



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTEBANSA X

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : HIPOTEBANSA X

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/09/2008-18/12/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002.	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	7 de marzo de 2002.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2034.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Bannco Santander	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Bannco Santander	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Unitario	100.000,00 €	26.313,71 €	
		Nominal Total	898.700.000,00 €	236.481.311,77 €	26,31%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Unitario	100.000,00 €	90.457,31 €	
		Nominal Total	18.300.000,00 €	16.553.687,73 €	90,46%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18/12/2008	Fecha Próximo Cupón	18/03/2009
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,414%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,754%
Amortización Serie A	1.029,44 €	Importe Bruto	Serie A- 224,59 €
Amortización Serie B	3.538,86 €	Próximo Cupón	Serie B- 848,94 €
Intereses Brutos Serie A	357,96 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 184,16 €
Intereses Brutos Serie B	1.311,32 €		Serie B- 696,13 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	14.276	6.098
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	253.034.979,81 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.233,68 €	41.494,75 €
Tipo de Interés	5,57%	5,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-3,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	10.488,15 €	41.305,05 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			253.002.161,32 €
Deuda Total	10.488,15 €	41.305,05 €	253.002.161,32 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 18 de diciembre de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	262.934.188,16 €
AMORTIZACIONES:	9.899.188,66 €
SALDO ACTUAL:	253.034.999,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	27,59%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	11/12/2008
Fecha de Pago Actual	18/12/2008
Fecha de Pago Anterior	18/09/2008
Nro de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	3,204%
Próxima Fecha de Pago	18/03/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	3.216.986,52 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	239.971,56 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	18-dic-2008
Serie A	4,35	2,95
Serie B	9,41	3,02



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de diciembre de 2008

DERECHOS DE CRÉDITO PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	262.934.156,67 €
AMORTIZACIONES:	9.899.176,86 €
SALDO ACTUAL:	253.034.979,81 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	6.098
LTV	44,55%

DERECHOS DE CRÉDITO INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	3.615.676,06
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	3.569.976,89



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de diciembre de 2008

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
PRINCIPAL:	6.501,91 €	16.918,04 €	5.895,26 €	3.503,28 €	0,00 €
INTERES:	3.986,24 €	10.484,55 €	3.448,04 €	1.055,88 €	0,00 €
SALDO DE LOS PRESTAMOS:	552.643,64 €	2.057.712,44 €	787.445,37 €	505.713,55 €	438.044,63 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	15	39	12	12	8
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	0,22%	0,81%	0,31%	0,20%	0,173%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contenciosos 438.044,63

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PÉRDIDAS NETAS 10.590,43 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	37.835,76 €
Saldo actual	37.835,76 €
Número adjudicados	1

