

## **REALIA VENDE OTRO 5% DE SIIC DE PARÍS A LA SOCIEDAD DOS MIL DOSCIENTOS UNO, S.L.**

- **Esta es la segunda operación que realiza la compañía tras la venta del 5% a Marlolan el pasado mes de junio**
- **El objetivo final es reducir la participación hasta quedar por debajo del 60% para cumplir con la normativa francesa**

**Madrid, 7 de noviembre de 2007.**- Realia ha vendido un 5,02% de la Sociedad SIIC de París a la empresa Dos Mil Doscientos Uno, S. L., por un importe total de 35,9 millones de euros. El objetivo de esta desinversión es cumplir con la normativa francesa sobre las Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria.

Realia ha cerrado la venta de un 5% de SIIC de París a la sociedad Dos Mil Doscientos Uno, SL., por un importe total de 35,9 millones de euros, lo que supone valorar la acción en 366 euros. Se trata de la segunda operación de similares características realizada por la compañía inmobiliaria en 2007, tras la venta de otro 5% el pasado mes de junio a la sociedad Marlolan.

Realia se hizo con el 87,3% de SIIC de París en mayo de 2006 a un precio de 300 euros por acción. Con esta operación, Realia, que llegó a tener el 93,86% de la sociedad gala, ostenta ahora un 83,84% de SIIC de París. El motivo de esta desinversión es la necesidad de rebajar su peso en la compañía francesa hasta quedar por debajo del 60% antes del 31 de diciembre de 2008 para cumplir con la normativa francesa de Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria y poder acogerse a los beneficios fiscales que acompañan a este producto de inversión inmobiliaria.

Realia incorpora así a un importante socio estratégico y con vocación de permanencia en la compañía francesa.

### **Sobre SIIC de París**

La sociedad SIIC de París, cotizada en el mercado de valores parisino, cuenta con una cartera de inmuebles que suman más de 140.000 metros cuadrados en las mejores zonas de la capital francesa. El pasado mes de septiembre SIIC de París invirtió 118 millones de euros en la compra de un edificio de oficinas en París con una superficie bruta alquilable de 12.058 metros cuadrados.

### **Sobre Realia**

Realia es una de los principales grupos inmobiliarios españoles. Desarrolla su actividad en España, Francia, Portugal y Polonia en las áreas de gestión patrimonial, promoción y suelo. Hasta septiembre de este año Realia ha incrementado su beneficio un 24%, hasta los 123,1 millones de euros.



---

Para más información:  
Bassat Ogilvy Comunicación  
91 398 47 15/91 398 47 24  
[andres.romero@ogilvy.com](mailto:andres.romero@ogilvy.com)  
[carlos.guerrero@ogilvy.com](mailto:carlos.guerrero@ogilvy.com)  
[comunicacion@realia.es](mailto:comunicacion@realia.es)