

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2004, desde el 1 de abril de 2004 hasta el 30 de junio de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 5 de abril, fecha de determinación; 13 de abril, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de abril fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de enero de 2004 al 15 de abril de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,092%. El del siguiente periodo, del 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004, es el 2,038%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	247	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	464.135	
TOTAL	464.382	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	7	
Invers. Financieras Temporales	22.066	
Tesorería	15.995	
Ajustes de Periodificación	1.378	
TOTAL	39.446	
TOTAL GENERAL	503.828	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	9.000	
TOTAL GENERAL	9.000	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		477.009
Deudas con Entidades de Crédito		267
TOTAL	477.276	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		107
Ajustes de Periodificación		4.378
Emisión de Obligaciones		22.067
TOTAL	26.552	
TOTAL GENERAL	503.828	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	40	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	40
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	9.119
- Bonos Titulización	5.738	Intereses Bancarios	86
- Préstamos Subordinado	3	Permutas Financieras	159
- Permutas Financieras	1.945	Comisión Intermediación	272
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	127		
- Comisión Intermediación	1.751		
- Otras Comisiones	32		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	40	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2004

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 5 de Abril de 2004 19.115.014,33

Total 19.115.014,33

2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 64.009,59
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.244,27
- Comisión Agencia de Pagos 291,95
- Intereses del SWAP Serie "A" 806.008,45
- Intereses de los Bonos Serie "A" 2.825.023,50
- Intereses del SWAP Serie "B" 14.774,34
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 14.407.614,00
- Intereses de los Bonos Serie "B" 94.488,00
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.243,84
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.807,86
- Amortización Préstamo Subordinado 19.978,43
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 12.442,71
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.01.2004 64.923,70
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.04.2004 800.163,69