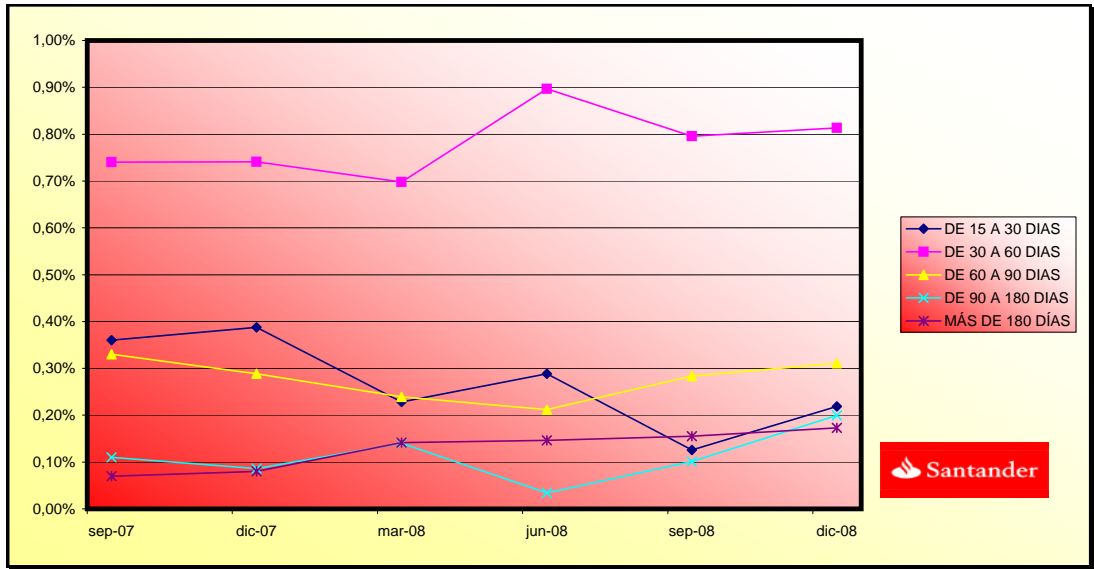


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

Fecha: 18 de diciembre de 2008

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/09/2007	11/12/2007	11/03/2008	11/06/2008	11/09/2008	11/12/2008
DE 15 A 30 DIAS	0,36%	0,39%	0,23%	0,29%	0,13%	0,218%
DE 30 A 60 DIAS	0,74%	0,74%	0,70%	0,90%	0,80%	0,813%
DE 60 A 90 DIAS	0,33%	0,29%	0,24%	0,21%	0,28%	0,311%
DE 90 A 180 DIAS	0,11%	0,09%	0,14%	0,03%	0,10%	0,200%
MÁS DE 180 DÍAS	0,07%	0,08%	0,14%	0,15%	0,16%	0,173%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 18 de diciembre de 2008

ORIGEN:		13.648.218,34 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACION DE DC'S:		9.858.219,77 €
b) INTERESES COBRADOS		
1. INTERESES DE DC'S:		3.615.676,06 €
2. INTERESES DE REINVERSION:		157.355,50 €
c) COBRO CONTENCIOSOS		
		16.967,01 €
d) OTROS		
		0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:		4.870.419,76 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL		
1. SALDO ANTERIOR:		2.629.341,57
2. UTILIZACION DEL PERIODO:		-98.991,77
3. SALDO ACTUAL:		2.530.349,80
b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO		
1. SALDO ANTERIOR:		2.359.868,31
2. UTILIZACION DEL PERIODO:		-19.798,35
3. SALDO ACTUAL:		2.340.069,96
c) RETENCION A CUENTA DEL IS		
		0,00

APLICACIÓN:		13.648.218,34 €
1. GASTOS CORRIENTES:		20.336,82 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:		-106.963,43 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:		3.216.986,52 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:		9.251.577,28 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S B:		647.611,38 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:		-22.271,00 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:		239.971,56 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:		61.469,18 €
8. AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO		118.790,12 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER		339.500,03 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA		
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:		-118.790,12 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 18 de diciembre de 2008

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	07/03/2002	18/12/2008
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	6,54%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.000 € (1,00%)	2.530.349,80(1%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	2.340.069,96(0,92%)
MARGEN ADICIONAL	0,60%	0,60%

PRESTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	07/03/2002	18/12/2008
SALDO VIVO A	14.046.958,00 €	4.872.145,53 €
SALDO VIVO B	2.324.407,00 €	0
TIPO DE INTERES A	4,970%	5,130%
TIPO DE INTERES B	4,970%	



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 18 de diciembre de 2008

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA LA SERIE B	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	943.758,18 €
2) 7% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTU	17.712.448,59 €

LA SERIE B SE PUEDE AMORTIZAR



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

Fecha: 18 de diciembre de 2008

LTV

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	18.868,36 €	7,48%	1.016	16,66%
10-19,99	15.096,97 €	5,98%	738	12,10%
20-29,99	23.748,69 €	9,41%	782	12,82%
30-39,99	35.370,10 €	14,02%	881	14,44%
40-49,99	41.274,00 €	16,36%	823	13,49%
50-59,99	54.658,05 €	21,67%	938	15,38%
60-69,99	45.672,59 €	18,11%	694	11,38%
70-79,99	16.265,68 €	6,45%	212	3,47%
>80	1.214,09 €	0,48%	14	0,22%

