

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/05/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	27.495,96 5.805 Bonos 159.614.047,80	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	4,1752%  286,22 (3)	15/01/2049 (2) 16/07/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,4287%  1.104,14 (3)	15/01/2049 (2) 16/07/2007  Trimestral		Aa2 AA+  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		179.114.047,80	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	5.24	15/01/2020	4.74	15/01/2015	16.79	15/10/2048	7.76	15/01/2015
0.78	8.92	2.97	15/07/2013	2.82	16/01/2012	6.99	15/01/2015	4.76	16/01/2012
1.00	11.36	2.69	15/01/2013	2.53	15/07/2011	6.35	15/04/2014	4.25	15/07/2011
1.25	14.01	2.43	16/07/2012	2.27	17/01/2011	5.80	15/07/2013	3.76	17/01/2011
1.50	16.59	2.22	16/01/2012	2.08	15/10/2010	5.36	15/01/2013	3.50	15/10/2010
1.75	19.09	2.05	17/10/2011	1.92	15/07/2010	5.03	15/10/2012	3.25	15/07/2010
2.00	21.53	1.91	15/07/2011	1.77	15/04/2010	4.75	16/07/2012	3.00	15/04/2010
2.25	23.90	1.78	15/04/2011	1.69	15/04/2010	4.49	16/04/2012	3.00	15/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.021	13.269
	Pendiente	175.417.490,12	600.036.512,19
	Medio	29.134,28	45.220,93
	Mínimo	59,70	58,72
	Máximo	387.898,01	595.325,24
Interés	Media Pond	4,61%	5,82%
	Mínimo	3,50%	3,95%
	Máximo	6,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	126,007	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	494,062	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,32 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,79 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		16,14 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,46 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,26 %	0,88 %
Otros		0,03 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,03	75,41	70.00 - 74.99	0,17	70,60
65.00 - 69.99	4,37	67,07	60.00 - 64.99	5,54	62,35
55.00 - 59.99	7,19	57,44	50.00 - 54.99	10,93	52,21
45.00 - 49.99	12,68	47,49	40.00 - 44.99	11,30	42,51
35.00 - 39.99	10,99	37,58	30.00 - 34.99	12,74	32,44
25.00 - 29.99	8,91	27,66	20.00 - 24.99	5,98	22,66
15.00 - 19.99	4,23	17,63	10.00 - 14.99	2,74	12,68
05.00 - 09.99	1,63	7,79	00.00 - 04.99	0,57	3,35

Medio Ponderada:	40,51
Mínimo:	0,16
Máximo:	75,41

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,63%	0,68%	0,81%	0,78%
Tasa Anual Equivalente	7,26%	7,85%	9,27%	8,92%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,31 %	32,70 %
Madrid	27,22 %	26,79 %
Andalucía	7,35 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,35 %
Aragón	4,06 %	4,20 %
Baleares	2,07 %	2,28 %
Otras Comunidades	22,61 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	10	2.699,61	569,37	3.268,98	201.283,10	204.552,08	685.358,14	29,85
DE 1 A 2 MESES	2	629,26	229,05	858,31	52.121,36	52.979,67	121.957,37	43,44
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	2.920,20	2.344,90	5.265,10	145.396,98	150.662,08	278.132,77	54,17
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	8.071,36	11.881,00	19.952,36	25.965,57	45.917,93	52.233,96	87,91
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>14.320,43</b>	<b>15.024,32</b>	<b>29.344,75</b>	<b>424.767,01</b>	<b>454.111,76</b>	<b>1.137.682,24</b>	<b>39,92</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	10,89%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Financiación Subordinada	4,00%	7.164.561,41	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			11.631.014,90	3,9680 %
Pasivo				
Préstamo Subordinado			7.164.561,42	4,4287 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		159.614.047,80	4,1752%
	Pagador		159.614.047,80	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	4,4287%
	Pagador		19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.