



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid a 16 de marzo de 2005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre de 2004 a 15 de marzo de 2005, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

✓ D. Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	81.892,37 euros	635.484.791,20 euros
% Actual/ Origen	81,89 %	81,89 %
PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2005		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	518,22 euros	4.021.387,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.923,44 euros	22.685.894,40 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,54 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2005		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	731,00 euros	175.440,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,19 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

*Información de las participaciones hipotecarias a 8 de marzo de 2005

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	659.484.477,86 euros
Intereses devengados y vencidos	4.372.925,80 euros
Intereses cobrados	4.372.511,64 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	9,27 %
Tipo Medio Activos	2,72 %
Vida Media Activos	22,23 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH's
63.036,84 euros	0,0096 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	659.484.477,86 euros



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo PH	% Saldo Vivo PH
Álava	6.139.643,14	0,93%
Albacete	45.624,12	0,01%
Alicante	11.186.698,93	1,70%
Almería	83.915,30	0,01%
Baleares	19.477.234,30	2,95%
Barcelona	68.936.233,08	10,45%
Burgos	399.932,14	0,06%
Cádiz	5.792.462,70	0,88%
Castellón	142.021,39	0,02%
Ciudad Real	137.480,48	0,02%
Córdoba	7.160.316,38	1,09%
A Coruña	14.551.883,23	2,21%
Cuenca	118.518,99	0,02%
Girona	109.306,44	0,02%
Granada	13.975.458,61	2,12%
Guadalajara	490.535,64	0,07%
Guipúzcoa	5.245.006,22	0,80%
Huesca	170.380,09	0,03%
Jaén	305.035,56	0,05%
León	4.578.122,04	0,69%
Lleida	165.173,35	0,03%
La Rioja	3.654.446,49	0,55%
Lugo	107.837,18	0,02%
Madrid	292.419.219,03	44,34%
Málaga	20.195.839,87	3,06%
Murcia	8.004.260,98	1,21%
Navarra	13.150.758,93	1,99%
Ourense	3.625.970,01	0,55%
Asturias	11.446.048,04	1,74%
Palencia	124.674,12	0,02%
Las Palmas	19.403.326,91	2,94%
Pontevedra	3.492.706,00	0,53%
Salamanca	4.704.361,96	0,71%
Tenerife	18.062.975,02	2,74%
Cantabria	14.496.832,29	2,20%
Sevilla	15.992.088,85	2,42%
Soria	105.284,61	0,02%
Toledo	332.588,12	0,05%
Valencia	23.605.293,37	3,58%
Valladolid	7.888.323,80	1,20%
Vizcaya	20.246.460,49	3,07%
Zamora	1.721.057,76	0,26%
Zaragoza	17.187.141,77	2,61%
Ceuta	189.182,34	0,03%
Melilla	116.817,79	0,02%
Total general	659.484.477,86	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.675.939,88
Principal disponible	22.685.934,47
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	40.561.874,35
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	38.864,57
Comisión Agente Financiero	3.364,13
Pago Cantidad del Swap	90.542,61
Pago Intereses Bonos A	4.021.387,20
Pago Intereses Bonos B	175.440,00
Amortización de la serie A	22.685.894,40
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	102.731,36
Amortización Préstamo Subordinado	96.055,78
Comisión Gestión/ Administración Cedente	16.820,64
Margen de Intermediación Financiera	130.773,66
TOTAL	40.561.874,35