Total 19.115.014,33

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,08191	261.163,73	0,05372	3,741751	0,577248	3,053000	4,250000	180,874586	27/07/2019	47,071641
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02730	112.626,15	0,02316	3,920288	0,500000	3,780000	4,000000	179,778263	24/06/2019	47,979530
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05461	184.665,20	0,03798	3,332207	0,901964	3,103000	4,000000	99,413157	11/10/2012	42,543551
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,13652	442.226,57	0,09096	3,551006	0,719671	3,158000	4,500000	180,471758	15/07/2019	42,837901
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,16382	752.060,46	0,15468	3,706285	0,539711	3,250000	4,250000	237,505336	15/04/2024	52,200405
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,20478	1.014.113,01	0,20858	4,029404	0,498295	3,000000	4,750000	234,380895	10/01/2024	53,634118
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,39590	1.802.423,90	0,37072	3,687573	0,635155	3,231000	4,250000	249,460691	13/04/2025	52,370692
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	94	1,28328	7.380.609,77	1,51802	3,886821	0,542530	2,964000	4,750000	268,712217	20/11/2026	51,948514
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	196	2,67577	18.132.381,13	3,72940	3,744102	0,497473	2,806000	4,500000	274,514390	16/05/2027	53,101948
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	254	3,46758	18.577.032,33	3,82085	3,933061	0,362960	2,764000	4,750000	255,343172	10/10/2025	49,571701
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1638	22,36177	103.464.628,87	21,28021	3,588702	0,669928	2,555000	4,500000	247,048653	30/01/2025	55,708896
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2965	40,47782	186.831.252,81	38,42674	3,459437	0,748361	2,614000	7,400000	246,122685	02/01/2025	58,298766
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2100	28,66894	147.246.009,23	30,28500	3,441209	0,760696	2,663000	4,500000	255,152300	04/10/2025	57,044896
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
	Media Ponderada:				3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
	Media Simple:		66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
	Mínimo:		318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
	Máximo:		485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	174	2,37543	15.701.123,40	3,22935	2,827686	0,721506	2,555000	2,981000	246,416796	11/01/2025	51,690973
03.00 03.49	2374	32,40956	175.061.402,41	36,00596	3,200025	0,876997	3,000000	3,460000	243,798526	23/10/2024	55,889940
03.50 03.99	3216	43,90444	205.432.398,12	42,25255	3,569929	0,763705	3,500000	3,950000	253,451926	13/08/2025	58,279480
04.00 04.49	1340	18,29352	78.548.386,60	16,15553	4,091055	0,236267	4,000000	4,300000	258,883556	25/01/2026	55,322306
04.50 04.99	220	3,00341	11.433.438,19	2,35159	4,513106	0,292005	4,500000	4,750000	253,282263	08/08/2025	56,028580
07.00 07.49	1	0,01365	24.444,44	0,00503	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	147,055441	01/10/2016	38,006891
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
		Media Ponderada:			3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
		Media Simple:	66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
		Mínimo:	318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
		Máximo:	485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	64	0,87372	334.195,55	0,06874	3,642227	0,656645	2,676000	4,500000	106,443492	13/05/2013	3,663746
005.00 009.99	114	1,55631	1.417.395,10	0,29152	3,581539	0,600808	2,676000	4,500000	96,051542	01/07/2012	7,956877
010.00 014.99	199	2,71672	4.440.187,93	0,91324	3,556870	0,620600	2,875000	4,500000	144,051687	01/07/2016	13,077059
015.00 019.99	227	3,09898	6.673.718,82	1,37262	3,550900	0,658384	2,764000	4,750000	162,327266	08/01/2018	17,820970
020.00 024.99	281	3,83618	10.477.450,96	2,15496	3,561324	0,649421	2,676000	4,500000	172,574614	16/11/2018	22,604258
025.00 029.99	312	4,25939	14.433.359,25	2,96860	3,528419	0,654065	2,663000	4,750000	189,133477	03/04/2020	27,657912
030.00 034.99	370	5,05119	18.938.150,05	3,89513	3,518678	0,682507	2,664000	4,500000	198,070710	31/12/2020	32,611944
035.00 039.99	408	5,56997	24.062.163,83	4,94901	3,496053	0,707727	2,663000	7,400000	213,255297	07/04/2022	37,555502
040.00 044.99	458	6,25256	29.722.574,75	6,11323	3,502212	0,721065	2,664000	4,750000	226,900628	28/05/2023	42,548660
045.00 049.99	499	6,81229	34.422.697,13	7,07993	3,552261	0,658426	2,764000	4,750000	240,373856	11/07/2024	47,548353
050.00 054.99	602	8,21843	43.818.435,96	9,01241	3,490532	0,704208	2,614000	4,750000	245,113391	02/12/2024	52,580337
055.00 059.99	644	8,79181	50.188.453,00	10,32257	3,473443	0,742914	2,664000	4,750000	257,192951	05/12/2025	57,577607
060.00 064.99	757	10,33447	60.375.782,65	12,41786	3,543795	0,682724	2,764000	4,500000	261,235399	07/04/2026	62,652539
065.00 069.99	846	11,54949	65.896.786,21	13,55340	3,487647	0,740887	2,555000	4,500000	267,131512	03/10/2026	67,550857
070.00 074.99	1164	15,89078	92.853.304,80	19,09771	3,517926	0,742575	2,663000	4,500000	276,742688	23/07/2027	72,711580
075.00 079.99	380	5,18771	28.146.537,17	5,78907	3,632243	0,639636	2,976000	4,500000	312,520343	16/07/2030	75,595852
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
Media Ponderada:					3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
Media Simple:			66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
Mínimo:			318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
Máximo:			485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2666	36,39590	88.340.766,00	18,16959	3,630651	0,659017	2,664000	7,400000	199,138441	02/02/2021	44,702086
50,000.00	99,999.99	3455	47,16724	240.729.644,34	49,51235	3,540892	0,708997	2,614000	4,750000	251,457697	13/06/2025	57,950518
100,000.00	149,999.99	1006	13,73379	119.366.046,10	24,55075	3,441595	0,732911	2,555000	4,750000	276,498938	15/07/2027	61,184301
150,000.00	199,999.99	144	1,96587	24.304.185,47	4,99879	3,404054	0,705256	2,764000	4,500000	279,362877	11/10/2027	62,018242
200,000.00	249,999.99	33	0,45051	7.328.396,82	1,50728	3,275324	0,803298	2,663000	3,750000	300,491892	15/07/2029	64,367473
250,000.00	299,999.99	15	0,20478	3.941.423,60	0,81066	3,335580	0,749067	2,916000	4,000000	272,876833	27/03/2027	61,474475
300,000.00	349,999.99	4	0,05461	1.273.477,47	0,26192	3,222785	0,562531	2,916000	3,750000	289,997266	29/08/2028	63,623164
400,000.00	449,999.99	1	0,01365	431.380,73	0,08872	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	313,034908	01/08/2030	32,042730
450,000.00	499,999.99	1	0,01365	485.872,63	0,09993	2,764000	0,750000	2,764000	2,764000	306,069815	01/01/2030	74,854078
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000								
			Media Ponderada:			3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
			Media Simple:	66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
			Mínimo:	318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
			Máximo:	485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2390	32,62799	142.467.572,37	29,30218	3,978066	0,147167	3,008000	7,400000	262,099289	03/05/2026	55,942417
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,19113	1.296.057,78	0,26657	3,252152	0,944239	3,000000	3,500000	183,486282	14/10/2019	58,425915
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	884	12,06826	57.507.983,81	11,82802	3,408418	0,966735	2,783000	4,000000	233,208745	06/12/2023	56,652185
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4037	55,11263	284.929.579,20	58,60323	3,313567	0,933109	2,555000	4,300000	248,694831	21/03/2025	57,037323
Total Cartera		7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
		Media Ponderada:				3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
		Media Simple:		66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
		Mínimo:		318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
		Máximo:		485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	16	0,21843	325.884,90	0,06703	3,438140	0,766750	3,250000	4,000000	0,750851	22/07/2004	39,988744
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	18	0,24573	498.935,57	0,10262	3,545665	0,532571	2,676000	4,250000	8,521528	16/03/2005	40,907257
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	22	0,30034	580.156,41	0,11932	3,591900	0,696133	3,000000	4,500000	13,695423	20/08/2005	41,621997
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,27304	721.388,93	0,14837	3,328330	0,812178	2,914000	4,500000	20,833936	26/03/2006	38,796817
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	37	0,50512	657.289,29	0,13519	3,516395	0,683012	2,914000	4,500000	27,002993	29/09/2006	23,754395
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	48	0,65529	1.026.233,02	0,21107	3,435564	0,796852	2,764000	4,500000	33,233530	07/04/2007	26,750857
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	35	0,47782	899.335,48	0,18497	3,547774	0,701235	3,000000	4,250000	38,523248	15/09/2007	23,735194
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	37	0,50512	1.084.857,30	0,22313	3,470612	0,801535	3,000000	4,500000	44,384562	11/03/2008	25,138912
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	36	0,49147	1.086.901,21	0,22355	3,624840	0,584402	2,764000	4,500000	50,706221	20/09/2008	28,518082
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	39	0,53242	1.098.247,85	0,22588	3,589405	0,591069	2,875000	4,500000	56,935870	28/03/2009	31,188897
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	50	0,68259	1.856.805,53	0,38190	3,361243	0,786439	2,764000	4,500000	62,488389	13/09/2009	29,930543
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	39	0,53242	1.619.843,14	0,33316	3,579667	0,682074	3,000000	4,500000	68,573654	18/03/2010	35,665010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	41	0,55973	1.399.943,89	0,28794	3,481480	0,740975	2,875000	4,500000	74,934719	27/09/2010	33,170653
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	78	1,06485	2.906.522,73	0,59780	3,431203	0,786468	3,000000	4,500000	81,298826	09/04/2011	36,740525
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	161	2,19795	6.112.006,83	1,25709	3,459425	0,800278	2,764000	4,750000	86,316209	09/09/2011	37,744411
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	133	1,81570	5.931.972,02	1,22007	3,458301	0,780248	2,916000	4,250000	92,701703	21/03/2012	40,759634
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	44	0,60068	2.173.306,05	0,44700	3,492229	0,740283	2,764000	4,500000	98,288441	07/09/2012	38,643707
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	47	0,64164	2.399.615,87	0,49354	3,462362	0,764540	3,000000	4,250000	104,899071	27/03/2013	42,367504
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	79	1,07850	3.897.938,50	0,80171	3,460699	0,755242	2,764000	4,500000	110,510866	14/09/2013	41,908642
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	1,03754	3.944.848,58	0,81136	3,499899	0,742407	2,913000	4,500000	116,820468	25/03/2014	44,394954
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	43	0,58703	2.513.103,01	0,51689	3,455335	0,709054	2,805000	4,250000	123,012608	30/09/2014	41,564179
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	48	0,65529	2.538.693,96	0,52215	3,421304	0,799999	2,764000	4,500000	128,786281	24/03/2015	44,429762
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	50	0,68259	2.730.930,67	0,56169	3,387966	0,781987	2,676000	4,250000	134,726100	21/09/2015	45,371508
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	113	1,54266	5.937.698,51	1,22124	3,526143	0,760358	3,000000	4,500000	141,100026	02/04/2016	47,832108
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	314	4,28669	16.139.485,38	3,31951	3,490496	0,739335	2,764000	7,400000	146,268203	07/09/2016	49,490478
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	258	3,52218	14.100.694,72	2,90018	3,466440	0,769970	2,663000	4,500000	152,416868	13/03/2017	47,002199
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	49	0,66894	2.815.229,59	0,57903	3,523065	0,755475	2,763000	4,500000	158,144751	03/09/2017	50,990647
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	43	0,58703	2.790.551,99	0,57395	3,433933	0,743898	3,000000	4,500000	163,992849	28/02/2018	49,071165
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	62	0,84642	3.864.407,33	0,79482	3,478259	0,801075	2,913000	4,500000	170,288532	08/09/2018	53,599565
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	53	0,72355	3.845.986,59	0,79103	3,463145	0,755014	2,875000	4,500000	176,155378	05/03/2019	55,562877



