

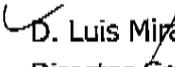
Madrid, a 2 de marzo de 2004

Muy Sres. Míos:

En relación con AyT Hipotecario IV, Fondo de Titulización Hipotecaria, por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de PriceWaterhouse Coopers Auditores, S.L., como auditor de cuentas de la sociedad citada, para los ejercicios 2003, 2004 y 2005.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 19 de diciembre de 2003.
- Aceptación de PriceWaterhouse Coopers Auditores, S.L.

  
D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**

**LUIS ÁBALOS CULEBRAS**, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", con domicilio en Madrid, calle Alcalá, nº 18, con N.I.F. Nº A-80732142.

**CERTIFICA:**

1º. Que el día 19 de diciembre de 2003, estando reunidos en la sede social, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron por unanimidad, celebrar una Junta General Ordinaria con carácter universal de la misma.

2º. Que en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos, y entre los Puntos aceptados como Orden del Día se encuentran el 6º, "Nombramiento de Auditores de Cuentas del Fondo "AyT Hipotecario IV, Fondo de Titulización Hipotecaria" bajo el cual los accionistas adoptaron el siguiente acuerdo:

Nombrar Auditor del Fondo "AyT Hipotecario IV, Fondo de Titulización Hipotecaria", a PriceWaterhouseCoopers Auditores, S.L., con domicilio social en Paseo de la Castellana, 43, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 9.267, Libro 8.054, Folio 75, Sección 3ª, Hoja 87.250-1, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242, y con C.I.F. nº: B-79031290, por un plazo de tres años renovables, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2003.

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por el Secretario, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 19 de enero de dos mil cuatro.

**EL SECRETARIO,**

Vº Bº

EL PRESIDENTE

29 de enero de 2004

AHORRO Y TITULIZACION  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.  
Alcalá, 18 – 2ª  
28014 Madrid

Muy señores nuestros:

Por la presente queremos expresarles nuestro agradecimiento y aceptación del nombramiento efectuado en Junta General celebrada el 19 de diciembre de 2003, tomándose el acuerdo de nombrar a nuestra firma como auditores de **AyT Hipotecario IV, Fondo de Titulización Hipotecaria**, por un período de tres años a contar a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003, susceptible de ser posteriormente prorrogado de acuerdo con la actual normativa vigente.

Asimismo, y para los efectos legales pertinentes, nos es grato comunicarles que, ni la compañía ni ninguno de sus socios se halla incurso en incompatibilidad legal alguna, ni en particular en las previstas por los Artículos 8 y 10 de la vigente Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de Cuentas.

Asimismo y para los efectos legales pertinentes, nuestros datos sociales son los siguientes:

- Empresa auditora: PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
- NIF: B-79031290
- Domicilio: Paseo de la Castellana, 43 - 28046 Madrid
- Registro Mercantil de Madrid: Hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8054, sección 3
- Número de inscripción en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas: S0242
- Nombre de la persona que actúa en nombre de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.: Don José María Sanz Olmeda, Socio-Auditor de Cuentas
- Poder en virtud del cual acepta: Número 342, de 1 de febrero de 2000, del Notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez

Les saluda atentamente,

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

José María Sanz Olmeda  
Socio-Auditor de Cuentas