74	1-abr-08	668.270.375,51	279.959.571,85	43,49%	41,89%	1,18%	13,33%	0,96%	10,97%	290.604.880,8
75	1-may-08	664.440.422,34	277.116.950,87	42,99%	41,71%	1,17%	13,22%	0,44%	5,21%	285.662.110,5
76	1-jun-08	660.592.691,80	273.736.785,58	42,51%	41,44%	1,17%	13,15%	0,64%	7,46%	280.786.523,3
77	1-jul-08	656.784.093,55	269.287.703,97	42,02%	41,00%	1,17%	13,13%	1,05%	11,95%	276.001.232,1
78	1-ago-08	652.957.817,05	265.480.611,09	41,55%	40,66%	1,16%	13,09%	0,84%	9,58%	271.281.026,5
79	1-sep-08	649.113.780,26	262.934.156,67	41,08%	40,51%	1,15%	12,98%	0,37%	4,38%	266.625.095,2
80	1-oct-08	645.251.900,73	257.017.816,26	40,61%	39,83%	1,16%	13,05%	1,67%	18,25%	262.032.636,7
81	1-nov-08	641.372.095,64	253.796.965,14	40,15%	39,57%	1,15%	12,98%	0,66%	7,59%	257.502.859,1
82	1-dic-08	637.474.281,79	253.034.979,81	39,69%	39,69%	1,13%	12,79%	-0,31%	-3,78%	253.034.979,8

DEAL 917.000.000,000
 MEZZ. DECLINN 7,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75% 6.877.500,00
 VIDA RESIDUAL DESDE 11-dic-08