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	46	0,62799	3.182.348,15	0,65453	3,447351	0,707597	2,676000	4,500000	182,246507	07/09/2019	50,781095
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	58	0,79181	4.385.019,69	0,90189	3,399593	0,773907	2,663000	4,500000	188,698856	21/03/2020	52,889818
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	50	0,68259	3.325.970,20	0,68407	3,546230	0,636158	2,966000	4,500000	194,706831	20/09/2020	49,637792
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	126	1,72014	7.937.883,12	1,63263	3,542534	0,726111	2,826000	4,500000	201,942355	28/04/2021	57,632737
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	518	7,07167	31.705.769,76	6,52112	3,486179	0,778406	2,664000	4,750000	206,480656	13/09/2021	59,040760
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	399	5,44710	26.528.272,87	5,45623	3,485113	0,772731	2,716000	4,750000	212,640491	20/03/2022	56,233787
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	56	0,76451	3.888.064,65	0,79968	3,510337	0,693859	2,929000	4,500000	218,568510	16/09/2022	54,315238
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	40	0,54608	3.063.093,65	0,63001	3,477099	0,817305	3,000000	4,500000	225,194633	06/04/2023	59,184062
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	41	0,55973	2.799.880,44	0,57587	3,356450	0,748498	2,676000	4,250000	230,257752	07/09/2023	58,278054
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	40	0,54608	2.666.961,95	0,54853	3,483044	0,633640	2,664000	4,750000	236,504608	15/03/2024	53,717723
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	32	0,43686	2.722.029,87	0,55986	3,515664	0,846777	2,826000	4,500000	242,351459	09/09/2024	57,995999
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	36	0,49147	3.065.137,82	0,63043	3,500813	0,698960	2,763000	4,250000	248,657709	20/03/2025	54,170633
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	34	0,46416	2.892.480,91	0,59491	3,471017	0,689284	2,764000	4,500000	254,437957	12/09/2025	58,228413
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	123	1,67918	8.420.859,93	1,73197	3,628018	0,672517	2,713000	4,500000	261,749631	23/04/2026	62,087633
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	455	6,21160	33.124.690,15	6,81296	3,521612	0,682554	2,676000	4,500000	266,491548	14/09/2026	61,939174
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	460	6,27986	34.274.977,29	7,04955	3,487332	0,791210	2,664000	4,500000	272,537072	17/03/2027	60,473137
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,42321	2.466.197,31	0,50724	3,572682	0,609651	2,726000	4,500000	278,038841	31/08/2027	56,054697
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	26	0,35495	1.835.714,25	0,37756	3,566673	0,647997	3,000000	4,500000	284,575200	17/03/2028	51,506416
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	74	1,01024	4.925.581,85	1,01307	3,685949	0,591995	2,966000	4,750000	290,497897	14/09/2028	58,644068
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	1,33788	6.824.160,01	1,40357	3,656185	0,497379	3,000000	4,500000	297,353723	10/04/2029	60,853021
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	207	2,82594	15.332.565,81	3,15354	3,727712	0,541077	2,664000	4,750000	302,883927	26/09/2029	60,577911
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	294	4,01365	24.747.622,10	5,09000	3,731686	0,407517	2,764000	4,500000	308,435029	13/03/2030	59,917220
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	142	1,93857	12.324.033,68	2,53476	3,857465	0,394374	2,764000	4,750000	314,144755	03/09/2030	55,006570
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	343	4,68259	26.582.553,92	5,46740	3,629371	0,621241	2,555000	4,500000	321,493050	15/04/2031	58,828918
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	814	11,11263	61.651.501,43	12,68024	3,451107	0,760380	2,614000	4,500000	326,222949	06/09/2031	62,252124
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	681	9,29693	56.903.649,67	11,70372	3,431587	0,768303	2,663000	4,500000	332,662713	20/03/2032	62,280232
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	11	0,15017	998.819,01	0,20543	3,046800	0,958923	2,826000	3,500000	336,765055	23/07/2032	61,846212



