.106
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	26.635	1101	24.883
2.1 Préstamo subordinado	0102	28.540	1102	28.540
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.905	1105	-3.657
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	26.711	1117	37.869
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.671	1123	37.832
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.983	1124	36.266
1.1 Series no subordinadas	0125	24.925	1125	36.129
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	58	1128	137
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.682	1131	1.554
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	35
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.682	1137	1.519
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	6	1139	12
3.1 Derivados de cobertura	0140	6	1140	12
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	40	1148	37
1. Comisiones	0149	11	1149	17
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	136	1151	112
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	9.411	1153	9.411
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-9.547	1155	-9.523
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	29	1157	20
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	1.127	1158	1.917
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	1.127	1160	1.917
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	158.422	1162	190.775

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	357	1201		2201	1.984	3201	2.456
1.1 Activos titulizados	0202	357	1202		2202	1.984	3202	2.456
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-58	1204		2204	-750	3204	-1.294
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-95	1205		2205	-537	3205	-1.063
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-27	1206		2206	-213	3206	-198
2.3 Otros pasivos financieros	0207	64	1207		2207		3207	-33
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	61	1208		2208	34	3208	-275
A) MARGEN DE INTERESES	0209	360	1209		2209	1.268	3209	887
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211	0	3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212	0	3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215	0	3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-682	1217		2217	-228	3217	-208
7.1 Servicios exteriores	0218	-110	1218		2218	-31	3218	-28
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-87	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-21	1222		2222	-23	3222	-20
7.2 Tributos	0223		1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-572	1224		2224	-197	3224	-180
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225		2225	-70	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226		2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-549	1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	-103	3230	-86
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-875	1231		2231	1.843	3231	926
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-875	1232		2232	0	3232	926
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233	1.843	3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-86	1238		2238	-1.155	3238	-833
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.283	1239		2239	-1.728	3239	-772
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240		1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241	0	3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	75	1300		2300	1.508	3300	902
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	169	1301		2301	1.025	3301	1.257
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	246	1302		2302	1.693	3302	2.747
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-105	1303		2303	-617	3303	-1.133
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	1.581	3304	-325
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	51	1305		2305	-1.553	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-23	1306		2306	-79	3306	-32
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-18	1309		2309	-70	3309	-70
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310		2310	-70	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-76	1315		2315	553	3315	-285
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320		2320	582	3320	-285
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-76	1321		2321	-29	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.676	1322		2322	1.475	3322	-4.194
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.676	1325		2325	1.475	3325	-4.194
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.864	1326		2326	34.836	3326	40.209
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327		3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	96	1330		2330		3330	684
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.636	1331		2331	-33.361	3331	-45.087
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332		2332	0	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.601	1337		2337	2.983	3337	-3.292
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	30.505	1338		2338	25.921	3338	29.213
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	28.904	1339		2339	28.904	3339	25.921

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.748	1357		2357	-28.119	3357	-1.001
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.748	1358		2358	-28.119	3358	-1.001
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-61	1360		2360	0	3360	275
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.687	1362		2362	28.119	3362	726
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	7,09	0406	6,38	0426	0,21	0446	7,52	1386	8,99	1406	4,73	1426	0,63	1446	7,58	2386	0,30	2406	0,00	2426	0,00	2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	39,00	0467	23	0474	2	0481		0488	25	0495	3.111	0502		0509	3.136
De 1 a 3 meses	0461	19,00	0468	31	0475	2	0482		0489	33	0496	1.595	0503		0510	1.628
De 3 a 6 meses	0462	4,00	0469	7	0476	1	0483	16	0490	24	0497	1.440	0504		0511	1.464
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	418	0477		0484	12	0491	430	0498		0505		0512	430
De 9 a 12 meses	0464	1,00	0471	74	0478		0485	2	0492	76	0499		0506		0513	76
Más de 12 meses	0465	51,00	0472	7.393	0479		0486	350	0493	7.743	0500		0507		0514	7.743
Total	0466	118,00	0473	7.946	0480	5	0487	380	0494	8.331	0501	6.146	0508		1515	14.477