2,95 3,02

		SERIE A			SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11-dic-07	1	16.184.833,31	308.949.726,37	18.300.000,00	16.184.833,31	-5.923.648.991,05	0,00	0,00
11-ene-08	1	0,00	292.764.893,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-08	1	0,00	292.764.893,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-08	1	15.449.211,52	292.764.893,06	18.300.000,00	15.449.211,52	-4.248.533.168,46	0,00	0,00
11-abr-08	1	0,00	277.315.681,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-08	1	0,00	277.315.681,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-08	1	14.829.158,22	277.315.681,54	18.300.000,00	14.829.158,22	-2.713.735.954,53	0,00	0,00
11-jul-08	1	0,00	262.486.523,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-08	1	0,00	262.486.523,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-08	1	14.161.428,11	262.486.523,31	18.300.000,00	13.304.191,34	-1.210.681.412,22	857.236,76	-78.008.545,34
11-oct-08	1	0,00	249.182.331,97	17.442.763,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-08	1	0,00	249.182.331,97	17.442.763,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-08	1	13.590.115,40	249.182.331,97	17.442.763,24	12.701.042,43	0,00	889.072,97	0,00
11-ene-09	1	0,00	236.481.289,54	16.553.690,27	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-09	1	0,00	236.481.289,54	16.553.690,27	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-09	1	12.969.075,67	236.481.289,54	16.553.690,27	12.120.631,46	1.090.856.831,64	848.444,20	76.359.978,21
11-abr-09	1	0,00	224.360.658,08	15.705.246,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-09	1	0,00	224.360.658,08	15.705.246,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-09	1	12.443.083,27	224.360.658,08	15.705.246,07	11.629.049,79	2.116.487.061,27	814.033,49	148.154.094,29
11-jul-09	1	0,00	212.731.608,29	14.891.212,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-09	1	0,00	212.731.608,29	14.891.212,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-09	1	11.826.335,69	212.731.608,29	14.891.212,58	11.052.650,18	3.028.426.148,76	773.685,51	211.989.830,41
11-oct-09	1	0,00	201.678.958,11	14.117.527,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-09	1	0,00	201.678.958,11	14.117.527,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-09	1	11.344.579,93	201.678.958,11	14.117.527,07	10.602.411,15	3.869.880.068,21	742.168,78	270.891.604,77
11-ene-10	1	0,00	191.076.546,97	13.375.358,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-10	1	0,00	191.076.546,97	13.375.358,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-10	1	10.717.872,12	191.076.546,97	13.375.358,29	10.016.702,91	4.557.599.824,61	701.169,20	319.031.987,72
11-abr-10	1	0,00	181.059.844,06	12.674.189,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-10	1	0,00	181.059.844,06	12.674.189,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-10	1	10.280.027,42	181.059.844,06	12.674.189,08	9.607.502,26	5.255.303.735,75	672.525,16	367.871.261,50
11-jul-10	1	0,00	171.452.341,80	12.001.663,93	0,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-10	1	0,00	171.452.341,80	12.001.663,93	0,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-10	1	9.684.379,71	171.452.341,80	12.001.663,93	9.050.822,16	5.783.475.362,27	633.557,55	404.843.275,36
11-oct-10	1	0,00	162.401.519,63	11.368.106,37	0,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-10	1	0,00	162.401.519,63	11.368.106,37	0,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-10	1	9.287.886,32	162.401.519,63	11.368.106,37	8.680.267,59	6.336.595.337,75	607.618,73	443.561.673,64
11-ene-11	1	0,00	153.721.252,05	10.760.487,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-11	1	0,00	153.721.252,05	10.760.487,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-11	1	8.789.566,32	153.721.252,05	10.760.487,64	8.214.547,96	6.735.929.327,61	575.018,36	471.515.052,93
11-abr-11	1	0,00	145.506.704,09	10.185.469,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-11	1	0,00	145.506.704,09	10.185.469,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-11	1	8.428.339,33	145.506.704,09	10.185.469,29	7.876.952,64	7.183.780.811,04	551.386,69	502.864.656,77
11-jul-11	1	0,00	137.629.751,44	9.634.082,60	0,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-11	1	0,00	137.629.751,44	9.634.082,60	0,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-11	1	8.022.221,03	137.629.751,44	9.634.082,60	7.497.402,83	7.527.392.443,79	524.818,20	526.917.471,07
11-oct-11	1	0,00	130.132.348,61	9.109.264,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-11	1	0,00	130.132.348,61	9.109.264,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-11	1	7.690.594,67	130.132.348,61	9.109.264,40	7.187.471,66	7.870.281.463,92	503.123,02	550.919.702,47
11-ene-12	1	0,00	122.944.876,96	8.606.141,39	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-12	1	0,00	122.944.876,96	8.606.141,39	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-12	1	7.286.627,93	122.944.876,96	8.606.141,39	6.809.932,64	8.076.580.114,37	476.695,28	565.360.608,01
11-abr-12	1	0,00	116.134.944,31	8.129.446,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-12	1	0,00	116.134.944,31	8.129.446,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-12	1	6.983.913,97	116.134.944,31	8.129.446,10	6.527.022,40	8.341.534.628,16	456.891,57	583.907.423,97
11-jul-12	1	0,00	109.607.921,91	7.672.554,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-12	1	0,00	109.607.921,91	7.672.554,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-12	1	6.610.490,97	109.607.921,91	7.672.554,53	6.178.028,94	8.463.899.650,55	432.462,03	592.472.975,54
11-oct-12	1	0,00	103.429.892,97	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-12	1	0,00	103.429.892,97	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-12	1	6.334.469,11	103.429.892,97	7.240.092,51	6.334.469,11	9.254.659.362,71	0,00	0,00
11-ene-13	1	0,00	97.095.423,87	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-13	1	0,00	97.095.423,87	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-13	1	5.985.432,32	97.095.423,87	7.240.092,51	5.985.432,32	9.283.405.522,41	0,00	0,00
11-abr-13	1	0,00	91.109.991,55	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-may-13	1	0,00	91.109.991,55	7.240.092,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-13	1	98.350.084,06	91.109.991,55	7.240.092,51	91.109.991,55	149.693.716.114,73	7.440.092,51	12.224.071.990,51