

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/08 - 29/12/08**

	<b>Euros</b>
	<b>Cajamar</b>
<b>I. Situación al 26/09/08:</b>	<b>7.915.452,15</b>
Fondo de Reserva	7.500.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 26/09/08	415.452,15
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>21.112.655,61</b>
<b>Principal:</b>	<b>12.871.551,70</b>
Según calendario hasta 30/11/08:	5.126.291,54
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	7.745.260,16
<b>Intereses:</b>	<b>8.266.950,23</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-25.846,32</b>
Principal:	-8.229,35
Intereses:	-17.616,97
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>29.028.107,76</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>214.277,21</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	29.399,35
Intereses Cta De Reinversión	182.373,55
Intereses Cta. Línea de Liquidez	2.504,31
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>29.242.384,97</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>47.245,84</b>
Gestora	34.388,73
Agente de Pagos	8.144,12
Iberclear	174,00
Auditoría	4.518,20
Notaría	6,97
CNMV	13,82
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>162.679,34</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan) :	7.822.713,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.660.034,21
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.108.266,35</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	4.738.230,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-852.897,50
Amortización correspondiente al 29/12/08:	13.006.557,50
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	2.739.580,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-493.120,00
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	270.673,65
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.720,75
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	73.320,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.197,50
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	279.905,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-50.382,75
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.458.318,50</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>8.249.552,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/09/08:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad dotada de Línea de Liquidez 29/12/08	749.552,12
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 29/12/08:</b>	<b>7.500.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	
Trimestre anterior	270.068,54
Trimestre actual	244.222,22
<b>(2) Reinvertido hasta el 20/01/2009</b>	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 7760/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.sga-sgft.com>  
TDA CAJAMAR 2liq.trmmDic08

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377965019		
	Sobre 5750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	347.898.862,50 €	60.504,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.738.230,00 €	824,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.006.557,50 €	2.262,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	334.892.305,00 €	58.242,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,242140%	58,242140%

II. BONOS A3 ES0377965027		
	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.739.580,00 €	1.369,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B ES0377965035		
	Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	270.673,65 €	1.388,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377965043		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.320,00 €	1.466,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377965050		
	Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	279.905,20 €	1.805,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		575.991.271,61 €
a) No Fallidas:		574.892.341,61 €
b) Fallidas:		1.098.930,00 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		12.871.551,70 €
a) Según calendario:		5.126.291,54 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		7.745.260,16 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,95%
b) Último semestre:		5,68%
c) Último trimestre:		5,17%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,35%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,20%
7. Nivel de Impago (2)		0,72%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7761/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TD A CAJAMAR 2\Infor\inver.trim.\Dic08

**TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/08-29/12/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de septiembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/- (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/- (S&P) BB-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	334.892.305,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.242,14 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/09/08-29/12/08
* Flujos de Caja del Período:26/09/08-29/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

**TDA CAJAMAR 2, FTA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/08 - 29/12/08**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.006.557,50
Amortización Participaciones Hip.	12.871.551,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.101.708,85
Intereses recibidos de las PHs	8.266.950,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	214.277,21	
Avance Técnico Neto	-25.846,32	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		34.388,73
- Agente de Pagos		8.144,12
- Iberclear		174,00
- Auditoría		4.518,20
- Notaría		6,97
- CNMV		13,82
Neto SWAP	162.679,34	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.489.612,16</b>	<b>21.155.512,19</b>
Saldo inicial 26/09/08	7.915.452,15	
A Inversiones Temporales		8.249.552,12
<b>Total</b>	<b>29.405.064,31</b>	<b>29.405.064,31</b>
Retenciones practicadas el 29/12/08	1.458.318,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2009		1.458.318,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7768/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Dic08