

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPañIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:**

AVDA. MERIDIANA, 350 - 6 PLTA.

**C.I.F.**

A-28218543

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Francisco Lloveras Castillo	Presidente
D. Jaume Dedeu Bargallo	Vicepresidente
Doña María Vaqué Boix	Consejera Delegada
Don Manuel Valiente Margeli	Vocal del Consejo
Restaura, S.L. (representada por D. Xavier González Dolz)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D.Ferràn Pellissa Beneyto)	Vocal del Consejo

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 31/08/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	80.175	100.552
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	42	54
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	42	54
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	337	300
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	10.087	10.225
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	69.075	89.740
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	139	139
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	495	94
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	24.641	19.686
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	198	198
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	1.379	884
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	897	425
b) Otros deudores	<b>0062</b>	11	11
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	471	448
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	22.929	17.205
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	129	1.393
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	104.816	120.238
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	82.377	90.369
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	82.377	90.369
1. Capital:	<b>0171</b>	7.453	7.648
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	7.453	7.648
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	70.855	74.376
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(186)	(1.432)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	3.711	9.233
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	1.034	1.087
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	681	677
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	132	132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	132	132
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	221	278
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	21.405	28.782
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	88	86
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.898	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	64	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	3.834	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	16.805	27.893
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	594	730
a) Proveedores	<b>0125</b>	35	266
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	82	118
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	477	346
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	20	73
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	104.816	120.238

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				886	100,00	1.320	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				0	0,00	(1)	(0,08)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				7	0,79	1	0,08	
(-)	Gastos de personal	0217				(740)	(83,52)	(794)	(60,15)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(702)	(79,23)	(334)	(25,30)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(209)	(23,59)	(201)	(15,23)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				0	0,00	(1)	(0,08)	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(758)	(85,55)	(10)	(0,76)	
(+)	Ingresos financieros	0250				4.883	551,13	9.249	700,68	
(-)	Gastos financieros	0251				(757)	(85,44)	(92)	(6,97)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				0	0,00	1	0,08	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				4.126	465,69	9.158	693,79	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				3.368	380,14	9.148	693,03	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				343	38,71	29	2,20	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				3.711	418,85	9.177	695,23	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				3.711	418,85	9.177	695,23	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					2,95		7,00	
	Diluido	0295					2,95		7,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	3.711	9.177
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	3.711	9.177

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009</b>	<b>3010</b>	7.648	74.920	(1.432)	9.233			90.369
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	7.648	74.920	(1.432)	9.233			90.369
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				3.711			3.711
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(195)	(5.264)	1.246	(5.099)			(9.312)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	(195)	(5.264)	5.459				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>				(5.099)			(5.099)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(4.213)				(4.213)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.743		(4.134)			(2.391)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		1.743		(4.134)			(2.391)
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2009</b>	<b>3040</b>	7.453	71.399	(186)	3.711			82.377

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	7.978	92.854	(2.280)	5.920			104.472
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.978	92.854	(2.280)	5.920			104.472
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				9.177			9.177
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(330)	(10.593)	1.759	(5.318)			(14.482)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(330)	(10.593)	10.923				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(5.318)			(5.318)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(9.164)				(9.164)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		602		(602)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		602		(602)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	7.648	82.863	(521)	9.177			99.167

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(13.933)	9.388
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	3.368	9.148
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(4.376)	(8.956)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	209	202
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(4.585)	(9.158)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(17.795)	323
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	4.870	8.873
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	4.407	9.246
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	476	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(13)	(373)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	0	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	18.203	(272)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(97)	(272)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	0	(1)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(97)	(43)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	4
(-) Otros activos	<b>0444</b>	0	(232)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	18.300	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	18.300	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(5.534)	(9.333)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(4.214)	(9.164)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(4.244)	(9.164)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	30	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(53)	996
(+) Emisión	<b>0481</b>	(53)	996
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(1.267)	(1.165)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(1.264)	(217)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	1.393	311
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	129	94
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2009</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2008</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	129	94
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	129	94



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	64.301	64.320
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	43	54
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	43	54
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	7.420	7.326
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	54.190	54.310
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	2.648	2.630
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	78.054	74.880
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	53.391	49.876
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	7.674	7.547
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	1.580	555
b) Otros deudores	<b>1062</b>	423	2.212
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	5.671	4.780
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	13.237	14.637
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.618	884
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	2.134	1.936
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	142.355	139.200
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	91.100	98.743
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	91.100	98.743
1. Capital	<b>1171</b>	7.453	7.648
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	7.453	7.648
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	544	544
3. Reservas	<b>1173</b>	81.589	90.818
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(187)	(1.431)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	1.701	1.164
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	91.100	98.743
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	39.095	19.657
1. Subvenciones	<b>1117</b>	50	55
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.390	1.211
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	37.336	18.013
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	33.505	
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	3.831	18.013
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	319	378
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	12.160	20.800
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	694	3.882
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	694	3.882
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	10.230	15.779
a) Proveedores	<b>1125</b>	1.794	3.893
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	1.485	5.916
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	6.951	5.970
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	1.236	1.139
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	142.355	139.200

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				7.350	100,00	7.062	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(152)	(2,07)	(276)	(3,91)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				(357)	(4,86)	(30)	(0,42)	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.142)	(29,14)	(2.357)	(33,38)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(2.187)	(29,76)	(1.887)	(26,72)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.064)	(14,48)	(1.155)	(16,36)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				9	0,12	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				0	0,00	(1)	(0,01)	
(+/-)	Otros resultados	1215				12	0,16	20	0,28	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				1.469	19,99	1.376	19,48	
(+)	Ingresos financieros	1250				351	4,78	788	11,16	
(-)	Gastos financieros	1251				(6)	(0,08)	(633)	(8,96)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				104	1,41	(3.521)	(49,86)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(15)	(0,20)			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				434	5,90	(3.366)	(47,66)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				27	0,37	48	0,68	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				1.930	26,26	(1.942)	(27,50)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(229)	(3,12)	1.271	18,00	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				1.701	23,14	(671)	(9,50)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				1.701	23,14	(671)	(9,50)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.701	23,14	(671)	(9,50)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					1,33		(1,00)	
	Diluido	1295					1,33		(1,00)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	<b>1.701</b>	<b>(671)</b>
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	<b>1.701</b>	<b>(671)</b>
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.701	(671)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009</b>	<b>3110</b>	7.648	86.268	(1.432)	1.164	5.094		98.742	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	7.648	86.268	(1.432)	1.164	5.094		98.742	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				1.701			1.701	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(195)	(5.264)	1.245	(5.126)			(9.340)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(195)	(5.264)	5.459				0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(5.126)			(5.126)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(4.214)				(4.214)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(3.965)		3.962			(3)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(3.965)		3.962			(3)	
<b>Saldo final al 30/06/2009</b>	<b>3140</b>	7.453	77.039	(187)	1.701	5.094		91.100	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	7.978	91.535	(2.280)	9.988	5.093		112.314
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	7.978	91.535	(2.280)	9.988	5.093		112.314
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(671)			(671)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(330)	(10.593)	1.759	(5.319)			(14.483)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	(330)	(10.593)	10.923				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>				(5.319)			(5.319)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(9.164)				(9.164)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		4.755		(4.669)			86
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		4.669		(4.669)			0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		86					86
<b>Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	7.648	85.697	(521)	(671)	5.093		97.246

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>1435</b>	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>		<b>1405</b>	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>		<b>1410</b>	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>1415</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>		<b>1420</b>	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>1460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>1440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>1450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>1455</b>	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>1490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>1470</b>	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>1480</b>	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>1485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>1486</b>	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>1492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>1495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>1499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>1500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		1553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>1600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	(6.889)	(4.620)
(+) Cobros de explotación	8410	7.897	8.682
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(13.899)	(11.613)
(-) Pago de intereses	8421	(798)	(279)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	0	25
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(89)	(438)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	0	(997)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	116	6.969
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(966)	(2.493)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(966)	(2.493)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	816	8.763
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	816	8.763
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	266	699
(+) Cobros de dividendos	8456	14	290
(+) Cobros de intereses	8457	252	409
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	6.971	2.443
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(4.213)	(9.164)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(4.244)	(9.164)
(+) Enajenación	8474	31	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	12.304	12.772
(+) Emisión	8481	12.304	21.772
(-) Devolución y amortización	8482	0	(9.000)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(1.120)	(1.165)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	198	4.792
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>	1.936	2.281
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	2.134	7.073
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2009</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2008</b>
(+) Caja y bancos	8550	2.134	7.073
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	2.134	7.073

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	16,67	1,00	1.267	16,67	1,00	1.318
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	16,67	1,00	1.267	16,67	1,00	1.318
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	16,67	1,00	1.267	16,67	1,00	1.318
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0	0	0	0	0

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				22.929		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070			6	22.929		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075			6	22.929		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165						
Instrumentos de patrimonio	2166			1.098			
Valores representativos de la deuda	2167			12.140			
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169			0	699		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170			13.238	699		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175			13.238	699		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080				
Deudas con entidades de crédito	2081			64	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			16.805	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			16.869	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			16.869	
Deudas con entidades de crédito	2176			33.491	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			13	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			33.504	
Deudas con entidades de crédito	2181			693	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			693	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			34.197	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					
Instrumentos de patrimonio	5066			6		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				17.205	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			6	17.205	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			6	17.205	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>					
Instrumentos de patrimonio	5166			391		
Valores representativos de la deuda	5167			14.246		
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>			14.637		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			14.637		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>				
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			27.894	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			27.894	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			27.894	
Deudas con entidades de crédito	5176			18.000	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			13	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			18.013	
Deudas con entidades de crédito	5181			3.882	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			3.882	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			21.895	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	886	1.320	7.350	7.062
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>886</b>	<b>1.320</b>	<b>7.350</b>	<b>7.062</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2221	6.415	6.083			6.415	6.083
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	6	26			6	26
Hoteles	2223	895	913			895	913
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	33	39			33	39
Patrimonio Financiero	2225						
Otros	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>7.349</b>	<b>7.061</b>			<b>7.349</b>	<b>7.061</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	2.103	2.283
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(331)	(374)
Hoteles	2252	(231)	(381)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	(24)	25
Patrimonio Financiero	2254	155	(2.228)
Otros	2255	29	4
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>1.701</b>	<b>(671)</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	229	(1.271)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>1.930</b>	<b>(1.942)</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	17	17	114	121
Hombres	<b>2296</b>	10	10	64	57
Mujeres	<b>2297</b>	7	7	50	64

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	42	43
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	102	113
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	112	175
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	256	331

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	339	344

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		595			595
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>		595			595
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	445				445
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	445				445

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		675			675
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		<b>675</b>			<b>675</b>
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	435				435
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>435</b>				<b>435</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjuntan en el archivo "Notas explicativas y estados financieros 1S 2009", contienen las notas explicativas a los estados financieros junto a las cuentas anuales consolidadas del periodo intermedio.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo Informe de Gestión 1S 2009.



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

No se ha llevado a cabo auditoría externa de los estados financieros intermedios.