

METROVACESA, S.A.**DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2006.**

Se pone en conocimiento, de los Sres. Accionistas de la compañía que el Consejo de Administración, en su reunión del 14 de diciembre de 2006, ha acordado distribuir el siguiente dividendo a cuenta, con cargo a los resultados del ejercicio 2006:

Este dividendo será abonado de acuerdo a los datos siguientes:

MOTIVO	Dividendo A Cuenta Ejercicio 2006
VENCIMIENTO	31 de enero de 2007
CÓDIGO ISIN	ES0154220414
CÓDIGO ISIN	ES0154220I19
VALOR	METROVACESA, S.A.
IMPORTE BRUTO UNITARIO	1,000 €/acción
IMPORTE UNITARIO DE RETENCION FISCAL (Tipo: 18%)	0,180 €/acción
IMPORTE NETO UNITARIO	0,820 €/acción

El importe se hará efectivo conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto se nombra entidad agente del pago a RBC DEXIA Investor Services España, S.A. con domicilio en C/ Fernando El Santo, 20 - 28010 de Madrid.

Las acciones con CÓDIGO ISIN: ES0154220I19 emitidas en virtud de la Ampliación de Capital Liberada, publicada en el BORME el pasado día 4 de enero de 2007, tendrán derecho a percibir este dividendo a cuenta en las mismas condiciones que las acciones en circulación, por lo que si no estuvieren cotizando el día 31 de enero de 2007, fecha de pago del dividendo, METROVACESA anunciará a sus titulares la fecha en la que éste se hará efectivo.

Teniendo en cuenta el párrafo anterior, tendrán derecho a la percepción del dividendo, los Sres. accionistas titulares de las acciones de la Compañía, al cierre del mercado del día 30 de enero de 2007, fecha anterior al día de pago.

Madrid, 25 de enero de 2007

El Secretario del Consejo de Administración
José Luis Alonso Iglesias