



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30 DE JUNIO DE 2001

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Fecha Constitución | 14-07-1999 | Fecha Desembolso | 21-07-1999 |
| Sociedad Gestora | GestiCaixa, SGFTH, S.A. | Director Aseguramiento | "la Caixa" |
| Originador | "la Caixa" | Agente de Pagos | "la Caixa" |
| Administrador | "la Caixa" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "la Caixa" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "la Caixa" | Depositario Participaciones | "la Caixa" |
| Préstamo Subordinado | "la Caixa" | Audidores | Arthur Andersen |

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | | |
|------------------------------------|------------------|---|----------------------|---|--|----------------------------------|------------|---|------------|-----|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Moody's | Fitch IBCA | |
| "A" ES0338617006 Preferente | 21-07-1999 | 70.110,75 € | 100.000 € | Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12 | 4,6842% 845,78 € (&) | 15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12 | 17-09-2001 | 50 % Ponderación Coeficiente Solvencia | Aaa | AAA |
| | | 5.853 Bonos | 5.853 Bonos | | | | | | | |
| | | 410.358.194,32 € | 585.300.000 € | | | | | | | |
| "B" ES0338617014 Subordinada | 21-07-1999 | 100.000 € | 100.000 € | Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12 | 4,9376% 1.271,60 € (&) | 15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12 | 17-09-2001 | | A1 | A+ |
| | | 147 Bonos | 147 Bonos | | | | | | | |
| | | 14.700.000 € | 14.700.000 € | | | | | | | |
| Totales | | 425.058.194,32 € | 600.000.000 € | | | | | | | |

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización Opcional (1) | | Con amortización Opcional (1) | | Sin amortización Opcional (1) | | Con amortización Opcional (1) | |
| | | Vida Media | Amort. Final | Vida Media | Amort. Final | Vida Media | Amort. Final | Vida Media | Amort. Final |
| 0,00 | 0,00 | 5,13 | 16-06-2014 | 4,14 | 15-12-2010 | 17,33 | 15-12-2044 | 11,41 | 15-12-2010 |
| 0,75 | 8,64 | 3,80 | 15-12-2009 | 3,04 | 16-06-2008 | 9,66 | 15-09-2010 | 8,91 | 16-06-2008 |
| 1,00 | 11,36 | 3,31 | 15-12-2008 | 2,64 | 15-06-2007 | 9,13 | 15-06-2009 | 7,91 | 15-06-2007 |
| 1,25 | 14,01 | 2,99 | 17-03-2008 | 2,36 | 15-09-2006 | 7,19 | 16-06-2008 | 7,16 | 15-09-2006 |
| 1,50 | 16,59 | 2,70 | 15-06-2007 | 2,10 | 15-03-2006 | 7,17 | 17-12-2007 | 6,65 | 15-03-2006 |
| 1,75 | 19,09 | 2,45 | 15-12-2006 | 1,93 | 15-09-2005 | 7,52 | 15-06-2007 | 6,16 | 15-09-2005 |
| 2,00 | 21,53 | 2,28 | 15-06-2006 | 1,78 | 15-03-2005 | 6,53 | 15-12-2006 | 5,65 | 15-03-2005 |
| 2,25 | 23,90 | 2,12 | 15-12-2005 | 1,66 | 15-12-2004 | 6,59 | 15-06-2006 | 5,41 | 15-12-2004 |

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|-----------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Numero | 15.068 | 17.801 |
| | Pendiente | 422.699.929,06 € | 600.002.454,68 € |
| | Medio | 28.052,82 € | 33.706,11 € |
| | Mínimo | 134,61 € | 565,79 € |
| | Máximo | 264.250,06 € | 320.032,04 € |
| Interés | Media Ponderada | 6,08% | 5,54% |
| | Mínimo | 4,00% | 3,50% |
| | Máximo | 8,50% | 7,75% |
| Vida Residual (mcses) | Media Ponderada | 115,315 | 136,758 |
| | Mínima | 0,033 | 6,636 |
| | Máxima | 519,064 | 542,620 |
| Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones) | | | |
| I.R.P.H Cajas | | 56,36% | 56,43% |
| Mibor (Ind.Oficial) | | 11,77% | 11,29% |
| Mibor (Ind.OI.No Euribor) | | 0,65% | 0,54% |
| I.R.M.H Índice de Ref. Merc. | | 31,22% | 31,72% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,61% | 0,65% | 0,75% | 0,75% |
| Tasa Anual Equivalente | | 7,06% | 7,48% | 8,67% | 8,64% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|--------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Catalunya | 38,74% | 38,39% |
| Madrid | 18,72% | 19,35% |
| Andalucía | 8,77% | 8,80% |
| Comunidad Valenciana | 8,53% | 8,32% |
| Aragón | 5,40% | 5,40% |
| Balcares | 3,95% | 4,07% |
| Otras Comunidades | 15,89% | 15,61% |

| Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual | | | | | | Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-------|-----------|------------|-----------------|-------|---|-------|-------|------------|-----------------|-------|
| | | % Cartera | % PVT | | | % Cartera | % PVT | | | % Cartera | % PVT |
| 75-79,99 % | 0,02 | 75,52 | 35-39,99 % | 12,07 | 37,59 | 75-79,99 % | 0,08 | 77,02 | 35-39,99 % | 9,58 | 37,59 |
| 70-74,99 % | 0,08 | 70,83 | 30-34,99 % | 11,09 | 32,52 | 70-74,99 % | 0,52 | 71,24 | 30-34,99 % | 8,55 | 32,56 |
| 65-69,99 % | 0,45 | 66,59 | 25-29,99 % | 9,70 | 27,63 | 65-69,99 % | 3,13 | 66,95 | 25-29,99 % | 6,50 | 27,51 |
| 60-64,49 % | 1,93 | 61,94 | 20-24,99 % | 7,64 | 22,59 | 60-64,49 % | 9,17 | 62,12 | 20-24,99 % | 5,01 | 22,66 |
| 55-59,99 % | 6,65 | 57,16 | 15-19,99 % | 5,63 | 17,61 | 55-59,99 % | 12,73 | 57,53 | 15-19,99 % | 3,60 | 17,69 |
| 50-54,99 % | 11,90 | 52,53 | 10-14,99 % | 3,71 | 12,78 | 50-54,99 % | 14,40 | 52,56 | 10-14,99 % | 1,74 | 12,89 |
| 45-49,99 % | 13,29 | 47,42 | 05-09,99 % | 1,56 | 8,01 | 45-49,99 % | 12,97 | 47,57 | 05-09,99 % | 0,71 | 8,16 |
| 40-44,99 % | 14,02 | 42,57 | 00-04,99 % | 0,25 | 3,71 | 40-44,99 % | 11,13 | 42,56 | 00-04,99 % | 0,10 | 3,83 |
| | | | | Medio Ponderado | 38,04 | | | | | Medio Ponderado | 44,29 |
| | | | | Mínimo | 0,10 | | | | | Mínimo | 0,71 |
| | | | | Máximo | 75,52 | | | | | Máximo | 78,56 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|-------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| Hasta 30 días | 41 | 7.787,68€ | 5.702,51€ | 13.490,19€ | 1.182.935,36€ | 1.196.425,55€ | 3.046.749,13€ | 39,27 |
| De 31 a 60 días | 12 | 5.392,47€ | 3.020,12€ | 8.412,59€ | 341.701,61€ | 350.114,20€ | 846.382,12€ | 41,37 |
| De 61 a 90 días | 5 | 3.027,67€ | 2.097,78€ | 5.125,46€ | 147.875,98€ | 153.001,43€ | 327.390,09€ | 46,73 |
| De 91 a 180 días | 5 | 4.612,54€ | 4.472,23€ | 9.084,77€ | 142.569,39€ | 151.654,16€ | 314.563,73€ | 48,21 |
| De 181 a 365 días | 2 | 6.830,97€ | 3.881,42€ | 10.712,39€ | 56.551,20€ | 67.263,59€ | 123.435,87€ | 54,49 |
| Más de 365 días | 1 | 4.695,03€ | 6.476,97€ | 11.172,00€ | 147.217,93€ | 58.389,92€ | 130.467,71€ | 44,75 |
| Totales | 66 | 32.346,35€ | 25.651,03€ | 57.997,39€ | 1.918.851,46€ | 1.976.848,85€ | 4.788.988,64€ | 41,28 |

Mejora Crediticia

| | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| Emisión Subordinada | 3,46 % | 14.700.000 € | 2,45 % | 14.700.000 € |
| Fondo de Reserva | 2,13 % | 9.000.000 € | 1,50 % | 9.000.000 € |

Otras Operaciones Financieras

| | Activo | Saldo Actual | Interés |
|--|--------|--------------------------|----------------|
| Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado | | 11.465.041,93 € | 4,7830% |
| Pasivo | | | |
| Préstamo Subordinado | | 9.214.435,60€ | 4,9376 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Nominal | Interés |
| SWAP "A" | | | |
| Receptor | | 410.358.194,32 € | 4,6842% |
| Pagador | | 410.358.194,32 € | A determinar |
| SWAP "B" | | | |
| Receptor | | 14.700.000 € | 4,9376% |
| Pagador | | 14.700.000 € | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFTH, SA | Av.Diagonal, 621-629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.409.21.33 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
 GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
 El Consejero Delegado