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01365	126.538,82	0,02603	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	359,030801	01/06/2034	73,626690
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
		Media Ponderada:			3,519330	0,706818			250,617108	19/05/2025	56,674639
		Media Simple:	66.375,59		3,560000	0,691856			231,336127	10/10/2023	51,843103
		Mínimo:	318,43		2,555000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,367244
		Máximo:	485.872,63		7,400000	2,000000			359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	162	2,21160	9.105.529,79	1,87279	3,544267	0,714229	3,250000	4,500000	242,346802	09/09/2024	59,778099
11 CADIZ	236	3,22184	10.260.050,99	2,11025	3,659970	0,705488	2,864000	4,750000	224,471818	15/03/2023	60,974544
14 CORDOBA	92	1,25597	4.698.313,93	0,96633	3,776864	0,479281	2,926000	4,500000	252,147086	04/07/2025	56,587554
18 GRANADA	134	1,82935	6.389.200,52	1,31411	3,866064	0,573647	3,250000	4,750000	239,760431	22/06/2024	56,058822
21 HUELVA	200	2,73038	9.490.188,96	1,95191	3,653536	0,819644	3,197000	7,400000	269,680804	20/12/2026	61,674037
23 JAEN	140	1,91126	6.365.716,93	1,30928	3,704185	0,605212	2,913000	4,500000	238,465027	14/05/2024	56,195657
29 MÁLAGA	240	3,27645	12.446.165,99	2,55988	3,494351	0,952812	3,014000	4,500000	215,091721	02/06/2022	58,553226
41 SEVILLA	412	5,62457	22.396.870,99	4,60650	3,545431	0,663167	2,716000	4,500000	249,290970	08/04/2025	61,303888
ANDALUCIA	1616	22,06140	81.152.038,10	16,69110	3,621351	0,713936	2,716000	7,400000	240,849083	25/07/2024	59,594157
44 TERUEL	1	0,01365	45.572,33	0,00937	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	272,000000	01/03/2027	55,570523
50 ZARAGOZA	11	0,15017	640.264,90	0,13169	3,673104	0,613107	3,000000	4,500000	252,003895	30/06/2025	50,835941
ARAGON	12	0,16380	685.837,23	0,14110	3,679512	0,666181	3,000000	4,500000	253,670237	20/08/2025	51,230490
07 BALEARES	136	1,85666	10.570.581,76	2,17412	3,929295	0,558114	3,250000	4,750000	276,350576	11/07/2027	49,847777
BALEARES	136	1,85670	10.570.581,76	2,17410	3,929295	0,558114	3,250000	4,750000	276,350576	11/07/2027	49,847777
35 LAS PALMAS	107	1,46075	6.469.643,42	1,33065	3,542883	0,958121	3,250000	4,250000	247,690473	19/02/2025	54,775157
38 TENERIFE	51	0,69625	3.943.102,86	0,81100	3,843700	0,503845	3,131000	4,500000	293,253486	06/12/2028	62,934077
CANARIAS	158	2,15700	10.412.746,28	2,14170	3,639982	0,811488	3,131000	4,500000	262,397521	12/05/2026	57,408732
39 SANTANDER	46	0,62799	2.882.681,23	0,59290	3,458168	0,748262	2,875000	4,500000	230,298081	08/09/2023	52,144277
CANTABRIA	46	0,62800	2.882.681,23	0,59290	3,458168	0,748262	2,875000	4,500000	230,298081	08/09/2023	52,144277
02 ALBACETE	51	0,69625	2.579.751,94	0,53059	3,414285	0,987546	3,014000	4,500000	247,834860	23/02/2025	59,535781
13 CIUDAD REAL	60	0,81911	3.220.320,48	0,66234	3,614719	0,870839	3,500000	4,500000	246,763553	21/01/2025	58,586258
16 CUENCA	20	0,27304	981.577,52	0,20189	3,407191	0,874566	3,000000	4,000000	196,657234	18/11/2020	58,396157
19 GUADALAJARA	75	1,02389	5.521.262,16	1,13559	3,504245	0,978360	3,000000	4,000000	242,879592	25/09/2024	63,022798
45 TOLEDO	99	1,35154	5.441.321,92	1,11915	3,581641	0,779265	3,203000	4,250000	264,240882	07/07/2026	61,055408
CASTILLA-LA MANCHA	305	4,16380	17.744.234,02	3,64960	3,529693	0,887314	3,000000	4,500000	248,374926	11/03/2025	60,624979
05 AVILA	1	0,01365	126.538,82	0,02603	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	359,030801	01/06/2034	73,626690
09 BURGOS	29	0,39590	2.053.275,00	0,42231	3,260091	0,802085	2,966000	4,000000	287,152752	04/06/2028	56,932594
24 LEON	106	1,44710	5.225.942,85	1,07485	3,319764	0,848237	2,764000	4,000000	254,490549	14/09/2025	52,822885
34 PALENCIA	36	0,49147	1.523.188,26	0,31328	3,468651	0,995077	2,813000	3,500000	191,470384	13/06/2020	58,270601
37 SALAMANCA	20	0,27304	1.320.113,44	0,27152	3,434715	0,828819	3,000000	4,000000	267,051172	01/10/2026	59,066509



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	3	0,04096	180.879,53	0,03720	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	226,895500	28/05/2023	44,120794
42 SORIA	1	0,01365	120.465,20	0,02478	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	308,008214	01/03/2030	68,657790
47 VALLADOLID	19	0,25939	1.379.342,37	0,28370	3,458314	0,737851	2,764000	4,000000	242,333358	09/09/2024	57,825331
49 ZAMORA	2	0,02730	76.330,18	0,01570	3,341424	0,891978	3,133000	3,500000	105,750375	22/04/2013	38,843579
CASTILLA Y LEON	217	2,96250	12.006.075,65	2,46940	3,363568	0,853806	2,764000	4,000000	247,469794	12/02/2025	55,209024
08 BARCELONA	1240	16,92833	98.304.511,61	20,21890	3,605526	0,556207	2,750000	4,750000	269,926033	27/12/2026	54,853233
17 GIRONA	134	1,82935	9.670.143,87	1,98892	3,787746	0,287730	2,866000	4,500000	256,794516	23/11/2025	57,044916
25 LLEIDA	84	1,14676	5.506.504,22	1,13256	3,550321	0,496682	2,555000	4,250000	254,466457	13/09/2025	56,951229
43 TARRAGONA	600	8,19113	37.905.014,35	7,79616	3,687171	0,516447	2,614000	4,750000	267,691817	20/10/2026	58,369371
CATALUNYA	2058	28,09560	151.386.174,05	31,13650	3,638941	0,524705	2,555000	4,750000	267,788639	23/10/2026	56,106683
06 BADAJOZ	67	0,91468	3.231.654,20	0,66467	3,504216	0,757231	3,000000	4,500000	253,317010	09/08/2025	57,871001
10 CACERES	48	0,65529	2.716.231,54	0,55866	3,524653	0,867547	3,000000	4,500000	271,817615	23/02/2027	55,763431
EXTREMADURA	115	1,57000	5.947.885,74	1,22330	3,512746	0,803276	3,000000	4,500000	261,039001	01/04/2026	56,991320
15 LA CORUÑA	96	1,31058	5.307.991,56	1,09173	3,353228	0,746538	2,805000	4,500000	260,518594	16/03/2026	59,063234
27 LUGO	49	0,66894	2.169.651,59	0,44625	3,434747	0,764331	2,914000	4,500000	253,341049	10/08/2025	53,915161
32 ORENSE	5	0,06826	380.555,32	0,07827	3,734553	0,818340	3,250000	4,500000	278,195841	05/09/2027	53,208228
36 PONTEVEDRA	28	0,38225	1.773.655,97	0,36480	3,432446	0,842873	2,875000	4,250000	237,662773	19/04/2024	56,377521
GALICIA	178	2,43000	9.631.854,44	1,98110	3,398841	0,768607	2,805000	4,500000	255,444007	13/10/2025	57,059130
28 MADRID	1699	23,19454	135.297.216,27	27,82741	3,315020	0,848473	2,764000	4,750000	233,774507	23/12/2023	55,356223
COMUNIDAD DE MADRID	1699	23,19450	135.297.216,27	27,82740	3,315020	0,848473	2,764000	4,750000	233,774507	23/12/2023	55,356223
30 MURCIA	166	2,26621	9.414.679,63	1,93638	3,709772	0,594075	3,055000	4,500000	251,213808	06/06/2025	62,242259
REGION DE MURCIA	166	2,26620	9.414.679,63	1,93640	3,709772	0,594075	3,055000	4,500000	251,213808	06/06/2025	62,242259
31 NAVARRA	18	0,24573	1.243.850,18	0,25583	3,227699	0,708426	3,008000	3,750000	257,351247	10/12/2025	53,258951
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,24570	1.243.850,18	0,25580	3,227699	0,708426	3,008000	3,750000	257,351247	10/12/2025	53,258951
01 ALAVA	1	0,01365	17.872,23	0,00368	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	103,096509	01/02/2013	9,562131
20 GUIPUZCOA	5	0,06826	317.708,23	0,06535	3,475169	0,772117	3,000000	4,000000	309,717638	22/04/2030	43,499402
48 VIZCAYA	113	1,54266	7.981.398,94	1,64158	3,032666	0,581935	2,663000	4,250000	238,674862	20/05/2024	47,419838
PAIS VASCO	119	1,62460	8.316.979,40	1,71060	3,053085	0,591338	2,663000	4,250000	240,520538	15/07/2024	46,936982
26 LA RIOJA	14	0,19113	1.335.168,14	0,27461	3,379779	0,718766	2,808000	4,000000	238,784260	23/05/2024	61,008531
LAS RIOJA	14	0,19110	1.335.168,14	0,27460	3,379779	0,718766	2,808000	4,000000	238,784260	23/05/2024	61,008531