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	39,00	0522	23	0529	2	0536		0543	25	0550	3.111	0557		0564	3.136	0571		0578		0584	0,00
De 1 a 3 meses	0516	19,00	0523	31	0530	2	0537		0544	33	0551	1.595	0558		0565	1.628	0572	17.624	0579	17.624	0585	9,24
De 3 a 6 meses	0517	4,00	0524	7	0531	1	0538	16	0545	24	0552	1.440	0559		0566	1.464	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	418	0532		0539	12	0546	430	0553		0560		0567	430	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	1,00	0526	74	0533		0540	2	0547	76	0554		0561		0568	76	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	51,00	0527	7.393	0534		0541	350	0548	7.743	0555		0562		0569	7.743	0576	2.309	0583	2.309	0589	335,34
Total	0521	118,00	0528	7.946	0535	5	0542	380	0549	8.331	0556	6.146	0563		0570	14.477	0577	19.933			0590	72,63

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
Inferior a 1 año	0600	15.337	1600	19.739	2600	251.696
Entre 1 y 2 años	0601	1.615	1601	8.608	2601	301.669
Entre 2 y 3 años	0602	6.803	1602	2.698	2602	418.510
Entre 3 y 4 años	0603	4.082	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.457	1604	16.211	2604	750.854
Entre 5 y 10 años	0605	29.255	1605	38.275	2605	597.256
Superior a 10 años	0606	73.013	1606	83.824	2606	780.015
Total	0607	131.562	1607	169.355	2607	3.100.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,26	1608	9,99	2608	7,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,03	1609	12,05	2609	1,00

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 25/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	637,00	0630	34.433	1620	671,00	1630	51.391	2620	349,00	2630	
40% - 60%	0621	386,00	0631	33.262	1621	417,00	1631	37.684	2621	592,00	2631	169.685
60% - 80%	0622	300,00	0632	32.680	1622	339,00	1632	36.103	2622	672,00	2632	482.976
80% - 100%	0623	126,00	0633	19.436	1623	174,00	1633	24.832	2623	406,00	2633	261.618
100% - 120%	0624	14,00	0634	3.458	1624	22,00	1634	2.942	2624	280,00	2634	
120% - 140%	0625	4,00	0635	346	1625	5,00	1635	2.083	2625	167,00	2635	
140% - 160%	0626	2,00	0636	762	1626	2,00	1636	794	2626	164,00	2636	
superior al 160%	0627	2,00	0637	4.693	1627	2,00	1637	4.651	2627	847,00	2637	
Total	0628	1.471,00	0638	129.070	1628	1.632,00	1638	160.480	2628	3.477,00	2638	914.279
Media ponderada (%)			0639	66,19			1639	63,20			2639	77,03

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,06	1650	1,31	2650	3,04
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,75	1651	1,51	2651	1,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	1,22	2652	3,50

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 25/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	332,00	0683	20.107	1660	362,00	1683	25.706	2660	2.843,00	2683	456.123
Aragón	0661	25,00	0684	1.437	1661	24,00	1684	1.501	2661	328,00	2684	81.645
Asturias	0662	2,00	0685	97	1662	2,00	1685	109	2662	42,00	2685	4.261
Baleares	0663	39,00	0686	3.976	1663	40,00	1686	4.570	2663	405,00	2686	49.423
Canarias	0664	142,00	0687	14.654	1664	165,00	1687	17.366	2664	1.686,00	2687	243.731
Cantabria	0665	9,00	0688	391	1665	9,00	1688	441	2665	78,00	2688	9.866
Castilla-León	0666	44,00	0689	3.047	1666	44,00	1689	2.745	2666	530,00	2689	91.698
Castilla La Mancha	0667	71,00	0690	4.103	1667	76,00	1690	4.903	2667	665,00	2690	78.984
Cataluña	0668	278,00	0691	25.076	1668	312,00	1691	34.289	2668	3.027,00	2691	502.626
Ceuta	0669	1,00	0692	61	1669	1,00	1692	66	2669	7,00	2692	1.538
Extremadura	0670	28,00	0693	1.309	1670	34,00	1693	1.624	2670	319,00	2693	26.675
Galicia	0671	5,00	0694	319	1671	6,00	1694	376	2671	94,00	2694	14.828
Madrid	0672	215,00	0695	32.644	1672	243,00	1695	45.509	2672	2.537,00	2695	658.512
Melilla	0673	3,00	0696	106	1673	3,00	1696	130	2673	19,00	2696	1.113
Murcia	0674	54,00	0697	3.315	1674	61,00	1697	3.849	2674	755,00	2697	92.568
Navarra	0675	5,00	0698	612	1675	7,00	1698	728	2675	178,00	2698	55.391
La Rioja	0676	9,00	0699	553	1676	9,00	1699	626	2676	111,00	2699	18.923
Comunidad Valenciana	0677	118,00	0700	9.756	1677	132,00	1700	12.659	2677	2.103,00	2700	359.058
País Vasco	0678	111,00	0701	9.999	1678	133,00	1701	12.158	2678	1.426,00	2701	353.037
Total España	0679	1.491,00	0702	131.562	1679	1.663,00	1702	169.355	2679	17.153,00	2702	3.100.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.491,00	0705	131.562	1682	1.663,00	1705	169.355	2682	17.153,00	2705	3.100.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 25/10/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	14,24			1710	17,58			2710	8,13		
Sector	0711	3,43	0712	4.110	1711	2,90	1712	6.832	2711	21,98	2712	70

