

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/11 - 26/01/12

EUROS						TOTAL GRUPO1				TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	B. PASTOR	CATALUNYA CAIXA (C. TARRAGONA)	UNNIM (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)	ONTINYENT		UNNIM (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)			
<b>I. Situación al 26/10/11:</b>	<b>1.626.023,36</b>	<b>967.477,80</b>	<b>287.029,15</b>	<b>111.930,18</b>	<b>260.550,22</b>	<b>3.253.010,71</b>	<b>624.896,21</b>	<b>290.747,86</b>	<b>915.644,07</b>	<b>4.168.654,78</b>	
Saldo inicial	1.626.023,36	967.477,80	287.029,15	111.930,18	260.550,22	3.253.010,71	624.896,21	290.747,86	915.644,07	4.168.654,78	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.322.085,41</b>	<b>816.020,36</b>	<b>283.060,83</b>	<b>102.181,08</b>	<b>237.298,98</b>	<b>2.760.646,66</b>	<b>388.029,72</b>	<b>170.659,56</b>	<b>558.689,28</b>	<b>3.319.335,94</b>	
<b>Principales:</b>											
Según calendario hasta 31/12/11:	791.834,03	342.857,28	85.690,28	60.218,15	165.927,81	1.446.527,55	160.677,37	109.178,00	269.855,37	1.716.382,92	
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	246.819,30	102.921,25	49.344,10	25.424,44	32.228,50	456.737,59	105.682,26	14.000,00	119.682,26	576.419,85	
Amort. Anticipada último mes:	115.439,88	103.736,46	121.269,54	1.300,00	15.430,37	357.176,25	43.959,13	0,00	43.959,13	401.135,38	
<b>Intereses:</b>	<b>176.872,22</b>	<b>92.558,19</b>	<b>26.770,56</b>	<b>16.634,15</b>	<b>23.601,61</b>	<b>336.436,73</b>	<b>79.290,55</b>	<b>47.742,81</b>	<b>127.033,36</b>	<b>463.470,09</b>	
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-8.880,02</b>	<b>173.947,18</b>	<b>-13,65</b>	<b>-1.395,66</b>	<b>110,69</b>	<b>163.768,54</b>	<b>-1.579,59</b>	<b>-261,25</b>	<b>-1.840,84</b>	<b>161.927,70</b>	
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.948.108,77</b>	<b>1.783.498,16</b>	<b>570.089,98</b>	<b>214.111,26</b>	<b>497.849,20</b>	<b>6.013.657,37</b>	<b>1.012.925,93</b>	<b>461.407,42</b>	<b>1.474.333,35</b>	<b>7.487.990,72</b>	
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>7.500,02</b>	<b>4.448,71</b>	<b>1.245,22</b>	<b>554,70</b>	<b>1.212,49</b>	<b>14.961,14</b>	<b>2.677,79</b>	<b>1.267,20</b>	<b>3.944,99</b>	<b>18.906,13</b>	
Intereses Cta. ICO	7.500,02	4.448,71	1.245,22	554,70	1.212,49	14.961,14	2.677,79	1.267,20	3.944,99	18.906,13	
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>2.955.608,79</b>	<b>1.787.946,87</b>	<b>571.335,20</b>	<b>214.665,96</b>	<b>499.061,69</b>	<b>6.028.618,51</b>	<b>1.015.603,72</b>	<b>462.674,62</b>	<b>1.478.278,34</b>	<b>7.506.896,85</b>	
<b>VI. Gastos:</b>	<b>3.488,15</b>	<b>2.613,16</b>	<b>550,64</b>	<b>337,50</b>	<b>951,22</b>	<b>7.940,67</b>	<b>1.550,01</b>	<b>962,56</b>	<b>2.512,57</b>	<b>10.453,24</b>	
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.221.048,40</b>	<b>665.859,67</b>	<b>211.493,51</b>	<b>90.458,47</b>	<b>228.141,45</b>	<b>2.417.001,50</b>	<b>325.110,51</b>	<b>146.147,30</b>	<b>471.257,81</b>	<b>2.888.259,31</b>	
<b>Bonos A1:</b>											
Intereses correspondientes al 26/01/12:	85.215,31	56.969,52	12.234,20	5.428,00	12.697,37	172.544,40	0,00	0,00	0,00	172.544,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.902,02	-11.968,15	-2.570,16	-1.140,31	-2.667,46	-36.248,10	0,00	0,00	0,00	-36.248,10	
Amortización correspondiente al 26/01/12:	1.104.209,31	587.748,50	194.719,14	83.016,12	210.732,03	2.180.425,10	0,00	0,00	0,00	2.180.425,10	
<b>Bonos B1:</b>											
Intereses correspondientes al 26/01/12:	31.623,78	21.141,65	4.540,17	2.014,35	4.712,05	64.032,00	0,00	0,00	0,00	64.032,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.641,23	-4.439,90	-953,47	-423,03	-989,57	-13.447,20	0,00	0,00	0,00	-13.447,20	
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Bonos A2:</b>											
Intereses correspondientes al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.040,66	12.645,65	40.686,31	40.686,31	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.888,48	-2.655,56	-8.544,04	-8.544,04	
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.211,21	124.545,89	401.757,10	401.757,10	
<b>Bonos B2:</b>											
Intereses correspondientes al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.858,64	8.955,76	28.814,40	28.814,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.170,46	-1.880,78	-6.051,24	-6.051,24	
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>24.543,25</b>	<b>16.408,05</b>	<b>3.523,63</b>	<b>1.563,34</b>	<b>3.657,03</b>	<b>49.695,30</b>	<b>10.058,94</b>	<b>4.536,34</b>	<b>14.595,28</b>	<b>64.290,58</b>	
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.731.072,24</b>	<b>1.119.474,04</b>	<b>359.291,05</b>	<b>123.869,99</b>	<b>269.969,02</b>	<b>3.603.676,34</b>	<b>688.943,20</b>	<b>315.564,76</b>	<b>1.004.507,96</b>	<b>4.608.184,30</b>	
<b>Distribución del saldo disponible:</b>											
Fondo de Reserva (26/01/11):	1.502.530,26	957.617,31	227.373,72	111.930,18	246.414,96	3.045.866,43	614.043,23	290.747,86	904.791,09	3.950.657,52	
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-35.265,31	0,00	0,00	0,00	-35.265,31	0,00	0,00	0,00	-35.265,31	
Otros recursos disponibles	114.898,65	102.096,34	120.867,02	1.085,07	15.224,88	354.171,96	88.239,85	0,00	88.239,85	442.411,81	
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	9.937,40	6.333,47	1.503,80	740,28	1.629,73	20.144,68	0,00	1.985,72	1.985,72	22.130,40	
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	35.265,31	0,00	0,00	0,00	35.265,31	0,00	0,00	0,00	35.265,31	
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>103.705,93</b>	<b>53.426,92</b>	<b>9.546,51</b>	<b>10.114,46</b>	<b>6.699,45</b>	<b>183.493,27</b>	<b>0,00</b>	<b>9.491,30</b>	<b>9.491,30</b>	<b>192.984,57</b>	
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.339,88	13.339,88	0,00	0,00	
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes en periodos anteriores:											
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	<b>103.705,93</b>	<b>53.426,92</b>	<b>9.546,51</b>	<b>10.114,46</b>	<b>6.699,45</b>	<b>183.493,27</b>	<b>0,00</b>	<b>9.491,30</b>	<b>9.491,30</b>	<b>192.984,57</b>	
<b>Fondo de Reserva (26/01/12):</b>	<b>1.502.530,26</b>	<b>922.352,00</b>	<b>227.373,72</b>	<b>111.930,18</b>	<b>246.414,96</b>	<b>3.010.601,12</b>	<b>614.043,23</b>	<b>290.747,86</b>	<b>904.791,09</b>	<b>3.915.392,21</b>	
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-8.880,02</b>	<b>173.947,18</b>	<b>-13,65</b>	<b>-1.395,66</b>	<b>110,69</b>	<b>163.768,54</b>	<b>-1.579,59</b>	<b>-261,25</b>	<b>-1.840,84</b>	<b>161.927,70</b>	
Trimestre anterior	21.452,54	22.588,52	500,22	1.896,93	1.158,23	47.596,44	2.125,55	1.771,21	3.896,76	51.493,20	
Trimestre actual	12.572,52	196.535,70	486,57	501,27	1.268,92	211.364,98	545,96	1.509,96	2.055,92	213.420,90	
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.217,85	0,00	47.217,85	47.217,85	
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	988,98	-3.151,77	-430,04	46,65	-1.837,57	-4.384,75	-2.131,96	2.164,46	32,50	-4.352,25	
Trimestre anterior	9.537,62	8.142,65	430,04	691,43	2.548,28	21.350,02	3.100,66	2.404,70	5.505,36	26.855,38	
Trimestre actual	10.526,60	4.990,88	0,00	737,08	710,71	16.965,27	968,70	4.569,16	5.537,86	22.503,13	

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 420/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Cransac, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020908

http://www.tda-sgft.com

TDA1304q.trm/Ene12

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2012

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377977006</b>		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.339.136,40 €	12.661,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	172.544,40 €	60,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.180.425,10 €	759,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.158.711,30 €	11.901,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	11,901990%	11,901990%

  

<b>II. BONOS B1 ES0377977014</b>		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.032,00 €	533,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

<b>III. BONOS A2 ES0377977022</b>		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.388.902,70 €	9.857,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	40.686,31 €	47,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	401.757,10 €	472,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.987.145,60 €	9.385,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,385600%	9,385600%

  

<b>IV. BONOS B2 ES0377977030</b>		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.814,40 €	533,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

<b>V. EL FONDO</b>		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:	46.047.602,60 €	13.508.292,15 €
a) No Fallidas:	45.804.531,92 €	13.299.410,56 €
b) Fallidas:	243.070,68 €	208.881,59 €
2. Amortización del período 30/09/11 a 31/12/11:	2.260.441,39 €	433.496,76 €
a) Según calendario:	1.446.527,55 €	269.855,37 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:	456.737,59 €	119.682,26 €
c) Amortización anticipada del 30/11/11 a 31/12/11:	357.176,25 €	43.959,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	4,01%	3,60%
b) Último semestre:	4,67%	3,87%
c) Último trimestre:	6,59%	4,67%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,73%	1,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,70%	1,66%
7. Nivel de Impago(2):	0,18%	0,57%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



**Nº: 421/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA13Infoinver.trim/Ene12

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/11-26/01/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Catalunya Banc (Caixa Tarragona) UNNIM Caixa (Caixa Terrassa) Caja Cívica (Cajasol) Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) Aa3 (sf) Bono B1: (M) A2 (sf) Bono A2: (M) A1 (sf) Bono B2: (M) A2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.158.711,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	11.901,99 Euros

TDA13\INFO.trim\Ene12

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.987.145,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.385,60 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/11-26/01/12
* Flujos de Caja del Período:26/10/11-26/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2012

**TDA 13-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/11 - 26/01/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.582.182,20
Amortización Participaciones Hip.	2.693.938,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		35.265,31
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		306.077,11
Intereses recibidos de las PHs	463.470,09	
Intereses Ptmo. Subordinado		22.130,40
Intereses Inversiones Temporales	18.906,13	
Avance Técnico Neto	161.927,70	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		10.453,24
Remuneración variable del Préstamo Participativo		192.984,57
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.338.242,07</b>	<b>3.149.092,83</b>
Saldo inicial 26/10/11	4.168.654,78	
A Inversiones Temporales		4.357.804,02
<b>Total</b>	<b>7.506.896,85</b>	<b>7.506.896,85</b>
Retenciones practicadas el 26/01/12	64.290,58	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/12		64.290,58

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 426/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13/flujo.trim/Ene12