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	172	2,34812	8.906.442,47	1,83184	3,663819	0,751033	3,000000	4,500000	244,260418	06/11/2024	59,553998
12 CASTELLON	16	0,21843	882.004,76	0,18141	3,737296	0,594753	3,216000	4,500000	268,207460	05/11/2026	53,028992
46 VALENCIA	258	3,52218	16.527.640,02	3,39934	3,550154	0,909872	3,000000	4,500000	257,505669	14/12/2025	59,491616
COMUNIDAD VALENCIANA	446	6,08870	26.316.087,25	5,41260	3,600703	0,837311	3,000000	4,500000	252,781556	24/07/2025	59,283831
51 CEUTA	20	0,27304	1.699.644,16	0,34958	3,579416	0,880877	3,500000	4,000000	242,003685	29/08/2024	62,983146
CEUTA	20	0,27300	1.699.644,16	0,34960	3,579416	0,880877	3,500000	4,000000	242,003685	29/08/2024	62,983146
52 MELILLA	2	0,02730	157.459,63	0,03239	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	206,061602	01/09/2021	72,951515
MELILLA	2	0,02730	157.459,63	0,03240	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	206,061602	01/09/2021	72,951515
Total Cartera	7325	100,00000	486.201.193,16	100,00000							
					Media Ponderada:		3,519330	0,706818	250,617108	19/05/2025	56,674639
					Media Simple:		3,560000	0,691856	231,336127	10/10/2023	51,843103
					Mínimo:		2,555000	0,000000	0,032854	01/07/2004	0,367244
					Máximo:		7,400000	2,000000	359,030801	01/06/2034	76,440337