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 25/10/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	1.705	76.000	128.874	1.705	95.000	162.235	1.705	100.000	170.500			
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C	961			961			961	100.000	96.100			
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B	806			806			806	100.000	80.600			
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2	12.400			12.400			12.400	100.000	1.240.000			
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1	15.128			15.128			15.128	100.000	1.512.800			
Total		0723	31.000	0724	128.874	1723	31.000	1724	162.235	2723	31.000	2724	3.100.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
													0730	0731	0732	0733	0734
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	S	E3M	0,59	0,28	58		NO	128.874			128.932					
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C	S	E3M	0,29	0,00			NO									
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B	S	E3M	0,21	0,00			NO									
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2	NS	E3M	0,12	0,00			NO									
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1	NS	E3M	0,02	0,00			NO									
Total						0740	58	0741		0743	128.874	0744		0745	128.932	0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,27	0748		0749	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		96.100		16.539		36.822		96.100		65		16.539				
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		80.600		152.920		80.600		152.920				152.920				
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		1.240.000		48.988		1.240.000		48.988				48.988				
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		1.512.800		43.500		1.512.800		43.500				43.500				
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	11.636	41.626	105	26.664	8.265	29.990	1.068	26.559								
Total		0754	11.636	0755	2.971.126	0756	105	0757	288.611	1754	45.087	1755	2.959.490	1756	1.133	1757	288.506

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 25/10/2005
				0762	0763	0764
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		SYP	---	---	A-
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		FCH	---	---	A+
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		SYP	---	---	AA
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		FCH	---	---	AA+
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		SYP	---	---	AAA
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		FCH	---	---	AAA
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		SYP	---	---	AAA
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		FCH	---	---	AAA
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	28/01/2015	SYP	B-	B-	BBB
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	13/05/2016	FCH	B-	B-	BBB

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
Inferior a 1 año	0765	12.667	1765	12.662	2765	251.696
Entre 1 y 2 años	0766	1.615	1766	8.608	2766	301.669
Entre 2 y 3 años	0767	6.803	1767	2.698	2767	418.510
Entre 3 y 4 años	0768	4.082	1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.457	1769	16.211	2769	750.854
Entre 5 y 10 años	0770	29.255	1770	38.275	2770	597.256
Superior a 10 años	0771	72.995	1771	83.781	2771	780.015
Total	0772	128.874	1772	162.235	2772	3.100.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,26	1773	9,99	2773	7,00

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 25/10/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	24.712	1775	22.125	2775	71.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	27.900	1776	27.900	2776	27.900
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	18,78	1777	13,07	2777	2,30
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	F1 / A1	1779	F1 / A1	2779	F1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	F1 / A1	1780	F1 / A1	2780	F1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0,00	1792	0,00	2792	88,80
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 25/10/2005			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 25/10/2005	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 25/10/2005		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	30,00	7002	90,00	7003	1.133	7006	1.274	7009	0,86	7012	0,81	7015	0,58		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.133	7008	1.274	7011	0,86	7014	0,81	7017	0,58	7018	modulo adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021	6.812	7024	12.869	7027	0,22	7030	0,42	7033	0,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	9.506	7025	8.540	7028	0,31	7031	0,28	7034	0,31		
Total Fallidos					7023	16.318	7026	21.409	7029	0,53	7032	0,70	7035	0,53	7036	modulo adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

El Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido.

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,025	4862	775	5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/02/2016	01/05/2016	01/08/2016	01/11/2016			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	19.676	22.125	23.216	24.140			
Cobros del periodo	0887	9.684	7.881	8.727	12.175			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-41	-18	-22	-18			
Pagos por derivados	0889	-78	55	0	51			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-22.125	-23.216	-24.140	-24.712			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.116	-6.827	-7.781	-11.636			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0			

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS