

**TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/06/09 - 28/09/09**

	Euros
<b>I. Situación al 26/06/09:</b>	<b>20.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>47.572.588,85</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/09:	14.996.608,30
Amort. Anticipada hasta 31/08/09:	19.874.043,66
<b>Intereses:</b>	<b>14.024.418,34</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-1.322.481,45</b>
Principal:	-605.560,46
Intereses:	-716.920,99
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>67.572.588,85</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>208.647,56</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	208.647,56
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>67.781.236,41</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>64.005,72</b>
Gestora	50.027,67
Agente de Pagos	13.752,31
Iberclear	174,00
Registro Mercantil	51,74
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-8.543.674,65</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	14.024.418,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.480.743,69
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>40.130.264,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	3.372.860,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-607.072,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	36.577.552,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	179.851,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.371,20
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>639.443,20</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>19.043.292,04</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/06/09:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-956.707,96
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva 28/09/09:</b>	<b>19.043.292,04</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	1.621.379,38
Trimestre actual	298.897,93

**(2) Reinvertido hasta el 20/10/09**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 6904/09**

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de septiembre de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377991007</b>	<b>Sobre 19520 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.005.213.827,20 €	51.496,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.372.860,80 €	172,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	36.577.552,00 €	1.873,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	968.636.275,20 €	49.622,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,622760%	49,622760%

<b>II. BONOS B ES0377991015</b>	<b>Sobre 480 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	179.851,20 €	374,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:	1.027.260.633,66 €
a) No Fallidas:	1.016.636.360,54 €
b) Fallidas:	10.624.273,12 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:	34.870.651,96 €
a) Según calendario:	14.996.608,30 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/09:	19.874.043,66 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,83%
b) Último semestre:	7,36%
c) Último trimestre:	7,34%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,63%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,10%
7. Nivel de Impago (2)	1,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 6905/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Sep09 (Español)

**TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/06/09-28/09/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377991007
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	968.636.275,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.622,76 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:26/06/09-28/09/09
- \* Flujos de Caja del Período:26/06/09-28/09/09
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2009

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/06/09 - 28/09/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		36.577.552,00
Amortización Participaciones Hip.	34.870.651,96	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.552.712,00
Intereses recibidos de las PHs	14.024.418,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	208.647,56	
Avance Técnico Neto		1.322.481,45
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		50.027,67
Agente de Pagos		13.752,31
Iberclear		174,00
Registro Mercantil		51,74
Neto Swap a favor de la contraparte		8.543.674,65
Remuneración variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>49.103.717,86</b>	<b>50.060.425,82</b>
Saldo inicial 26/06/09	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		19.043.292,04
<b>Total</b>	<b>69.103.717,86</b>	<b>69.103.717,86</b>
Retenciones practicadas el 28/09/09	639.443,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/10/09		639.443,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6911/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4/flujo.trim\Sep09