

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/14 - 28/01/15

	Euros
I. Situación al 28/10/14:	11,07
Saldo inicial Cta. Reversión	11,07
II. Fondos recibidos del emisor	8.462.285,80
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/14:	5.171.204,16
Amort. Anticipada hasta 31/12/14:	2.933.268,30
Intereses:	357.813,34
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	8.462.296,87
IV. Total intereses de la reversión:	6.588,46
Intereses de la Cta. De Reversión	6.588,46
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.468.885,33
VI. Varios:	20.814,31
VII. Liquidación SWAP:	-126.633,73
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	357.813,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	231.179,61
VIII. Pago a los Bonos:	8.321.430,66
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/01/15:	43.937,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.766,90
Amortización correspondiente al 28/01/15:	8.174.824,83
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/15:	34.817,19
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.964,61
Amortización correspondiente al 28/01/15:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/15:	67.851,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.569,00
Amortización correspondiente al 28/01/15:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones:	29.300,51
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6,63
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/10/14:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	6,63
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 28/01/15:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 368/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDA CAM 3/liq.trim\Ene15

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2015

I. BONOS A2 ES0330876014	Sobre 5157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	515.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	64.879.804,44 €	12.580,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.937,64 €	8,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.174.824,83 €	1.585,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.704.979,61 €	10.995,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	10,995730%	10,995730%

II. BONOS B ES0330876022	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.817,19 €	118,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0330876030	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.851,00 €	226,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/14:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	95.844.686,93 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	24.038.065,13 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	96.120.979,69 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	43.328.116,24 €
2. Amortización del período 30/09/14 a 31/12/14:	8.104.472,46 €
a) Según calendario:	5.171.204,16 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/14:	2.933.268,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,59%
b) Ultimo semestre:	7,24%
c) Ultimo trimestre:	10,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):	31,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 369/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\Infoinver.trim\Ene15

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/14-28/01/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión Bonos	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (9,59% TAA)	28 de octubre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores CTH	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: (F) BB (sf) / (S&P) BBB (sf) Bono B: (F) B- (sf) / (S&P) B- (sf) Bono C: (F) CC (sf) / (S&P) CCC- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.704.979,61 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	10.995,73 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/10/14-28/01/15

* Flujos de Caja del Período: 28/10/14-28/01/15

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2015

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/14 - 28/01/15

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.174.824,83
Amortización Derechos de Crédito	8.104.472,46	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		146.605,83
Intereses recibidos de los DCs	357.813,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	6.588,46	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		20.814,31
Neto SWAP		126.633,73
Remuneración Variable Prést. Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	8.468.874,26	8.468.878,70
Saldo inicial 28/10/14	11,07	
A Inversiones Temporales		6,63
Total	8.468.885,33	8.468.885,33
Retenciones practicadas el 28/01/15	29.300,51	
A Inv.Temporales		29.300,51

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 374/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\fluj.trim\Ene15