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	33.006.437,30	51.092.149,60	515.905.761,75	85,9837	7572
31/01/2004	2.210.819,03	2.384.876,98	511.310.065,74	85,2177	7541
29/02/2004	2.117.761,65	2.183.532,01	507.008.772,08	84,5009	7505
31/03/2004	1.904.842,45	3.823.268,96	501.280.660,67	83,5462	7456
30/04/2004	1.866.746,18	2.878.397,10	496.535.517,39	82,7553	7414
31/05/2004	2.034.589,81	2.634.544,97	491.866.382,61	81,9771	7373
30/06/2004	1.817.248,75	3.847.940,70	486.201.193,16	81,0329	7325
	<u>44.958.445,17</u>	<u>68.844.710,32</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2003	544.986.172,64	90,83037	3.735.668,95	0,67840	7,84383	0,61533	7,13912	0,62413	7,23773		
31/08/2003	540.625.149,72	90,10354	2.158.270,83	0,39602	4,65012	0,58886	6,84194	0,58497	6,79814		
30/09/2003	535.224.311,34	89,20341	3.460.994,13	0,64018	7,41740	0,57161	6,64778	0,57481	6,68373	0,59688	6,93201
31/10/2003	527.814.623,48	87,96847	4.807.790,95	0,89828	10,26239	0,64504	7,47168	0,63019	7,30555	0,61765	7,16518
30/11/2003	522.364.959,14	87,06020	2.867.706,50	0,54332	6,32846	0,69404	8,01779	0,64147	7,43173	0,62801	7,28115
31/12/2003	515.905.761,75	85,98367	4.233.140,10	0,81038	9,30262	0,75077	8,64641	0,66123	7,65250	0,63513	7,36087
31/01/2004	511.310.065,74	85,21773	2.384.876,98	0,46227	5,40835	0,60543	7,02810	0,62524	7,25015	0,62468	7,24394
29/02/2004	507.008.772,08	84,50085	2.183.532,01	0,42705	5,00589	0,56672	6,59258	0,63040	7,30792	0,60769	7,05338
31/03/2004	501.280.660,67	83,54617	3.823.268,96	0,75408	8,68297	0,54791	6,38034	0,64939	7,52031	0,61211	7,10297
30/04/2004	496.535.517,39	82,75532	2.878.397,10	0,57421	6,67700	0,58520	6,80076	0,59532	6,91450	0,61275	7,11023
31/05/2004	491.866.382,61	81,97714	2.634.544,97	0,53059	6,18447	0,61967	7,18780	0,59320	6,89066	0,61733	7,16159
30/06/2004	486.201.193,16	81,03294	3.847.940,70	0,78231	8,99419	0,62910	7,29336	0,58851	6,83797	0,62488	7,24613

