

Hecho Relevante de

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 4.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“**Fitch**”), con fecha 6 de agosto de 2010, comunica que ha confirmado las calificaciones asignadas a las Series de Bonos emitidos por **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie A2:** **AAA**, perspectiva estable
 - **Serie B:** **AA-**, perspectiva estable (anterior **AA-**, perspectiva positiva)
 - **Serie C:** **A-**, perspectiva estable (anterior **A-**, perspectiva positiva)
 - **Serie D:** **BBB-**, perspectiva estable

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch Ratings.

Madrid, 9 de agosto de 2010.

Mario Masiá Vicente
Director General