

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 8 de Enero de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de Septiembre de 2008 y el 15 de Diciembre de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	38.224,47	91.968.074,82
% Actual/ Origen	38,22%	38,22 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	566,70	1.363.480,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.072,00	12.203.232,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,89 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	76.640,07	22.992.021,00
% Actual/ Origen	76,64%	76,64%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.275,63	382.689,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	12.551,15	3.765.345,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,89 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	0,00	0,00
% Actual/ Origen	0,00 %	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	114.960.107,24
Intereses cobrados en el período	1.683.773,98
Intereses devengados en el período	1.860.363,96
Tasa de amortización anticipada del período	6,76 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-12,16 %
Tipo Medio Activos	4,72%
Vida Media Activos	25,40 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
176.589,98	0,1536%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
110.748,09	0,0963%

* Información de los activos a 5 de Diciembre de 2008

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	76.327.926,45	66,40%
IRPH CAJAS	38.632.180,79	33,60%
TOTAL	114.960.107,24	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Hipotecario	114.960.107,24	100,00%
TOTAL	114.960.107,24	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	100.959.082,92	87,82 %
La Rioja	6.955.411,74	6,05 %
Valladolid	7.045.612,58	6,13%
TOTAL	114.960.107,24	100,00%

* Información de los activos a 5 de Diciembre de 2008