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.007,66	4.643,79	7.651,45
31/01/2004	102.726,38	129.017,82	231.744,20	103.700,81	130.554,56	234.255,37	2.033,23	3.107,05	5.140,28
29/02/2004	127.648,80	151.973,10	279.621,90	126.547,48	150.353,39	276.900,87	3.134,55	4.726,76	7.861,31
31/03/2004	170.294,13	190.462,06	360.756,19	171.167,04	192.552,05	363.719,09	2.261,64	2.636,77	4.898,41
30/04/2004	158.203,58	171.137,80	329.341,38	157.490,20	171.632,47	329.122,67	2.975,02	2.142,10	5.117,12
31/05/2004	118.029,21	127.037,35	245.066,56	119.214,61	126.716,74	245.931,35	1.789,62	2.462,71	4.252,33
30/06/2004	160.009,24	173.163,43	333.172,67	158.636,22	171.507,41	330.143,63	3.162,64	4.118,73	7.281,37
	836.911,34	942.791,56	1.779.702,90	836.756,36	943.316,62	1.780.072,98			



Impagados al 30/06/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	9	1.728,02	1.871,96	3.599,98	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	336,52	690,92	1.027,44	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.098,10	1.555,85	2.653,95	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	13	2.064,54	2.562,88	4.627,42	1.098,10	1.555,85	2.653,95	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	9	1.728,02	1.922,74	3.650,76	637.559,88	641.210,64	979.477,41	65,46457
De 1 a 2 meses	3	336,52	716,03	1.052,55	101.129,39	102.181,94	230.273,85	44,37410
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	1	1.098,10	1.688,51	2.786,61	106.025,96	108.812,57	155.061,12	70,17399
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	13	3.162,64	4.327,28	7.489,92	844.715,23	852.205,15	1.364.812,38	62,44119



INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850

Código ISIN: ES0338198007

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01											
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00	
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00	
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00	
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00	
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00	
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150														
Código ISIN: ES0338198015														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84											
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	94.488,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/06/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.25	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338198007)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.73	5.77	5.39	4.81	4.38	4.07	3.79	3.57
fecha		15/04/2030	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.80	4.77	4.43	3.96	3.61	3.32	3.13	2.97
fecha		15/07/2026	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338198015)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.62	16.06	13.26	12.14	11.18	9.16	9.89	9.63
fecha		15/10/2032	15/01/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		23.76	12.50	11.75	10.25	9.25	8.50	8.00	7.50
fecha		15/07/2026	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial