



## GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/01/2004

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	93.635,20 763 Bonos 71.443.657,60	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,0920 % 495,15 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2004	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	93.635,20 1.307 Bonos 122.381.206,40	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3420 % 554,32 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2004	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7420 % 693,12 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2004	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7420 % 945,89 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2004	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		211.824.864,00	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.14	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	1.68	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.29	2.95	2.75	2.42	2.21	2.05	1.90	1.78	
	fecha	15/04/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/10/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.07	2.80	2.60	2.30	2.08	1.93	1.81	1.70	
	fecha	15/10/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/10/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.29	2.95	2.75	2.42	2.21	2.05	1.90	1.78	
	fecha	15/04/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/10/2007	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.07	2.80	2.60	2.30	2.08	1.93	1.81	1.70	
	fecha	15/10/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/10/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.26	8.83	8.16	6.88	5.55	4.94	4.49	4.86	
	fecha	15/04/2014	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.09	7.82	7.06	6.04	5.03	4.52	4.27	4.01	
	fecha	15/10/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/10/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.76	9.75	8.79	7.52	6.14	5.56	4.93	4.50	
	fecha	16/10/2023	15/04/2014	15/04/2013	17/10/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.09	7.82	7.06	6.04	5.03	4.52	4.27	4.01	
	fecha	15/10/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/10/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.406	2.514
	Pendiente	207.643.194,17	225.000.038,19
	Medio	86.302,24	89.498,82
	Mínimo	0,00	57,66
	Máximo	4.012.212,61	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,87 %	3,98 %
	Mínimo	1,79 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	84,958	86,282
	Mínima	0,000	0,098
	Máxima	233,955	237,076

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,09 %	0,14 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	1,02 %	1,68 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	26,09 %	26,18 %
Madrid	18,50 %	18,67 %
Andalucía	11,77 %	11,57 %
Cataluña	8,47 %	8,65 %
Castilla y León	8,33 %	8,16 %
Pais Vasco	5,99 %	6,06 %
Otras Comunidades	20,85 %	20,71 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,88 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,89 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,45 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,90 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,46 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,79 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,59 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,73 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,88 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,85 %	0,86 %
45-Construcción	8,94 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,67 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,54 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,49 %	5,47 %
55-Hostelería	6,30 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,05 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,43 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	18,63 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,13 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,85 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,64 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	3,22 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,65 %	0,64 %
Otros	10,90 %	9,01 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	46,13 %	46,01 %
MIBOR BANC.ESP.	22,86 %	22,53 %
TIPO FIJO	31,01 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	114.353.396,50	55,07 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	93.289.797,67	44,93 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	207.643.194,17		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	440	491.605,30	97.818,30	589.423,60	36.996.716,00	37.586.139,60
De 1 a 2 meses	57	78.966,49	8.333,31	87.299,80	1.992.064,47	2.079.364,27
De 2 a 3 meses	15	53.480,71	11.389,46	64.870,17	1.470.887,73	1.535.757,90
De 3 a 6 meses	4	5.716,13	1.421,06	7.137,19	98.621,33	105.758,52
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	516	629.768,63	118.962,13	748.730,76	40.558.289,53	41.307.020,29

### Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	2,44 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	2,44 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	0,71 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		9.524.737,28	2,003 %
Saldo Cuenta Cobros			2,303 %
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado A		700.000,00	
Préstamo Subordinado B		289.138,50	2,342 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.409.24.56 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 16 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.