

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Enero de 2000

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Rep. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	18.176.899 109.245,36 € 927 16.849.985,373	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,6874% Fecha: 15/03/2000 Intereses: 167.105 1.004,32 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-03-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,0118% Fecha: 15/03/2000 Intereses: 250.051 1.502,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-03-2000	A2	A2
Totales		17.674.985,373	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada							
			Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,9851%	11,2016%	4,09	3,67	4,38%	17/12/2007	6,50	5,63	4,85%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9851%	11,2016%	4,26	3,79	4,43%	15/03/2013	8,37	6,72	5,10%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0347%	11,7339%	4,00	3,59	4,37%	17/09/2007	6,34	5,52	4,83%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0347%	11,7339%	4,17	3,72	4,42%	15/03/2013	8,26	6,64	5,09%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0880%	12,3020%	3,92	3,33	4,36%	17/09/2007	6,26	5,45	4,82%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0880%	12,3020%	4,08	3,64	4,41%	17/12/2012	8,13	6,55	5,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3491%	15,0407%	3,50	3,18	4,29%	15/09/2006	5,58	4,94	4,72%	15/08/2006
Sin Amortización Op.	1,3491%	15,0407%	3,68	3,31	4,35%	15/03/2012	7,57	6,16	5,04%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada					
			Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,9851%	11,2016%	25.000.000	4.482.846	29.482.846	25.000.000	7.870.308	32.870.308
Sin Amortización Op.	0,9851%	11,2016%	25.000.000	4.735.933	29.735.933	25.000.000	10.839.125	35.839.125
Con Amortización Op.	1,0347%	11,7339%	25.000.000	4.358.645	29.358.645	25.000.000	7.642.843	32.642.843
Sin Amortización Op.	1,0347%	11,7339%	25.000.000	4.622.898	29.622.898	25.000.000	10.673.737	35.673.737
Con Amortización Op.	1,0880%	12,3020%	25.000.000	4.265.724	29.265.724	25.000.000	7.523.053	32.523.053
Sin Amortización Op.	1,0880%	12,3020%	25.000.000	4.506.469	29.506.469	25.000.000	10.496.742	35.496.742
Con Amortización Op.	1,3491%	15,0407%	25.000.000	3.734.271	28.734.271	25.000.000	6.561.312	31.561.312
Sin Amortización Op.	1,3491%	15,0407%	25.000.000	3.999.571	28.999.571	25.000.000	9.690.405	34.690.405

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Enero de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.055	3.747
	Pendiente	16.998.989.551	24.001.714.170
	Medio	5.564.317	6.405.582
	Mínimo	93.093	168.454
	Máximo	28.671.317	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,3591%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	6,7500%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	129,3093	146,1640
	Mínima	2,9569	12,4189
	Máxima	216,9363	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,8436%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9354%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,0331%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,0819%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1059%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0630%	1,3491%	1,0347%	1,0880%	0,9851%
Tasa Anual Equivalente	12,0356%	15,0407%	11,7339%	12,3020%	11,2016%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4831%	94,3474%
Madrid	3,7447%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8551%	0,7692%
Baleares	0,3619%	0,4834%
Aragón	0,1830%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3522%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	14	309.398	191.187	500.585	90.015.349	90.324.747	75,13%	47,5901
De 61 a 90 días	3	117.929	60.642	178.571	10.760.016	10.877.945	9,05%	33,2444
De 91 a 180 días	1	95.866	23.875	119.741	2.872.753	2.968.619	2,47%	39,8865
De 181 a 365 días	2	464.189	489.115	953.304	11.071.223	11.535.412	9,59%	70,0121
Más de 365 días	1	233.870	307.042	540.912	4.284.166	4.518.036	3,76%	76,9658
Totales	21	1.221.252	1.071.861	2.293.113	119.003.507	120.224.759	100,00%	47,7091

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión	
Emisión Subordinada	4,6676%	825.000.000	3,4375 % 825.000.000
Fondos de Reserva			
• Principal	1,9689%	348.000.000	1,4500 % 348.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	999.115.206	3,3000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	430.232.954	4,4970%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
------------------------------------	---------	---	---------	---

Permutas Interés (Swap)	Principal Notional	Interés
Swap		
Receptor	17.674.985.140	3,702542%
Pagador	17.674.985.140	A determinar

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A

	4,8961%	3,5599%
--	---------	---------

Medio Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)

	48,2122%	54,0358%
--	----------	----------

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO