

Madrid, 13 de mayo de 2013

COMISIÓN NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
Marques de Villamagna 3  
28001 Madrid

Muy señores nuestros:

En relación a las cuentas anuales consolidadas de NH Hoteles, S.A. y Sociedades dependientes, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, por la presente les manifestamos que el balance y calendario de vencimientos de deuda proforma, una vez considerada la dispensa de cumplimiento de ratios financieros y la ampliación de capital detallados en la nota de hechos posteriores de las citadas cuentas, por un error tipográfico no estaban actualizados, por lo cual les remitimos la actualización de los mismos:

	<u>Límite</u>	<u>Disponible</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>2.012</u>	<u>2.013</u>	<u>vencimientos</u>		<u>Resto</u>
						<u>2.014</u>	<u>2.015</u>	
<b>Préstamos hipotecarios</b>	<b>227.205</b>	-	<b>227.205</b>		<b>69.692</b>	<b>25.528</b>	<b>20.368</b>	<b>111.617</b>
Interés fijo	45.274	-	45.274		2.562	2.938	3.072	36.702
Interés variable	181.931	-	181.931		67.130	22.590	17.296	74.915
<b>Préstamos patrimoniales</b>	<b>9.272</b>	-	<b>9.272</b>		<b>8.272</b>	<b>1.000</b>	-	-
Interés variable	9.272	-	9.272		8.272	1.000	-	-
<b>Préstamos subordinados</b>	<b>75.000</b>	-	<b>75.000</b>		-	-	-	<b>75.000</b>
Interés variable	75.000	-	75.000		-	-	-	75.000
<b>Préstamo sindicado</b>	<b>729.855</b>	<b>442</b>	<b>729.413</b>		<b>131.586</b>	<b>131.586</b>	<b>126.730</b>	<b>339.511</b>
Interés variable	150.000	-	150.000		-	-	-	150.000
Interés variable	250.000	-	250.000		100.000	100.000	50.000	-
Interés variable	14.000	442	13.558		-	-	13.558	-
Interés fijo	315.855	-	315.855		31.586	31.586	63.172	189.511
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.041.332</b>	<b>442</b>	<b>1.040.890</b>		<b>209.550</b>	<b>158.114</b>	<b>147.098</b>	<b>526.128</b>
<b>Líneas de crédito</b>	<b>11.304</b>	<b>268</b>	<b>11.036</b>		<b>11.036</b>	-	-	-
Interés variable	11.304	268	11.036		11.036	-	-	-
<b>Gastos de formalización de deuda</b>			<b>(18.186)</b>		<b>(8.096)</b>	<b>(3.059)</b>	<b>(2.802)</b>	<b>(4.229)</b>
<b>Deuda por intereses</b>			<b>2.119</b>		<b>2.119</b>			
<b>Situación de endeudamiento a 31/12/2012</b>	<b>1.052.636</b>	<b>710</b>	<b>1.035.859</b>		<b>214.609</b>	<b>155.055</b>	<b>144.296</b>	<b>521.899</b>
<b>Situación de endeudamiento a 31/12/2011</b>	<b>1.079.570</b>	<b>22.043</b>	<b>1.057.045</b>	<b>831.122</b>	<b>27.501</b>	<b>24.967</b>	<b>14.362</b>	<b>159.093</b>

1

**NH HOTELES S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCE A 31/Dec /2012**

ACTIVO	31/Dec /2012	Proforma 31/Dec/2012	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/Dec /2012	Proforma 31/Dec/2012
Activos fijos e inversiones inmobiliarias	2.069.494	2.069.494	<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A ACCIONISTAS DE LA DOMINANTE</b>	<b>840.924</b>	<b>1.075.210</b>
Inversiones financieras no corrientes	180.608	180.608	Intereses minoritarios	158.909	158.909
Activos por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	211.880	211.880	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>999.833</b>	<b>1.234.119</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.461.982</b>	<b>2.461.982</b>	Subvenciones	19.718	19.718
			Provisiones para riesgos y gastos	57.276	57.276
			Deudas con entidades de crédito	180.501	821.250
			Pasivos por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	275.964	275.964
			<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>533.459</b>	<b>1.174.208</b>
Existencias	106.005	106.005	Provisiones para riesgos y gastos	53.458	53.458
Deudores comerciales	117.943	117.943	Deudas con entidades de crédito	855.358	214.609
Otras cuentas por cobrar	68.976	68.976	Acreedores comerciales	303.848	303.848
Otros activos corrientes	28.984	28.984	Otras cuentas por pagar	79.379	79.379
Caja, bancos y equivalentes	41.445	275.731	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.292.043</b>	<b>651.294</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>363.353</b>	<b>597.639</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.825.335</b>	<b>3.059.621</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.825.335</b>	<b>3.059.621</b>

Muy atentamente,

\_\_\_\_\_  
D. Pedro Ferreras Díez /  
Secretario del Consejo de Administración

