



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 5 de junio de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO  
4 .- Hecho relevante.- Revisión para un posible descenso de la  
calificación de todos los Bonos.**

---

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4 (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 27 de septiembre de 2007 ( en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 3 de junio de 2009, la agencia de calificación Moody’s Investors Service ha puesto en *revisión para un posible descenso de las calificaciones* otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión en noviembre de 2008 y que eran las siguientes:

**Serie A1: Aa2,**

**Serie A2: Aa2,**

**Serie A3: Aa2,**

**Serie B: A3,**

**Serie C: Baa3,**

**Serie D: Ba3,**

**Serie E: B3,**

**Serie F: Ca**

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA