



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	28/11/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositario Participaciones	
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte & Touch
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	93,98%	93.977,10€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable EURIB. 3M+0,30 20-1/4/7/10	1,710% Fecha: 20-07-2009 Intereses: 406,22 €	22-01-2052 20-07-2009	Aaa	Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable EURIB. 3M+0,60 20-1/4/7/10	2,010% Fecha: 20-07-2009 Intereses: 508,08 €	22-01-2052 A determinar 20-1/4/7/10	A2	A2
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable EURIB. 3M+1,20 20-1/4/7/10	2,610% Fecha: 20-07-2009 Intereses: 659,75 €	22-01-2052 A determinar 20-1/4/7/10	Ba2	Ba2
Totales		991.975.381,40€	1.050.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.5912%	1.1700%	1.2563%	1.3452%
			6.8684%	13.1704	14.0763%	15.0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.40	4.77	4.53	4.29
		Amortización Final	20/10/2027	20/07/2021	20/01/2021	20/04/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.68	5.04	4.77	4.53
		Amortización Final	20/07/2035	20/07/2029	20/10/2028	20/10/2027
Bonos Serie B ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.74	8.23	8.00	7.52
		Amortización Final	20/10/2027	20/07/2021	20/01/2021	20/04/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.46	10.07	9.78	9.30
		Amortización Final	20/01/2038	20/07/2032	21/07/2031	21/10/2030
Bonos Serie C ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.74	8.23	8.00	7.52
		Amortización Final	20/10/2027	20/07/2021	20/01/2021	20/04/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14/85	10.88	10.63	10.19
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	15.299	16.902
Saldo Vivo	940.762.159,00 €	1.050.000.654,24 €
Medio	61.324,13 €	62.121,07 €
Mínimo	113,85 €	1.000,29 €
Máximo	1.280.263,98 €	1.309.359,58 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0387%	5,8677%
Mínimo	2,0940%	3,9000%
Máximo	9,9940%	9,9940%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	287,29	292,89
Mínimo	1,02	2,20
Máximo	472,05	479,18
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,18%
Euribor 1 año	68,45%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,02%	4,37%
Mibor 1 Año	0,17%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,12%	27,98%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5912%	1,1700%	1,3617%	- %	1,2563%
Tasa Anual Equivalente	6,8684%	13,1704%	15,1710%	- %	14,0763%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,33	70,65
Madrid	8,92	8,84
Comunidad Valenciana	8,04	7,92
Baleares	0,95	0,94
Aragón	1,17	1,18
Andalucía	3,73	3,52
Murcia	1,51	1,59
Navarra	0,40	0,46
Otras Comunidades	4,96	4,88

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	426	61.522,13 €	100.158,31 €	161.680,44 €	30.361.184,87 €	30.422.707,00 €	58,35%	29,4812%
De 1 a 2 Meses	153	44.476,37 €	100.569,48 €	145.045,85 €	12.023.529,51 €	12.068.005,88 €	23,15%	31,7090%
De 2 a 3 Meses	68	32.041,96 €	89.554,64 €	121.596,60 €	6.742.878,78 €	6.774.920,74 €	12,99%	38,5255%
De 3 a 6 Meses	32	24.649,35 €	61.793,01 €	86.442,36 €	2.679.122,80 €	2.703.772,15 €	5,19%	35,7470%
De 6 a 12 Meses	7	1.832,15 €	6.685,91 €	8.518,06 €	166.479,70 €	168.311,85 €	0,32%	9,5904%
Totales	686	164.521,96 €	358.761,35 €	523.283,31 €	51.973.195,66 €	52.137.717,62 €	100,00%	31,0101%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	492,33 €	492,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,4468%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	3.813,87 €	3.813,87 €	23.992,51 €	23.992,51 €	0,92%	8,7313%
De 3 a 6 Meses	12	10.930,08 €	56.383,46 €	67.313,54 €	2.460.248,21 €	2.471.178,29 €	94,71%	77,7511%
De 6 a 12 Meses	1	320,25 €	1.989,07 €	2.309,32 €	113.699,48 €	114.019,73 €	4,37%	86,1525%
Totales	15	11.250,33 €	62.678,73 €	73.929,06 €	2.597.940,20 €	2.609.190,53 €	100,00%	70,0514%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	91,27%	905.375.381,40€	12,43%	91,75%	963.400.000,00€	11,75%
Serie B	4,76%	47.200.000,00€	7,68%	4,50%	47.200.000,00€	7,25%
Serie C	3,97%	39.400.000,00€	3,70%	3,75%	39.400.000,00€	3,50%
Total		991.975.381,40 €			1.050.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,70%	36.750.000,00€		3,50%	36.750.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	94.816.494,45 €	1,41%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	785.087,13 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.432.856,42 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5826%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	53,0311%	53,6399%

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	1,41%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	27.085.468,76 €
Intereses Devengados	524.988,39 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,9349%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	2,260021%
Pagador	A Determinar	A Determinar