



IM PASTOR 3, FTH

Información correspondiente al período: 23/03/2009 - 22/06/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (Baa2)/(A-) Bonos D (B3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	433.050.913,30 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	45.062,53 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/03/2009 - 22/06/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/06/2009

Flujos de Caja del período: 23/03/2009 - 22/06/2009



10/06/2009

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 23/03/2009 - 22/06/2009
Fecha de Pago: 22/06/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	6.450.353,31
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	6.450.353,31
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	18.979.469,99
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2009:	3.534.190,75
Recuperación de Fallidos	691.127,64
Amort. Anticipada hasta 30/04/2009:	6.279.086,53
Amort. Anticipada último mes:	1.965.327,34
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.511.826,83
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	18.209,62
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-20.298,72
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	25.429.823,30
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	65.960,54
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	25.495.783,84
VII. Gastos periódicos:	54.627,86
Gestora	21.242,03
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Auditoría	4.303,60
Otros	88,83
Iberclear	174,00
Pagos asociados a ejecuciones	25.069,40
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	3.536.392,55
IX. Pago a los Bonos:	18.017.567,80
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	1.976.680,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-355.762,20
Amortización correspondiente al 22/06/09:	15.844.103,10
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	81.304,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.635,30
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	59.817,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.767,60
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	55.662,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.019,00
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	391.184,10

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.965.294,83
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	1.921.900,80
XII. Fondo de Reserva:	
Saldo del Fondo Reserva a 23/03/2009	4.087.441,90
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2009	1.921.900,80
XIII. Préstamos subordinados:	
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	24.000,01
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	491.927,01
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	808.457,17
Amortización	0,00
XIV. Margen de Intermediación Financiera	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:	
Trimestre anterior	166.157,32
Trimestre actual	184.366,94
Intereses:	
Trimestre anterior	300.012,05
Trimestre actual	279.713,33

(2) Reinvertido hasta el 20/07/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	446.576,71
Trimestre actual	432.223,40
Importe de Fallidos del Período	3.664.025,59

IMT/PASTOR3/PAGO/jun09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/06/2009

IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO 22/06/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,602%		1,602%		1,602%		1,602%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	1,742%		1,892%		1,972%		2,202%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	448.895.016,40	46.711,24	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	15.844.103,10	1.648,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	433.050.913,30	45.062,53	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	45,06%	45,06%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.976.680,90	205,69	81.304,20	478,26	59.817,60	498,48	55.662,00	556,62
Interés Bruto Pagado	1.976.680,90	205,69	81.304,20	478,26	59.817,60	498,48	55.662,00	556,62
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	355.762,20	37,02	14.635,30	86,09	10.767,60	89,73	10.019,00	100,19
Interés Neto	1.620.918,70	168,67	66.668,90	392,17	49.050,00	408,75	45.643,00	456,43

IMT/PASTOR3/Anuncio Pago/jun09

**IM PASTOR 3, FTH****Flujos de Caja del Período 23/03/2009 - 22/06/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>12.487.941,88</u>	<u>15.844.103,10</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	12.469.732,26	
Avance Técnico de Principal	18.209,62	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		15.844.103,10
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>9.533.349,97</u>	<u>8.685.718,57</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	6.511.826,83	
Avance Técnico de Intereses	-20.298,72	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	65.960,54	
Contrato de Swap	2.975.861,32	6.512.253,87
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		2.173.464,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>54.627,86</u>
Gestora		21.242,03
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Auditoría		4.303,60
Otros		88,83
Iberclear		174,00
Pagos asociados a ejecuciones		25.069,40
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	22.021.291,85	24.584.449,53
Saldo Inicial 23/03/2009	6.450.353,31	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		1.921.900,80
Depósito de Principal		1.965.294,83
TOTAL	28.471.645,16	28.471.645,16
Retenciones practicadas el 22/06/2009	391.184,10	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2009		391.184,10